

🕒 Создано: 01.07.2025 в 17:39

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:53

## Сергей Кузьминых, Сергей Кузьминых **79390190340**

**Москва, улица Чаплыгина, 6**

# 14 900 000 ₹

Москва, улица Чаплыгина, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

### Офис

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

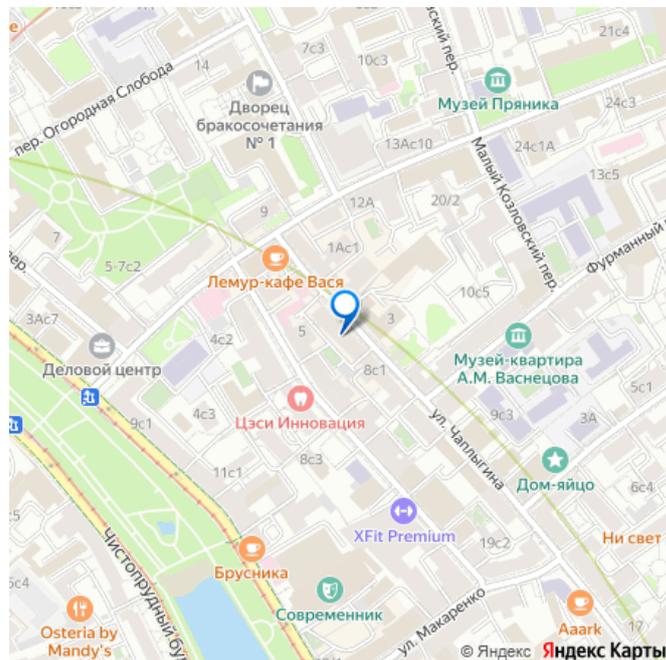
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сергей. Эксклюзивное предложение в самом историческом центре Москвы! Продается офисное помещение на третьем этаже старинного особняка построенного по индивидуальному проекту. Вид из окна на посольство Латвии. Развитая инфраструктура района, высокий пешеходный и транспортный трафик. Отличная локация, пешая доступность до трех станций метро. Выгодное инвестирование как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса (ставка от 100 тысяч рублей в месяц). Помещение в данный момент

сдаётся. Арендаторы готовы остаться.  
Презентабельная входная группа,  
круглосуточное видеонаблюдение,  
свободный доступ 24/7. На этаже сделан евро  
ремонт, санузел евростандарт. Центральное  
кондиционирование. Помещение правильной  
прямоугольной формы, сделан капитальный  
ремонт с заменой всех инженерных  
коммуникаций. Высокие потолки.  
Коммунальные платежи в районе 6 тысяч  
рублей в месяц. Назначение: Клиентский  
офис, юридическая компания, студия  
красоты, массажный кабинет, кабинет  
психолога и др. Документы основания-ДКП  
более пяти лет. Один собственник.  
Оперативный показ по договоренности.





