

Создано: 01.07.2025 в 17:39

Обновлено: 18.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9282554096>

Сергей Кузьминых, Сергей Кузьминых

**79390190340****Москва, улица Чаплыгина, 6****14 900 000 ₽**

Москва, улица Чаплыгина, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)**Офис**

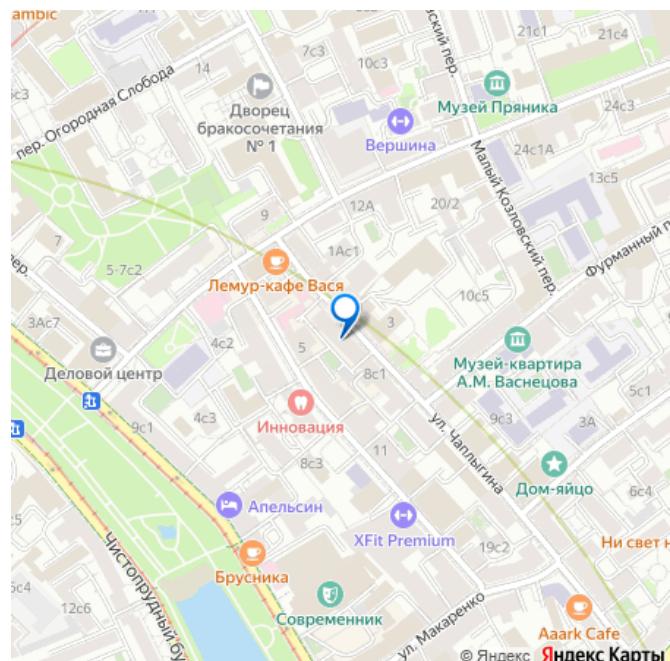
Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сергей. Эксклюзивное предложение в самом историческом центре Москвы! Продается офисное помещение на третьем этаже старинного особняка построенного по индивидуальному проекту. Вид из окна на посольство Латвии. Развитая инфраструктура района, высокий пешеходный и транспортный трафик. Отличная локация, пешая доступность до трех станций метро. Выгодное инвестирование как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса (ставка от 100 тысяч рублей в месяц). Помещение в данный момент

сдаётся. Арендаторы готовы остаться.  
Презентабельная входная группа,  
круглосуточное видеонаблюдение,  
свободный доступ 24/7. На этаже сделан евроремонт, санузел евростандарт. Центральное кондиционирование. Помещение правильной прямоугольной формы, сделан капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Высокие потолки.  
Коммунальные платежи в районе 6 тысяч рублей в месяц. Назначение: Клиентский офис, юридическая компания, студия красоты, массажный кабинет, кабинет психолога и др. Документы основания-ДКП более пяти лет. Один собственник.  
Оперативный показ по договоренности.



