

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Ходынский б-р, 20а

163 392 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 20а

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

255.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

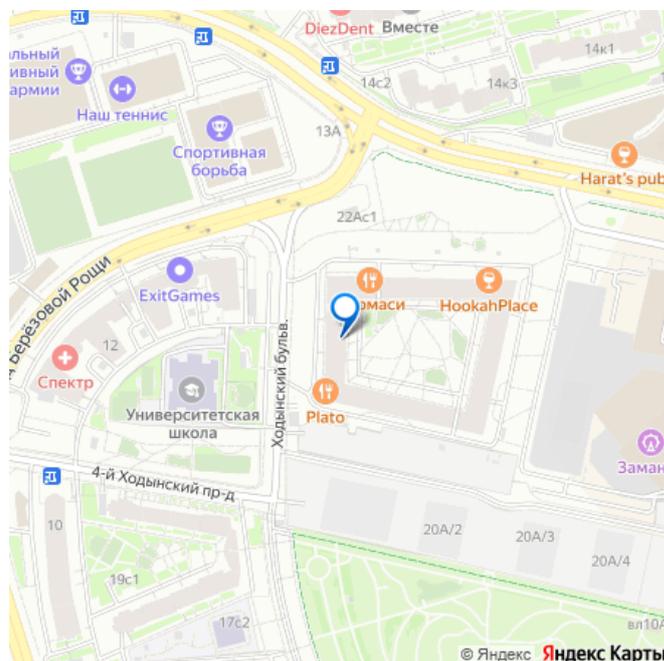
На продажу предлагается офисное помещение 255,3 кв.м на 45 рабочих мест с высококачественной отделкой в МФК ЛАЙНЕР ЗАПАД, в комфортной доступности от м.ЦСКА (3 минуты пешком), в непосредственной близости от ТРЦ Авиапарк. Офис готов к въезду. Мебель обсуждается дополнительно. Помещение состоит из восьми апартаментов, имеющих отдельные кадастровые номера. Каждый из апартаментов может использоваться как офис, так и для проживания. Объект продаётся целиком и представляет интерес и для корпоративного сектора под размещение офиса собственной компании, и для инвесторов под стратегию

