

Создано: 26.09.2025 в 10:18

Обновлено: 17.01.2026 в 12:24

**85 123 652 ₽**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

255.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

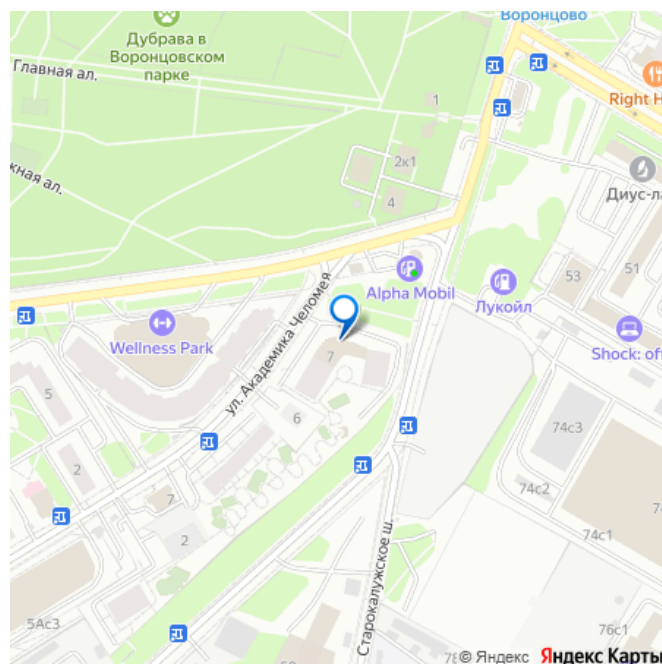
Предложение на продажу 61401. Продажа офиса в AFI Park, современном бизнес-центре класса А. . Современный бизнес-центр AFI Park класса А с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим этапом клубного квартала. . Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2025 г. . . Стратегическое расположение между Ленинским проспектом и улицей Профсоюзной, на пересечении Старокалужского шоссе с улицей Академика Челомея обеспечивает удобную логистику на наземном транспорте, а пешая доступность станции метро БКЛ «Воронцовская» подключает локацию практически к любому району Москвы. . . На первом этаже здания —

<https://move.ru/objects/9285262845>

**Gladston, Gladston**

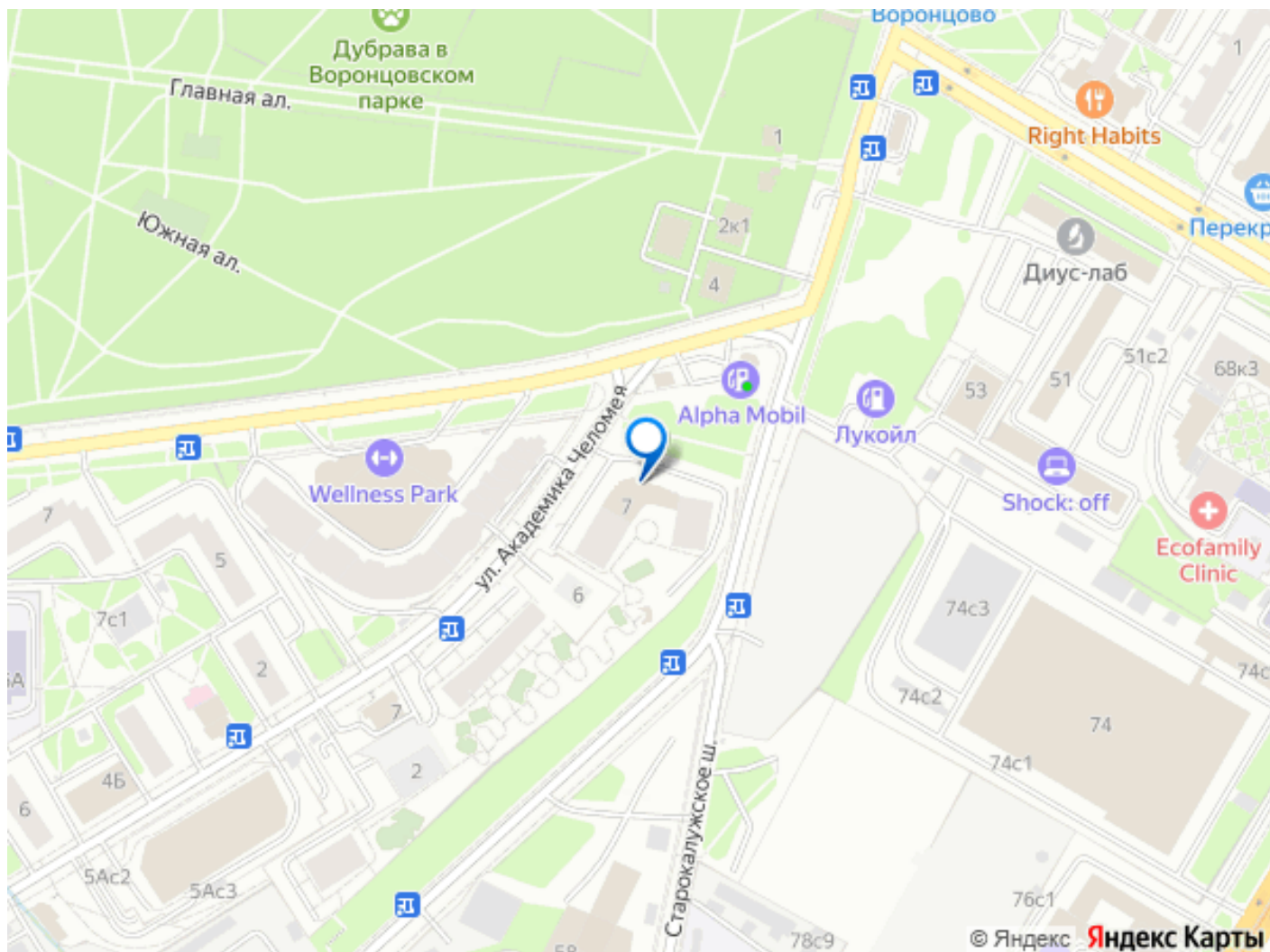
**79894073926**

для заметок



лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-поинтами и банкоматами, ресторан и торговая зона. Со второго этажа располагаются офисные помещения, формат которых предусматривает «нарезку» по желанию арендатора. Эргономичные open-space-планировки дают возможность организовать на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-гостиные и зоны отдыха. . . За счет неглубокой посадки офисов и панорамному остеклению все помещения хорошо освещаются естественным образом. Из окон открывается панорамный вид на город и Воронцовский парк, а высокие потолки и остекление «в пол» наполняют офисное пространство дополнительным воздухом и светом. . . Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, . гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и уровень комфорта. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяют эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резидентах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания. . . 8 мин от м. Калужская . 15 мин до Садового кольца . 20 мин. до Кремля и Москва-Сити. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России