

Создано: 17.06.2025 в 19:24

Обновлено: 11.01.2026 в 01:44

Москва, улица Гиляровского, 7

**83 000 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 7

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

258.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

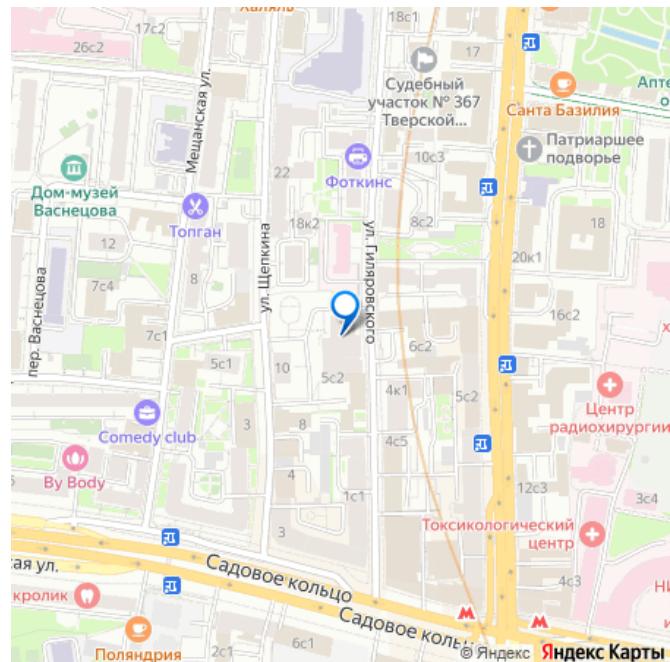
Продам нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 7, в 4 минутах пешком от станции метро Сухаревская. Общая площадь 258,6 кв. м. Помещение располагается в мансарде жилого дома и может быть использовано как под офис или бизнес, так и под апартаменты. Помещение оформлено в стильном лофт-дизайне, который создает атмосферу вдохновения и креативности. Высокие потолки, необычные архитектурные решения делают его идеальным для тех, кто ценит оригинальность. Помещение находится в

<https://move.ru/objects/9287825194>

Агент

**79895711348, 7986254  
0629**

для заметок



жилом районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся магазины, кафе, банки и транспортные узлы, что делает его удобным как для работы, так и для жизни. Данное уникальное пространство можно легко адаптировать под любые нужды. Хотите создать креативный офис, проектное бюро или фотостудию? Или, возможно, вы рассматриваете его как стильные апартаменты? Здесь возможно все! Это отличное вложение в будущее. С учетом растущего интереса к таким пространствам, вы можете рассчитывать на стабильный доход, если решите его сдавать в аренду. Из особенностей можем выделить:  
Благоустроенная охраняемая территория, охрана в подъезде. Наличие собственной кухни и санузлов. Высокие потолки с верхним светом. Системы кондиционирования.  
Частично меблированное. Звоните!

