

Создано: 17.11.2025 в 12:56

Обновлено: 20.11.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286679574>**ML Realty, ML Realty****79851504576, 7992128****3782****Москва, улица Маросейка, 13С3****18 500 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

Офис

Общая площадь

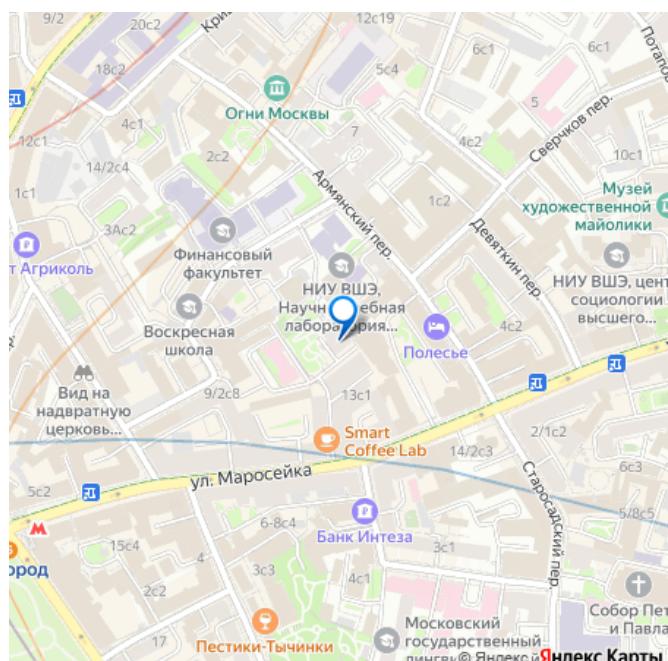
25.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

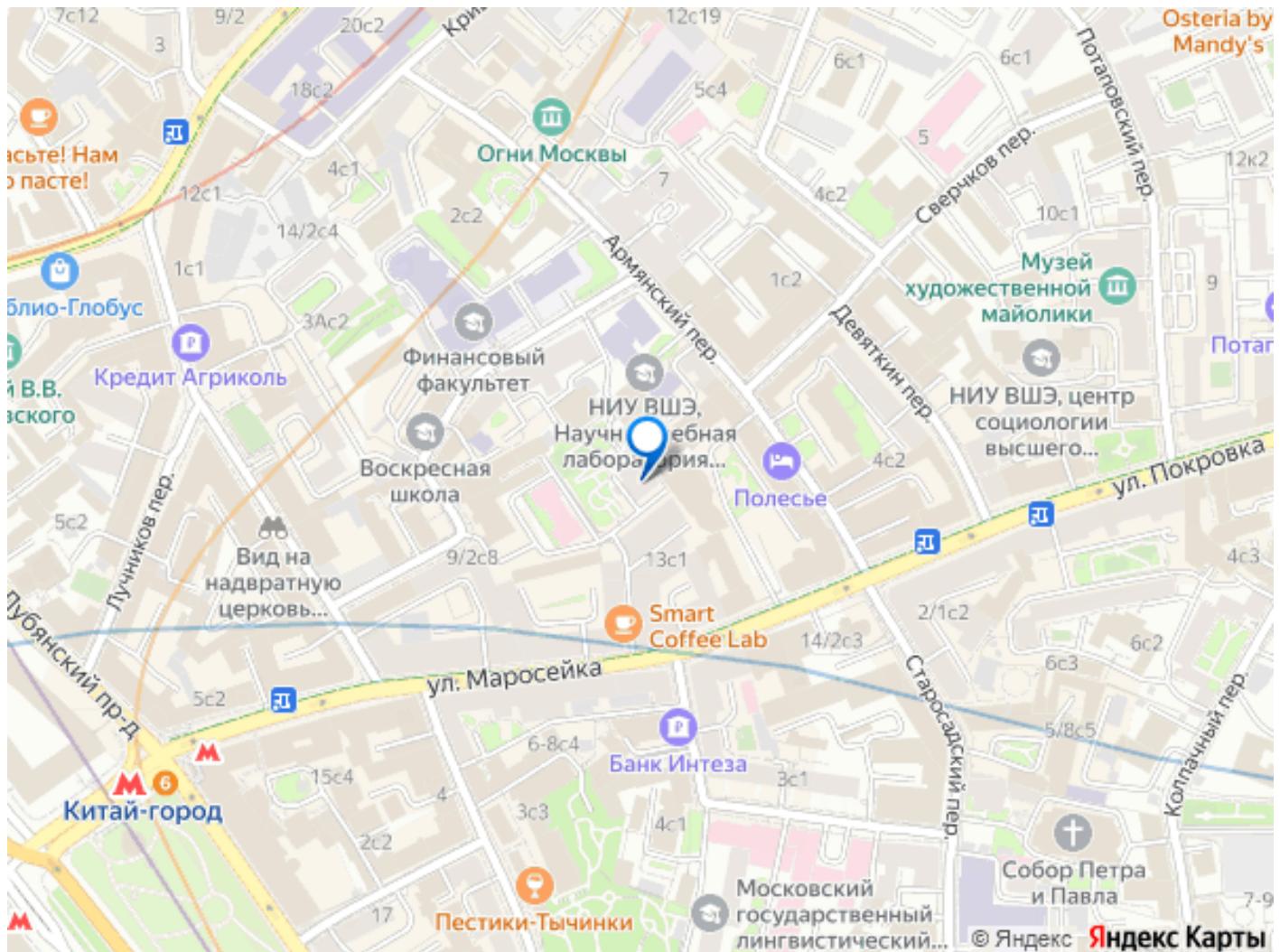
Описание

Офис в 15 мин от Красной площади. к продаже предлагается офис с предчистовой отделкой (white-box) Офис на 6-8 рабочих мест + отдельные кадастровые номера + 4 мин от м. Китай город + респектабельное окружение + респектабельная входная группа + парковка во дворе под шлагбаумом + в офисе организован с/у (согласовано БТИ) + потолки 3,3 м, возможно сделать антресоль для отдыха персонала или мест хранения (+10 м²) + высокоскоростной wifi Сдача в аренду от 120 000 - 150 000 р /мес
Оптимальное сочетание цены качества!

Отделка: + WHITE BOX, стены под покраску
(сетка, штукатурка, шпаклевка, стеклохолст,
шпаклевка, финишная, краска) + потолки 3,3
метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75
мм, 5ти камерные + двери премиальной
линейки толщиной более 120 мм с
повышенной шумоизоляцией + радиаторы
отопления Royal Thermo + кондиционер +
выполнена разводка электрики,
водоснабжения, канализации (100мм), +
автоматическая система блокировки подачи
воды при протечках + центральное горячее и
холодное водоснабжение + чистая продажа
без обременений, физлицо. Возможен подряд
на чистовую отделку. +ЦЕНТР деловых
событий и искусства) +4 мин м. Китай город,
10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые
пруды +15 мин м Красная площадь , ГУМ,
ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ
Seasons +15 мин парк Зарядье, смотровая
площадка над р.Москва +5 мин Ильинский
сквер +15 мин Бульварное кольцо, Чистый
пруд +35 мин Третьяковская галерея
ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА!
Под проживание, под аренду или под офисы,
выбирать вам! Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !







Move.ru - вся недвижимость России