

Создано: 16.11.2025 в 16:56

Обновлено: 17.01.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9286651977>

Дмитрий Медведев, Парадайс

**79863642473**

**Москва, Ленинградский проспект, 34А**

**21 700 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

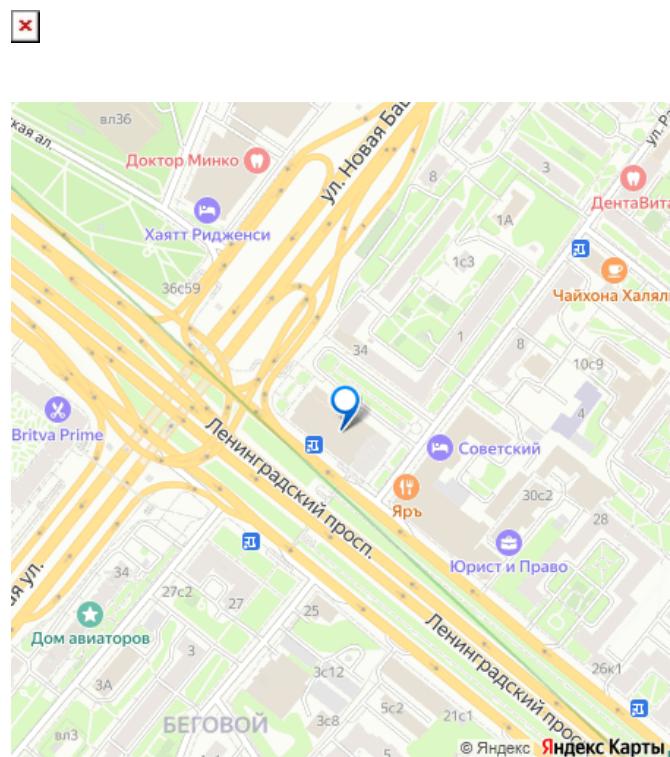
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Эксклюзивный офис в ЖК Alcon Tower с панорамным окном и современным евроремонтом, площадью 25 м<sup>2</sup>. Этот объект идеально подходит для работы!

Преимущества объекта: —Инвестиционный проект предполагает окупаемость в 1013 лет. Офис в этом месте стоит от 130 до 150 тысяч рублей в месяц, и цены будут расти с каждым годом! —Возможно использование как офисного помещения так и как жилого апартамента. —Архитектура сталинских высоток в центре Москвы. —Панорамное видовое окно на Москва-Сити. —Отделка

высокого качества, система вентиляции и кондиционирования. —Налог снижен с 1,5% до 0,5%. Преимущества инфраструктуры:

—На первых пяти этажах здания расположены бизнес-центр, фитнес-клуб, кафе и рестораны, магазины, а также переговорные комнаты. —Круглосуточная охрана и контроль доступа. —Закрытая парковка на улице. —Подземным паркингом площадью 18 м?. Возможность аренды или покупки. —Белорусский вокзал и станция метро Динамо в шаговой доступности.

—Спортивный комплекс Динамо находится через дорогу. —Удобный выезд на Ленинградский проспект и третье транспортное кольцо. Не упустите свой шанс приобрести комфортное офисное помещение! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр!

Дополнительно: — 1 собственник. — Свободная продажа. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



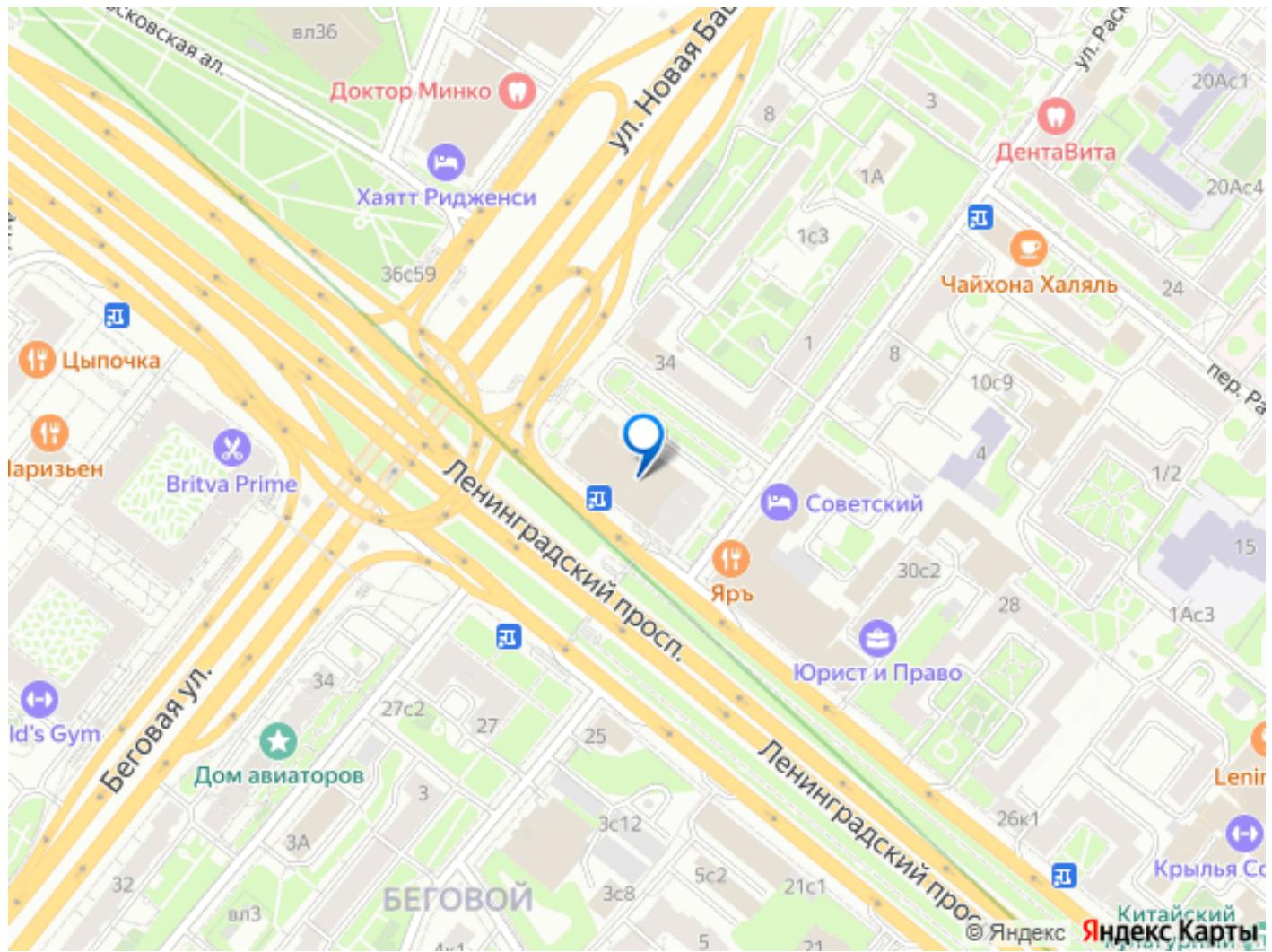
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России