

Создано: 06.08.2025 в 10:03

Обновлено: 08.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9284747008>

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, улица Горбунова, 2С3

51 860 000 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

259.3 м²

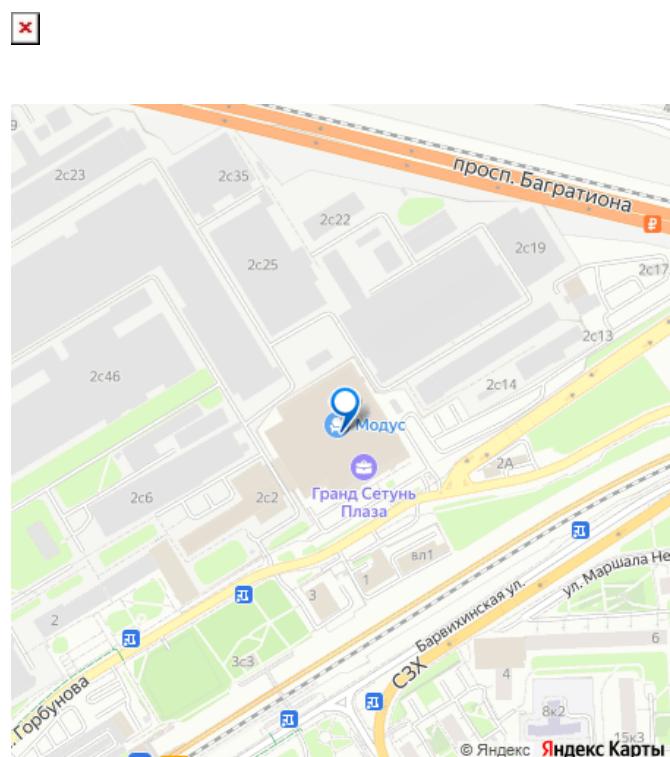
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: o96165 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 259.3м², планировка - смешанная

Этаж: 5 О здании: Класс «B+». Год

постройки: 2012. Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «B+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности:

монолитные ж/б перекрытия, открытая
планировка этажей, высота этажа от 3,4 до
4,2 м., шаг колонн 6х6 м.. Бизнес-центр
удобно расположен в непосредственной
близости к основным транспортным
магистралям города - Кутузовскому пр-ту,
Можайскому и Рублевскому ш., МКАД.

Подъезд к бизнес-центру может
осуществляться как со стороны МКАД - по
улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны
ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш.,
ул. Кубинка. Также легко можно добраться со
стороны Звенигородского ш. (по улице
Нижние Мневники). В непосредственной
близости (2 минуты ходьбы) находится жд
станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского
вокзала. Планируются бесплатные
корпоративные автобусы для доставки
сотрудников от метро и обратно..

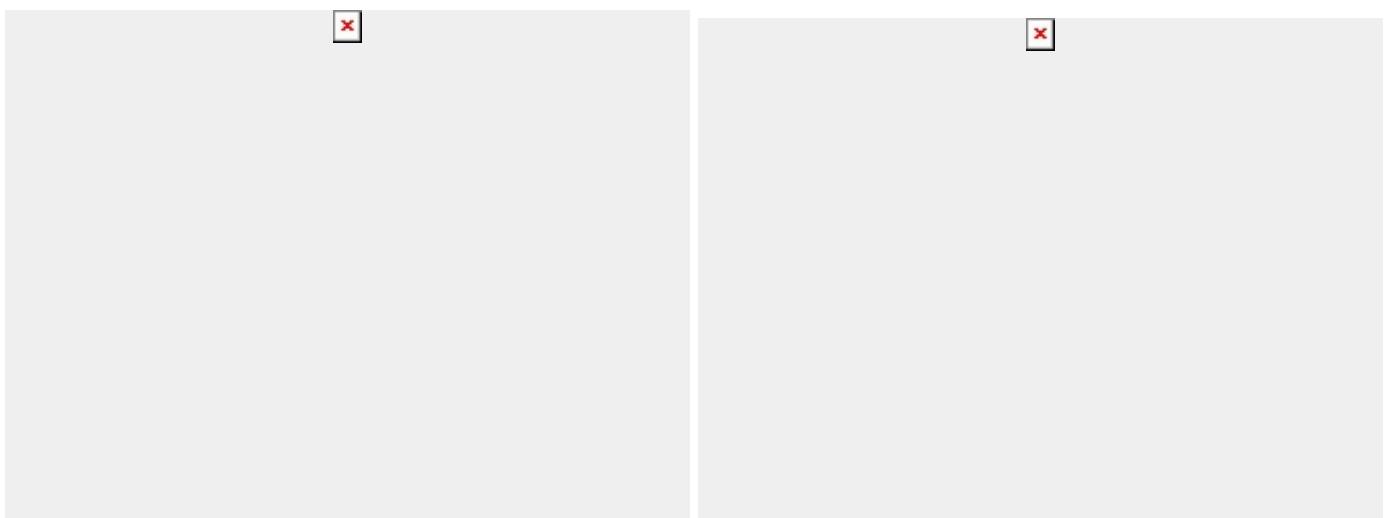
Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7
кафетериев, фитнес центр с бассейном,
супермаркет, аптека, винный магазин..

