

Создано: 20.01.2026 в 10:29

Обновлено: 24.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9288280798>

**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79851582012**

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**64 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

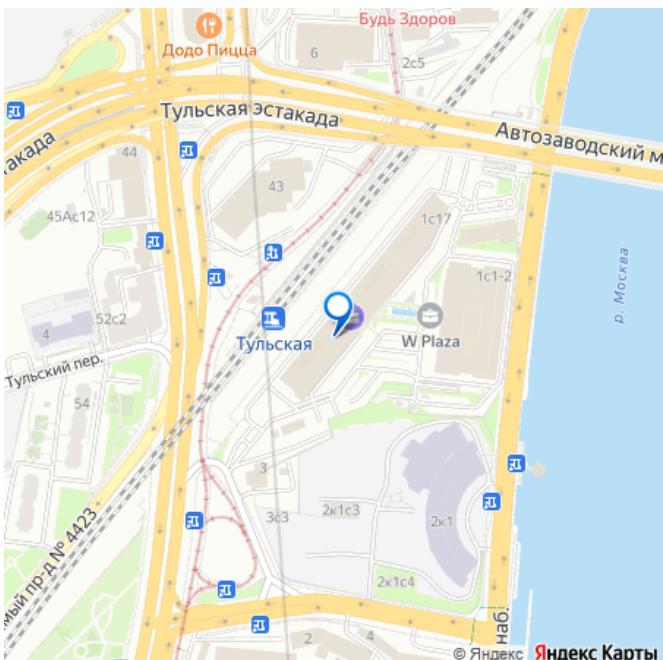
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся Офис в бизнес-центре «W Плаза 2» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 1с6.

Рабочих мест: от 33 до 57\*. Площадь: 258 м2.

Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 250 000 руб. Стоимость:

64 500 000 руб. Налог: включая НДС.

Собственник: физ. лицо. Этаж: 1, 3 из 4.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Тульская в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 157

кв. м. и 101 кв. м. >ID объекта - 027660.

Объявление актуально. Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



