

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Верейская ул, 29с34

855 360 000 ₺

Москва, Верейская ул, 29с34

Улица

[улица Верейская](#)

Офис

Общая площадь

2592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

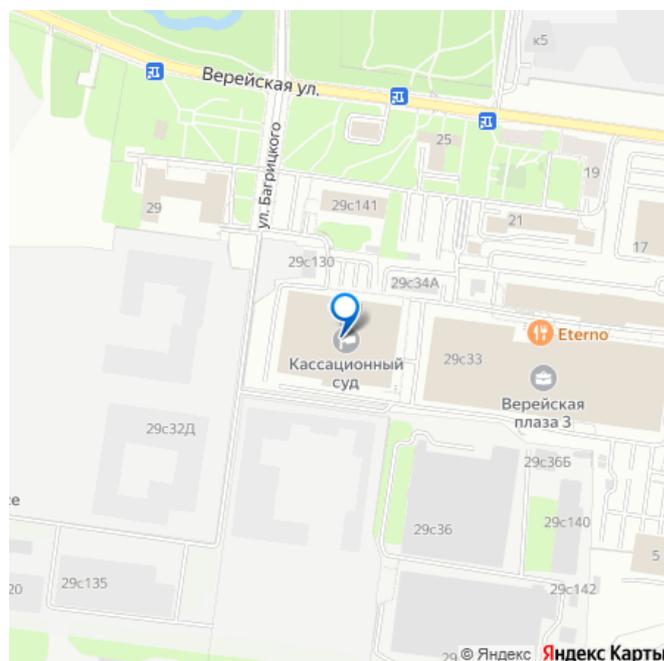
ID 1653. Новый бизнес-центр «Верейская Плаза IV» находится на территории действующего делового кластера «Верейская Плаза». Панорамное остекление внешних фасадов и внутренних атриумных зон. Выполнена высококачественная отделка. Современные системы вентиляции и кондиционирования. Комплексная уборка внутренних помещений и прилегающей территории. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение всей территории объекта. Вместительный внутренний и гостевой паркинг. В данном блоке имеется арендатор, с которым заключен договор аренды сроком на 7 лет. Эксплуатационные расходы

<https://move.ru/objects/9290840659>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

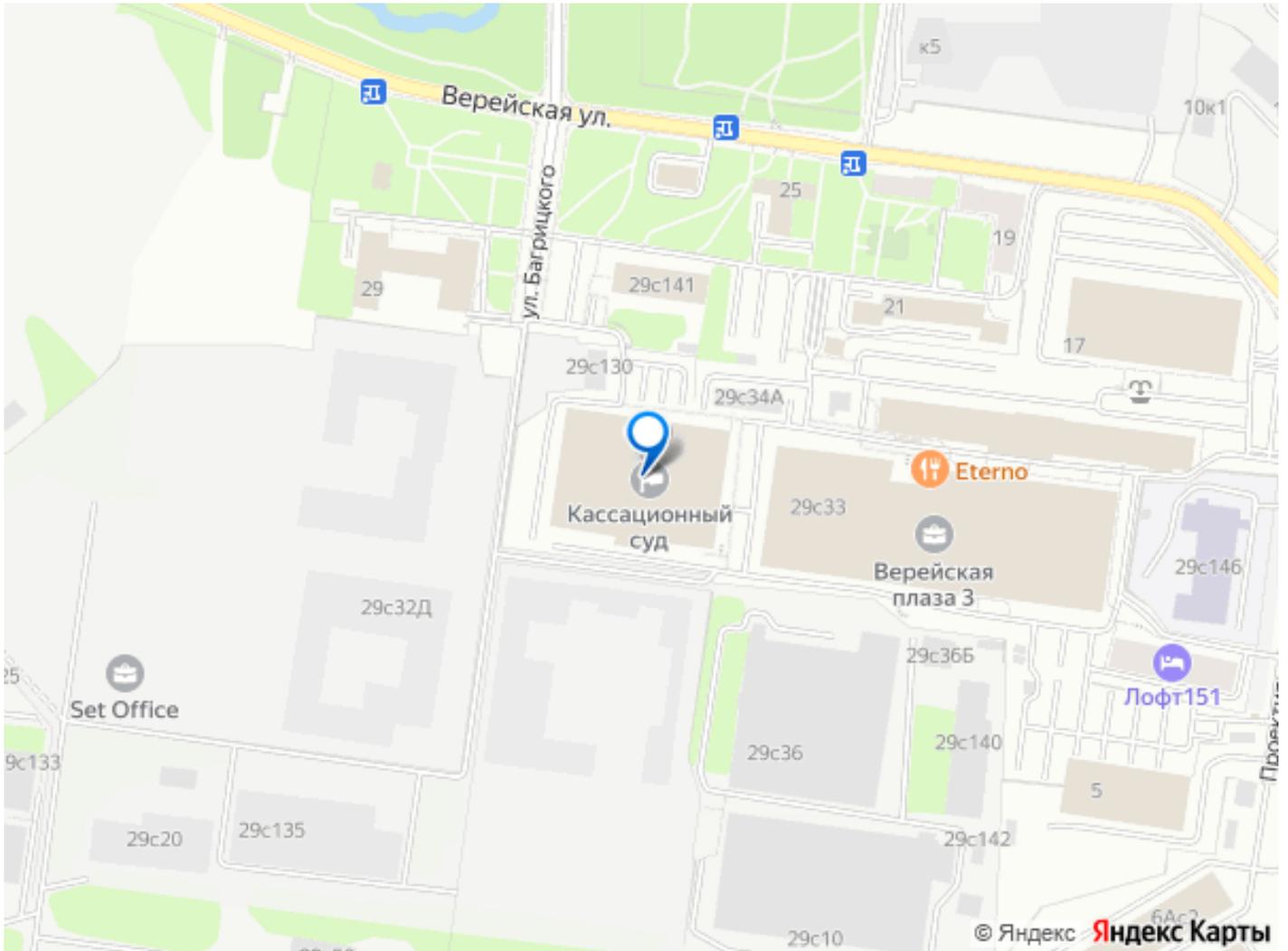
89251234567

для заметок



оплачивает арендатор. Инфраструктура:
Медицинский центр, столовая, кафе-
рестораны высокой кухни, магазины,
супермаркет, салон красоты, отделение
банка, химчистка, бытовые услуги, фитнес-
центр премиум класса с бассейном. МАП - 3
456 000 руб., ГАП - 41 472 000 руб.,
доходность - 4.85%, окупаемость - 20.6 лет





Move.ru - вся недвижимость России