<https://move.ru/objects/9290753237>

Елена, ricci

89251234567

для заметок

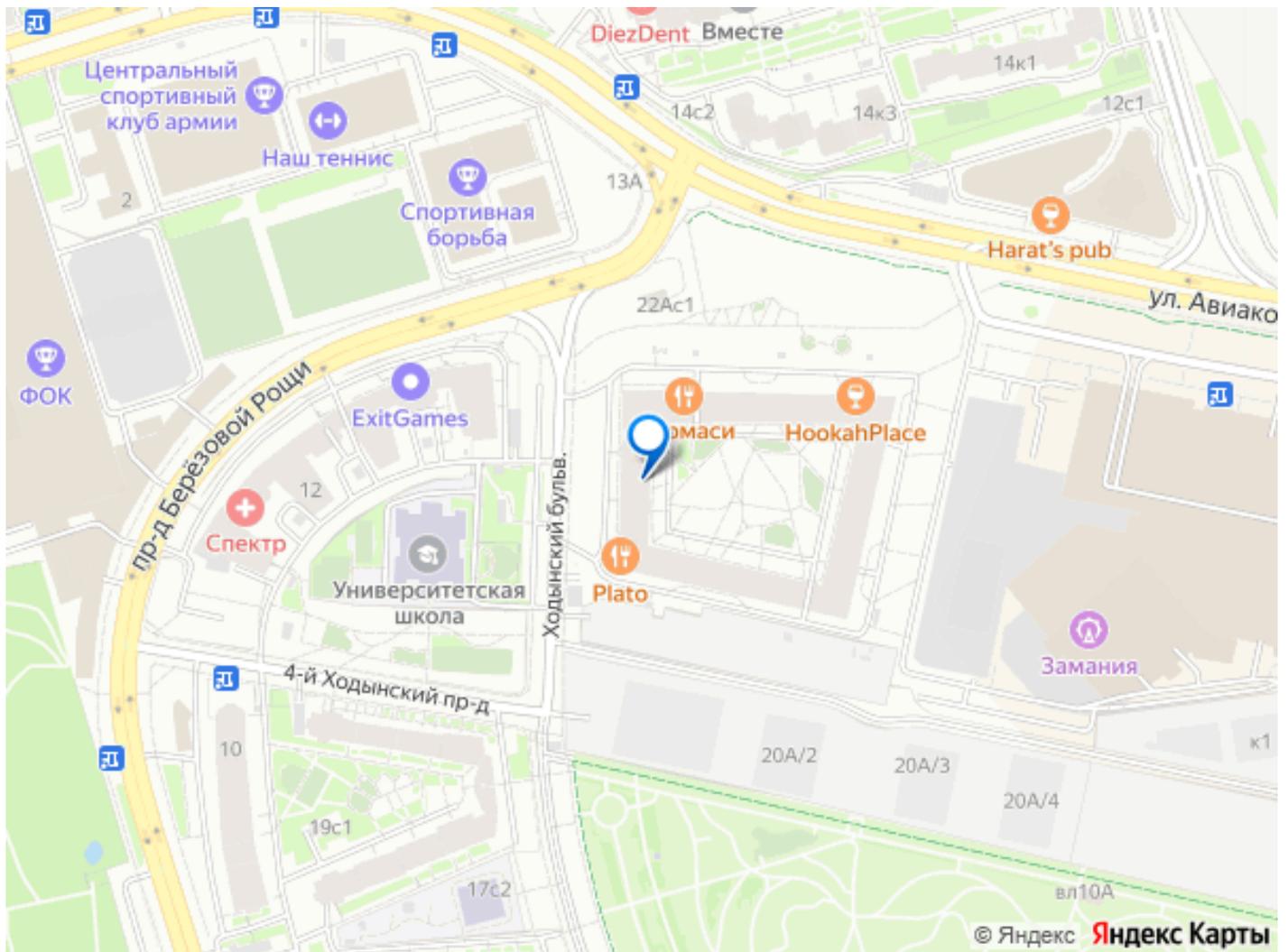


последующей сдачи в аренду и/или продажи отдельных апартаментов под жилое назначение. В каждый апартамент заведены сантехнические коммуникации (вода, канализация). В текущем состоянии помещения используются под офис, оборудован отдельный санузел на 3 кабинки + индивидуальный санузел расположен в кабинете руководителя. В остальных лотах вся площадь полезная офисная. В каждом апартаменте большая площадь остекления + есть лоджия с открывающимися окнами.

ВАЖНО: Конституционный суд 03.02.2026г. разрешил временную регистрацию в апартаментах. Теперь в апартаментах собственник может зарегистрировать себя и родственников на срок от 90 дней до 5 лет, что расширяет права собственников, делая для них доступными городские объекты социальной инфраструктуры по месту регистрации: детские сады, школы, поликлиники. Паркинг: подземный в Лайнер Запад (482 м/места) можно арендовать при наличии мест + в ТЦ Авиапарк (5000 м/мест) с удобными тарифами и невысокими ценами. Развитая инфраструктура комплекса и района: бизнес, спорт, магазины, рестораны, детсады, школы, ВУЗы, мед.учреждения. Парки Ходынское поле, Берёзовая роща и Чапаевский в пешей доступности.

Запоминающая архитектура. Комплекс ЛАЙНЕР состоит из двух корпусов – Запад и Восток, проект комплекса разработан под руководством архитектора с мировым именем Хади Тегерани и выполнен в современном урбанистическом стиле: стильная цветовая гамма, панорамное остекление, закрытый двор без машин, переменная этажность.





Move.ru - вся недвижимость России