

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Молодогвардейская ул, 4к1

112 000 000 ₺

Москва, Молодогвардейская ул, 4к1

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

263.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ШАГЕ ОТ МЕТРО Адрес: Москва, Молодогвардейская ул., д. 4к1 Площадь: 263,6 м? (по БТИ) Этаж: 1-й этаж 7-этажного здания Электрическая мощность: 15 кВт Назначение: нежилое, учрежденческое ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРОДАЁТ САМА? Всего 5 минут пешком от метро Кунцево — активный пешеходный и автомобильный трафик, удобный подъезд, развитая инфраструктура и престижный район. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ? Отлично подойдет под: • офис компании • медицинский центр (под лицензирование) • образовательный проект • салон услуг • шоурум • представительство

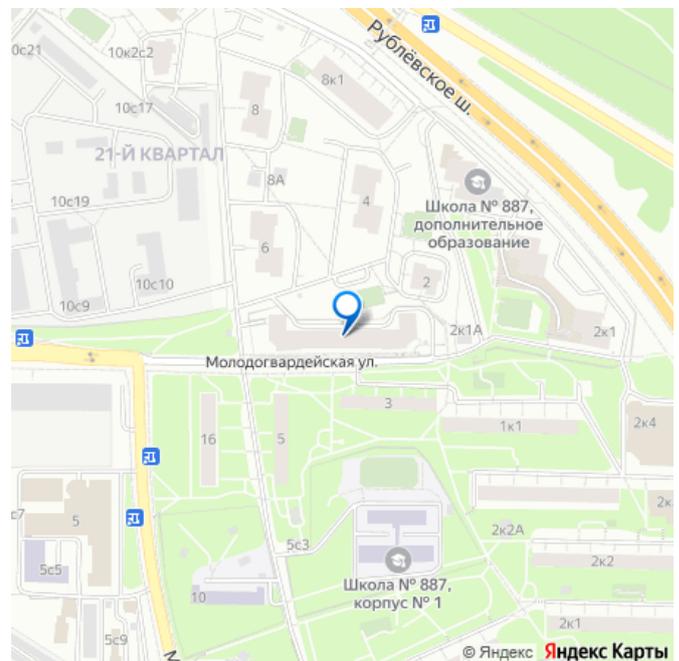
<https://move.ru/objects/9290750121>

Валерий, Валерий Александрович

Мельник

89251234567

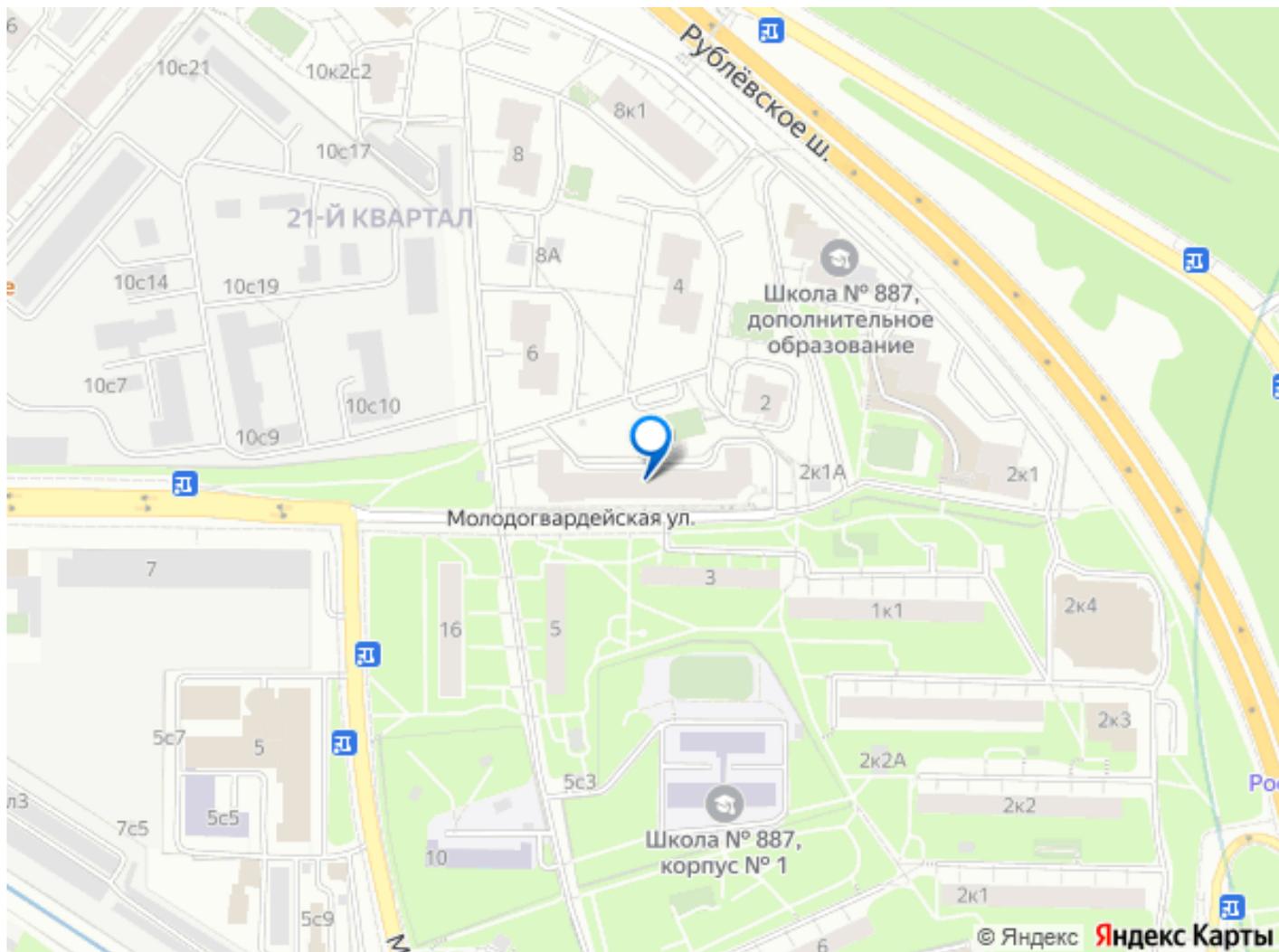
для заметок



бизнеса 1-й этаж — максимальная видимость и комфорт для клиентов. Выполнен качественный офисный ремонт, помещение полностью готово к въезду. ПАРКОВКА?? Машиноместо в подземном паркинге — идеально для руководителя или первого лица компании?(приобретается за отдельную плату) КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Пешая доступность от метро • Большая площадь — редкий формат для 1-го этажа • Готовое помещение без вложений • Универсальное назначение • Высокий арендный и инвестиционный потенциал • Быстрый выход на сделку • Освобождение помещения в течение 1 недели ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ? ? Открыт к сотрудничеству с агентами и агентствами ?? Готов обсуждать привлекательное вознаграждение за приведённого клиента ?? Прозрачные условия, документы готовы ?? Оперативные показы Звоните или пишите — оперативно организую показ и направлю всю информацию. Ликвидный объект у метро, хорошо «заходит» клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России