

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Большая Полянка, 2/10с1

**1 362 195 100 ₽**

Москва, ул. Большая Полянка, 2/10с1

## Офис

Общая площадь

2554.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

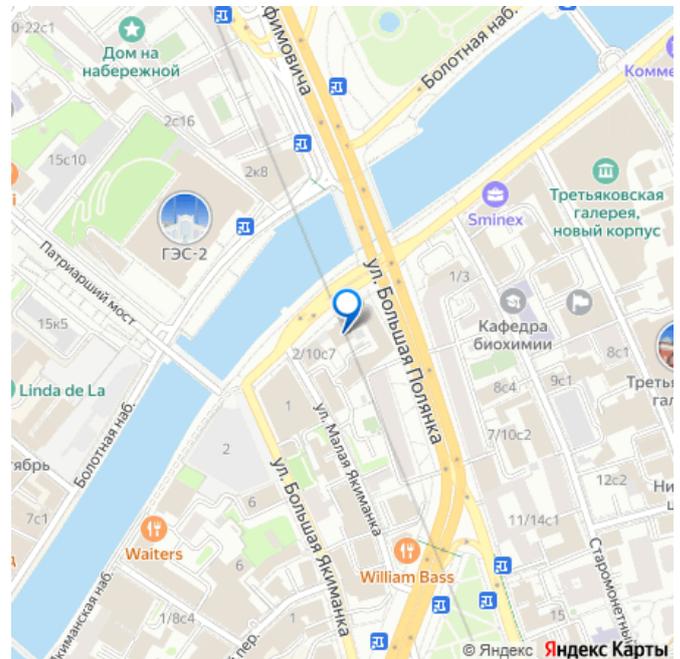
ID объявления: 564280 **ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!**  
Предлагается на продажу отдельно стоящее здание с видом на Кремль. Имеются два независимых входа, через один из них организован доступ в зону руководства. Современный подход к организации рабочего пространства - закрытые кабинеты и зоны open space, уютные переговорные, библиотека, зоны релаксации и приема пищи. В отдельную серверную заведена оптоволоконная линия, обеспечивающая высокоскоростной интернет. Современный атриум площадью 110 кв.м., вмещающий до 120 человек, позволяет проводить в особняке различные мероприятия, конференции, праздники. Внутренний двор (веранда) под открытым небом площадью 200 кв.м. позволяет собирать до 100 человек при

<https://move.ru/objects/9290748013>

**Усачёв недвижимость, Усачёв  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок



проведении фуршета. Финансовые условия: -  
Налог: Не облагается налогом. ???????Земля в  
аренде на 49 лет с 2016 года. Здание  
памятник архитектуры. Приспособлен под  
административно хозяйственную  
деятельность Подземный паркинг на 7-10 м/м  
в зависимости от их размера. В настоящий  
момент все помещения сданы в аренду,  
возможно расторжение договора с  
предупреждением за 6 месяцев. Номер  
объекта: #2/564280/23309



