

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Шмитовский пр, 37с2

**323 223 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 37с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

256.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа премиального офиса 256,6 кв.м. в Москва-Сити. Офис находится на 20-м этаже в деловом небоскребе Space Tower в комплексе iCity. Класс А. iCity — это один из самых современных и технологичных проектов Москвы, который уже называют крупнейшим офисным проектом России. Комплекс состоит из двух башен — Time (34 этажа) и Space (61 этаж) соединенных единым стилобатом с ландшафтным парком. Состояние офиса: Shell and Core (под чистовую отделку). Ключевые преимущества iCity: - Концепция «умной» архитектуры Smart Building. - Потолки - 3,75м. - Свободная (открытая) планировка с возможностью

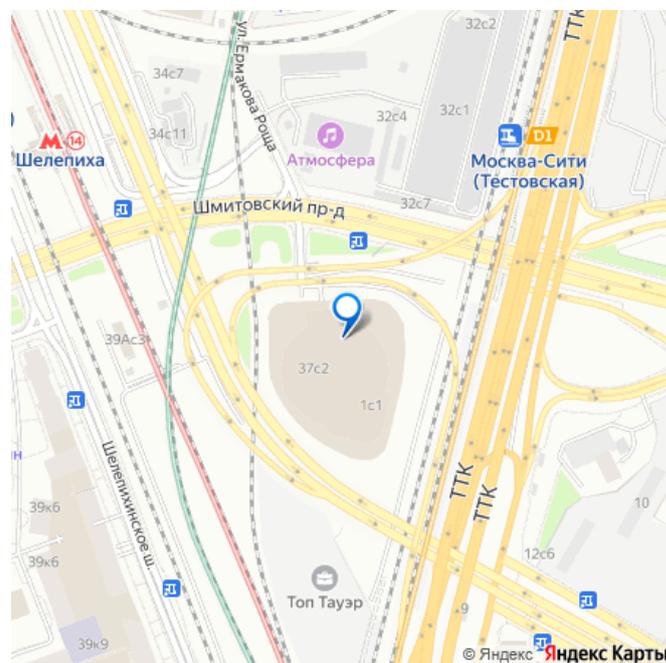
<https://move.ru/objects/9290781765>

**Александр, Агентство недвижимости**

**АБ Риэлти**

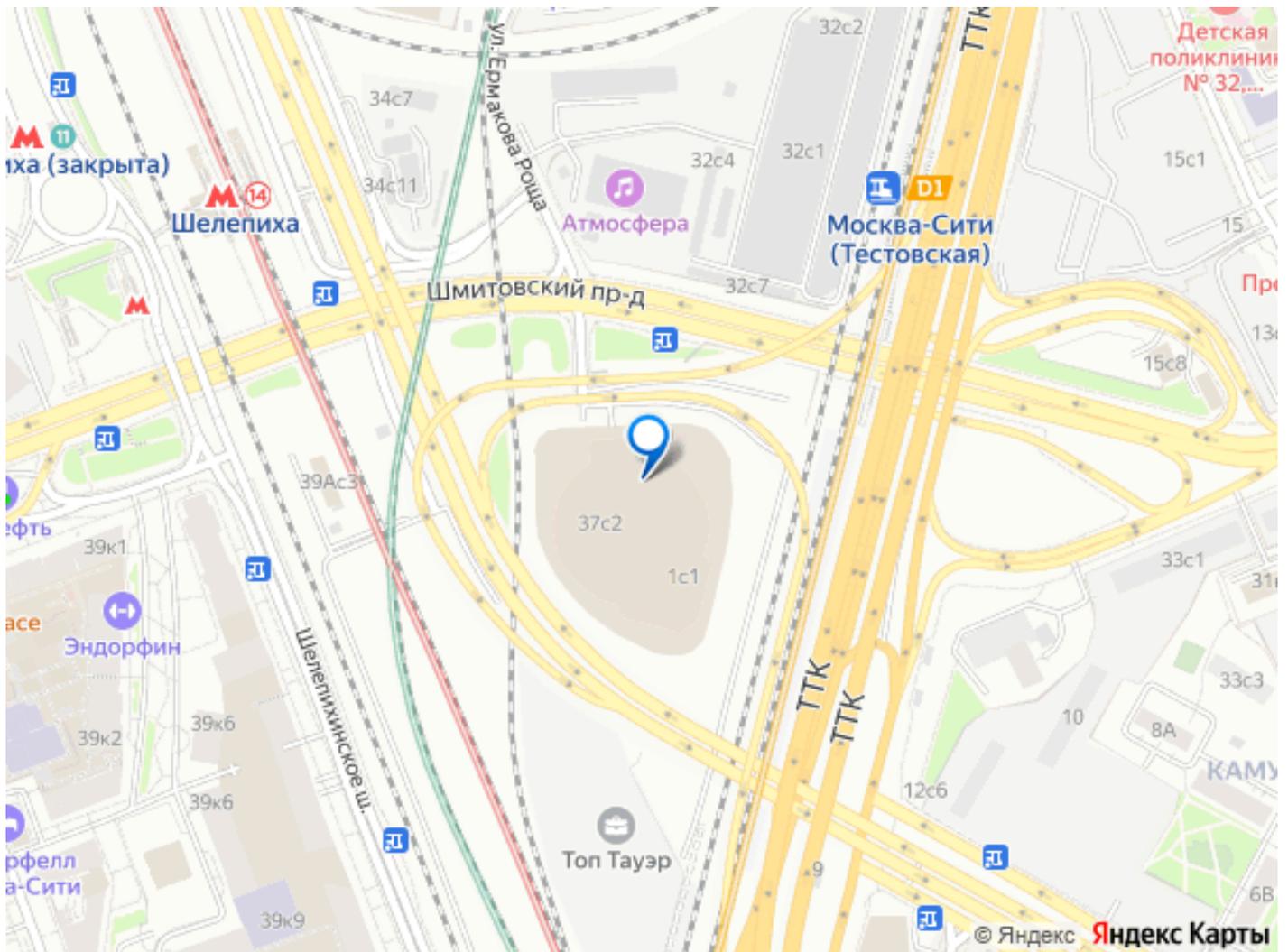
**89251234567**

для заметок



индивидуальной настройки офиса. -  
Панорамное остекление. - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со своей мокрой точкой. - Инновационные системы обогрева и охлаждения. - Подземная парковка 6 этажей на 950 машиномест. - Биометрический доступ, управление системами через мобильное приложение. - Открывающиеся безопасные окна. - Панорамные террасы со стеклянным полом - Собственный сад на высоте 19-ти метров - Стекланный атриум с подогревом высотой 8 этажей - Бесшумные двухэтажные лифты с системой распределение потоков - 2 премиальных лобби от бюро Yorgo Lykougia с итальянским мрамором Arabescato. - 6 минут от метро «Шелепиха» и «Деловой центр», ст. «Тестовская» МЦД. - собственные съезды с ТТК. - удобная связь с «Москва-Сити» через подземную галерею. Инфраструктура город в городе: фитнес-центр с бассейном, фуд-холл, рестораны, кафе, магазины, химчистка, аптеки, минимаркет, лаундж-зоны, винотека и сервисные службы — всё находится в комплексе. iCity - выбор ведущих российских и международных компаний: здесь уже представлены ВТБ, Сбербанк, Россельхозбанк, Правительство Москвы, Orange Group, Норникель, Transneft, JTI и многие другие. Готовность – ноябрь 2025г. Продажа через ДКП. Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.





Move.ru - вся недвижимость России