

Создано: 01.07.2025 в 17:39

Обновлено: 18.01.2026 в 11:46

Москва, улица Чаплыгина, 6

**14 900 000 ₽**

Москва, улица Чаплыгина, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

**Офис**

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

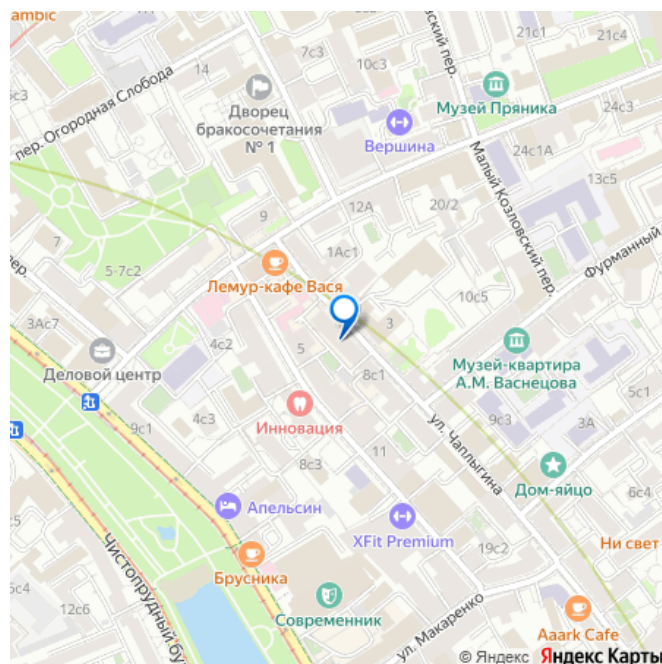
**Описание**

Сергей. Эксклюзивное предложение в самом историческом центре Москвы! Продается офисное помещение на третьем этаже старинного особняка построенного по индивидуальному проекту. Вид из окна на посольство Латвии. Развитая инфраструктура района, высокий пешеходный и транспортный трафик. Отличная локация, пешая доступность до трех станций метро. Выгодное инвестирование как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса (ставка от 100 тысяч рублей в месяц). Помещение в данный момент

<https://move.ru/objects/9282554096>

**Сергей Кузьминых, Сергей Кузьминых**  
**79390190340**

для заметок



сдаётся. Арендаторы готовы остаться.

Презентабельная входная группа,  
круглосуточное видеонаблюдение,  
свободный доступ 24/7. На этаже сделан евро  
ремонт, санузел евростандарт. Центральное  
кондиционирование. Помещение правильной  
прямоугольной формы, сделан капитальный  
ремонт с заменой всех инженерных  
коммуникаций. Высокие потолки.

Коммунальные платежи в районе 6 тысяч  
рублей в месяц. Назначение: Клиентский  
офис, юридическая компания, студия  
красоты, массажный кабинет, кабинет  
психолога и др. Документы основания-ДКП  
более пяти лет. Один собственник.

Оперативный показ по договоренности.





