

Создано: 02.04.2026 в 12:06

Обновлено: 02.04.2026 в 11:37

AFI Development, AFI Development

79895885947

Москва, Тагильская улица, вл4

87 856 539 ₺

Москва, Тагильская улица, вл4

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

Офис

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

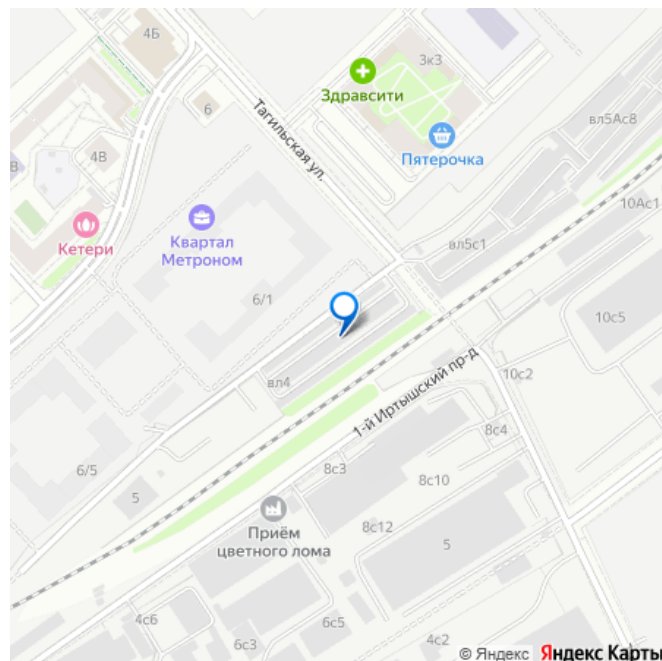
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 261 м² на 23 этаже в строящемся бизнес-центре АФИ2В Тагильская. 26-этажный бизнес-центр АФИ2В Тагильская от девелопера с мировым именем AFI Development — это инновационный комплекс, задающий новый стандарт деловых пространств на востоке Москвы. Проект объединяет статусные офисы, ресторанный дворик, супермаркет и озеленённую террасу, создавая полноценную экосистему для бизнеса. На первых этажах расположатся торговая галерея, ресторанный дворик и

для заметок



просторное лобби. Подземный паркинг на 200 машино-мест создаст удобную логистику для резидентов и гостей комплекса.

Эргономичные open-space-планировки дадут возможность организовать на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-гостиные и зоны отдыха. За счет неглубокой посадки офисов и панорамного остекления все помещения хорошо освещаются естественным образом. Современные инженерные системы (приточно-вытяжная вентиляция, мультизональное кондиционирование) и централизованная система управления зданием (BMS) гарантируют комфортный микроклимат и энергоэффективность. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-сервис обеспечивают безопасность и высокий уровень сервиса. Стратегическое расположение на Открытом шоссе обеспечивает отличную логистику: всего 6 минут пешком до станции МЦК «Бульвар Рокоссовского» и 9 минут пешком до одноименной станции метро. 15 минут до МКАД и ТТК. Рядом расположены ЖК «Сиреневый парк», «парк Лосиный Остров» и вся необходимая социальная инфраструктура. Ввод в эксплуатацию запланирован на III квартал 2026 года. Действует рассрочка 0% до конца строительства.



