

Создано: 09.03.2026 в 05:40

Обновлено: 09.03.2026 в 05:40

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

**572 896 963 ₺**

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

## Офис

Общая площадь

2596.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

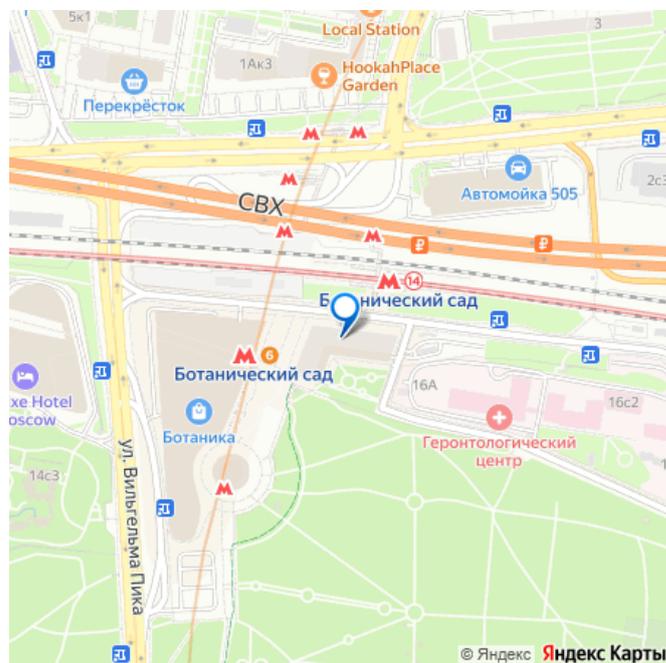
ID 4867. Продажа офиса со своей террасой в торгово-офисном центре класса A Botanica рядом с метро Ботанический сад( 2 минуты пешком), 9 минут на автомобиле до Садового кольца, 6 км до ТТК, 14 км до Красной площади. Общая площадь МФК 90000 кв. м. Офисы занимают 4 -18-й этажи, а торговый центр Botanica, расположенный на нижних этажах, аккумулирует в себе сверхнасыщенную инфраструктуру торгового комплекса с магазинами, кафе, ресторанами и фитнес-клубом. Технические характеристики МФК: электрическая мощность 70 вт на кв.м, витражное остекление с панорамными окнами, высота потолков 3,4 м, система контроля доступа, умная диспетчерская, \* Концепция - Nikken Sekkel, дизайн - CLK. Площадь помещения

<https://move.ru/objects/9291400003>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

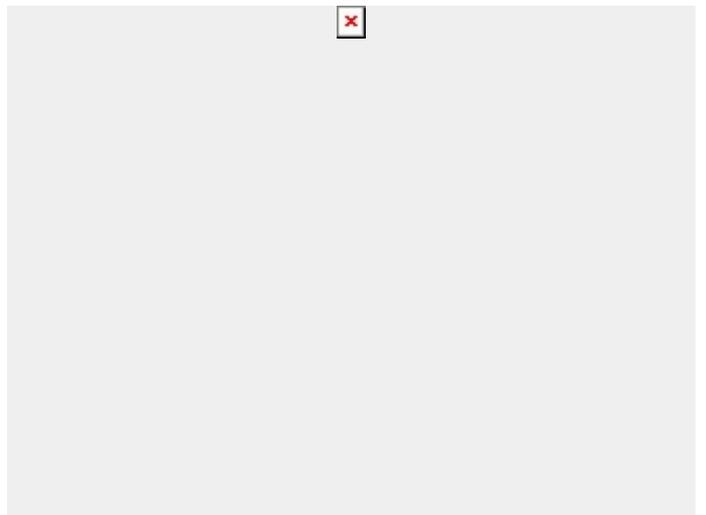
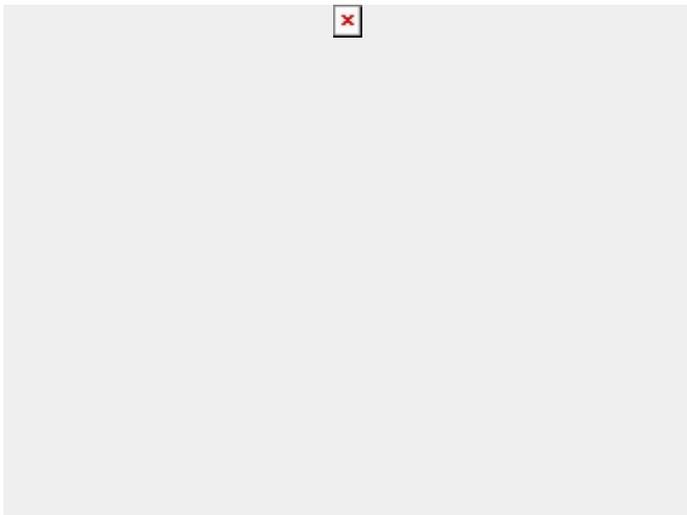
**89251234567**

