

Создано: 17.11.2025 в 12:56

Обновлено: 20.11.2025 в 12:35

Москва, улица Маросейка, 13С3

18 500 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

<https://move.ru/objects/9286679574>

ML Realty, ML Realty

**79851504576,7992128
3782**

для заметок

Офис

Общая площадь

25.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

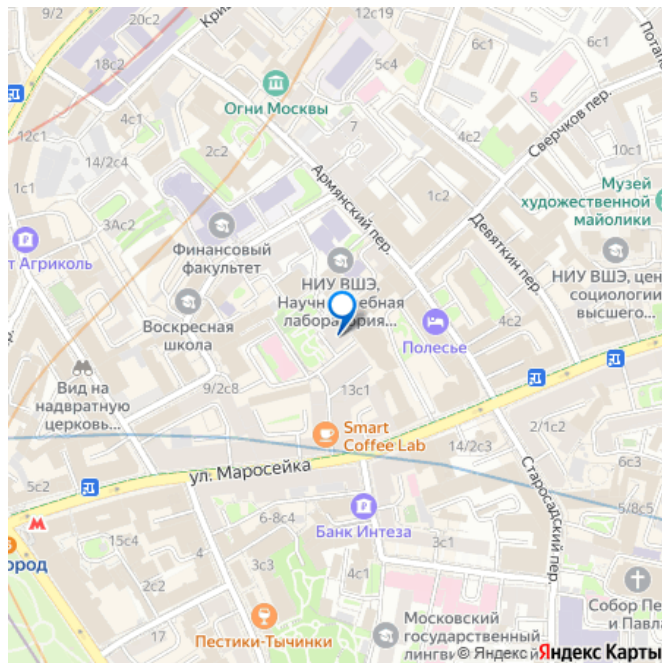
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

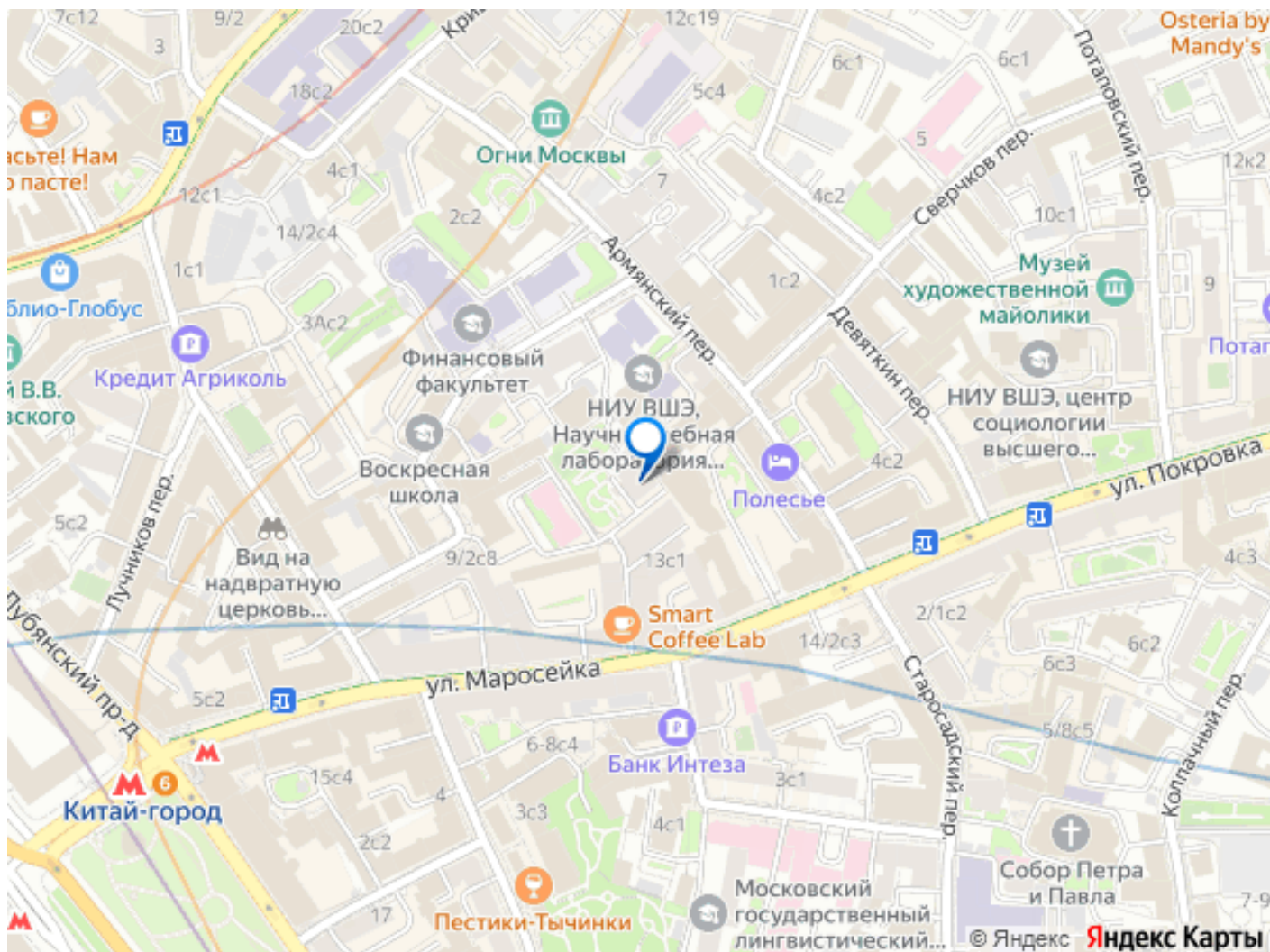
Офис в 15 мин от Красной площади. к продаже предлагается офис с предчистовой отделкой (white-box) Офис на 6-8 рабочих мест + отдельные кадастровые номера + 4 мин от м. Китай город + респектабельное окружение + респектабельная входная группа + парковка во дворе под шлагбаумом + в офисе организован с/у (согласовано БТИ) + потолки 3,3 м, возможно сделать антресоль для отдыха персонала или мест хранения (+10 м2) + высокоскоростной wifi Сдача в аренду от 120 000 - 150 000 р /мес
Оптимальное сочетание цены качества!



Отделка: + WHITE BOX, стены под покраску (сетка, штукатурка, шпаклевка, стеклохолст, шпаклевка, финишная, краска) + потолки 3,3 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной более 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + кондиционер + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + чистая продажа без обременений, физлицо. Возможен подряд на чистовую отделку. +ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье, смотровая площадка над р.Москва +5 мин Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо, Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея
ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА!
Под проживание, под аренду или под офисы, выбирать вам! Свяжитесь с нами для дополнительной информации !







Move.ru - вся недвижимость России