Приточно-вытяжная вентиляция.

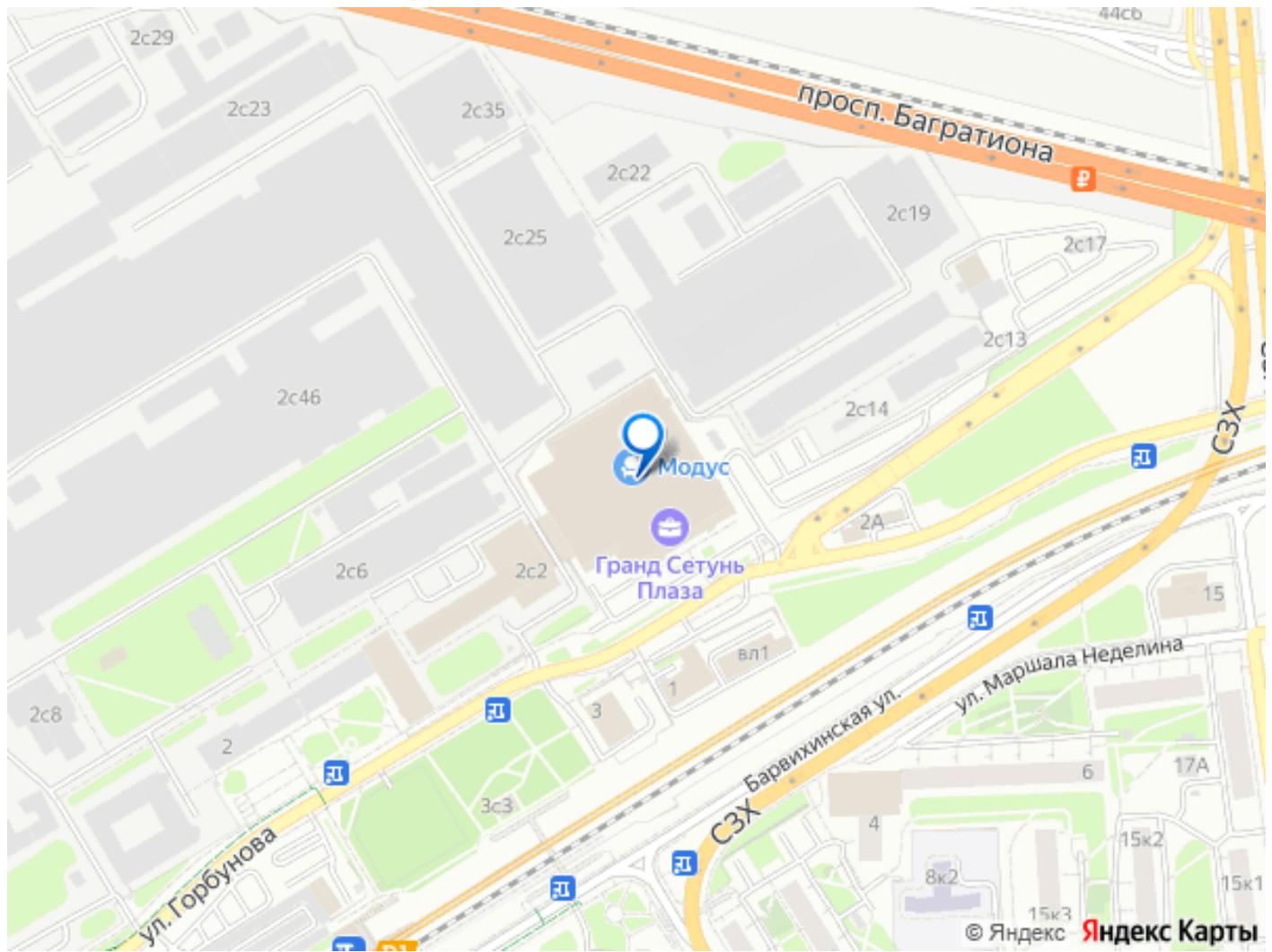
Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет,
телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана.

Видеонаблюдение. Система контроля
доступа. Лифты: 8.







Move.ru - вся недвижимость России