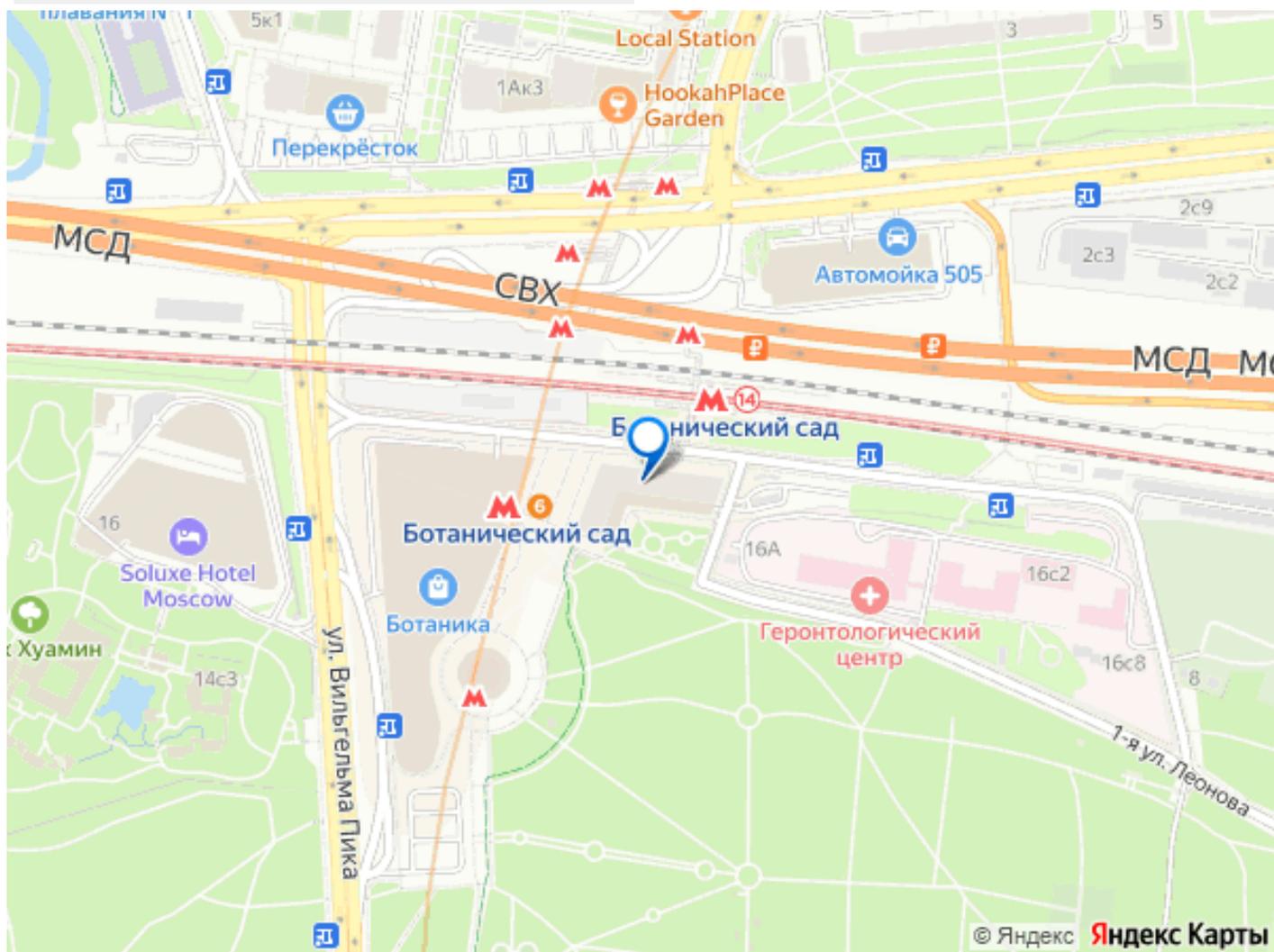
для заметок



(GLA) 1790.3 кв.м, в подарок терраса 805.8

кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России