

Создано: 30.03.2026 в 10:00

Обновлено: 30.03.2026 в 10:00

Москва, Карманицкий пер, 9

116 769 230 ₺

Москва, Карманицкий пер, 9

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Офис

Общая площадь

26.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Торговая площадь 26 м? в здании «Карманицкий (Арбат)» (класс С) Подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. ?Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. ?Ключевые параметры: Площадь: 26 м?. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 1 из 6. Налоговая: 4. Метро рядом: м. Смоленская в 1 минуте пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. ?Инженерные системы:

Вентиляция: естественная.

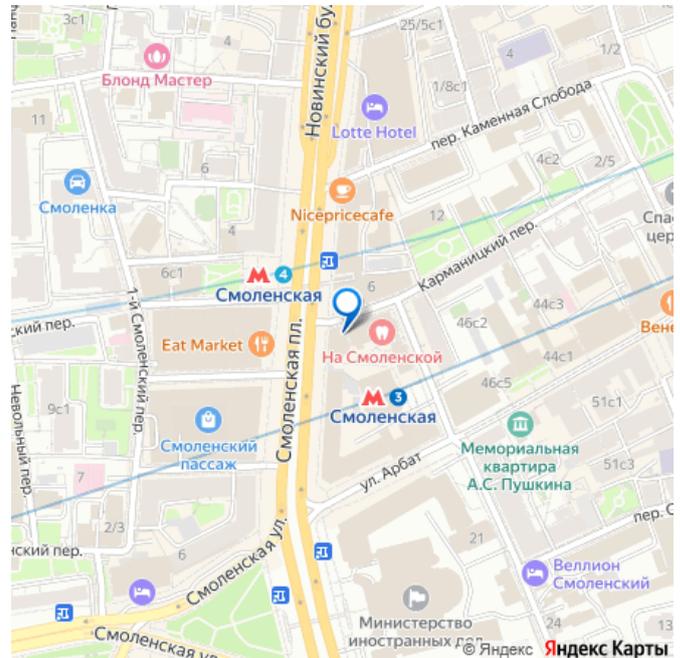
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-центр Арбат класса В расположен рядом с метро

<https://move.ru/objects/9292820476>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



Смоленская. Удобный выезд на: Смоленскую набережную, Садовое кольцо.

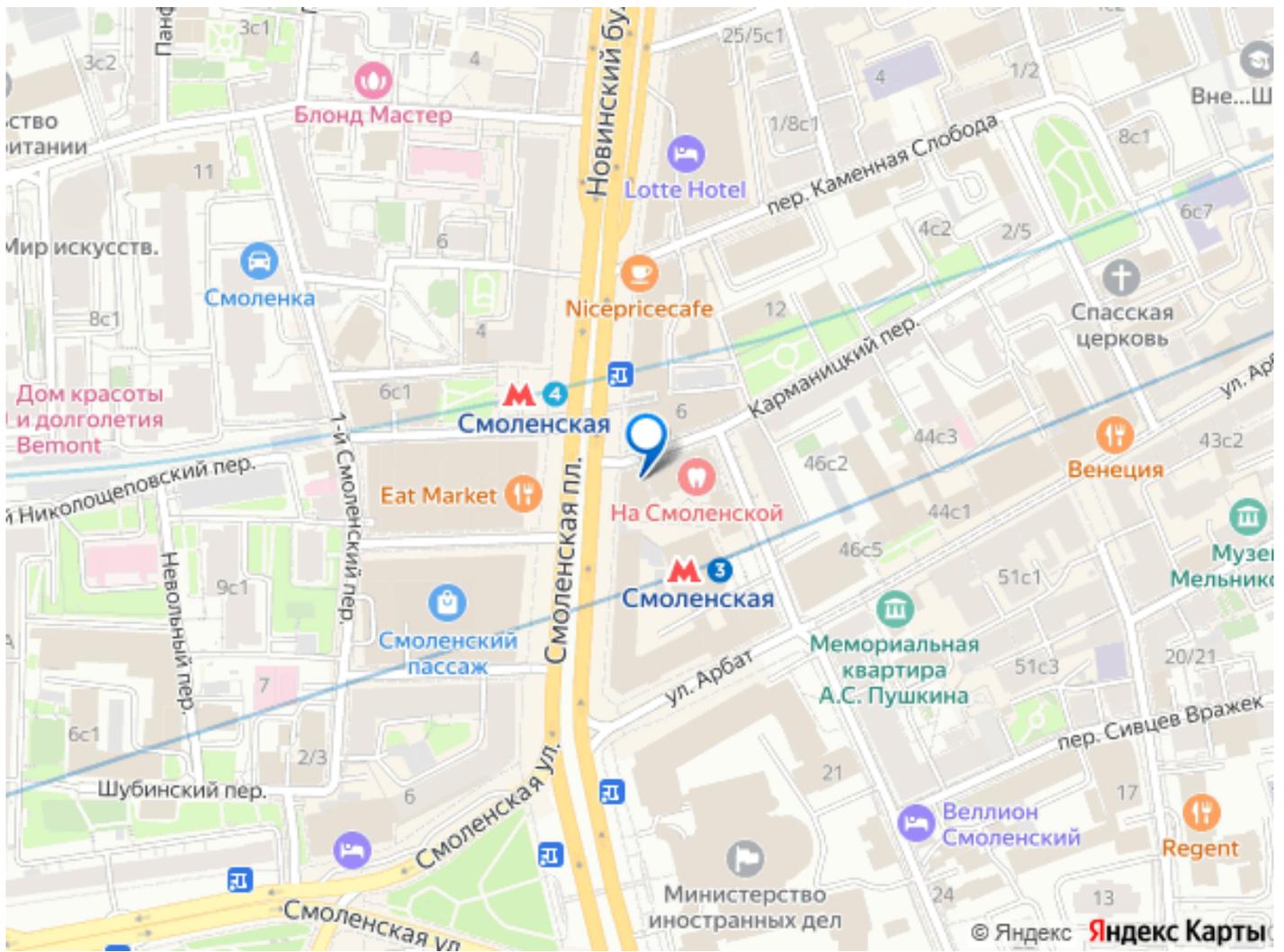
Инфраструктура здания: Стихийная парковка перед зданием, фитнес-центр с боулингом и бильярдом, салон красоты, ресторан и кафе, аптека, отделение банка, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: ТЦ Смоленский Пассаж. Юридические адреса обслуживаются в налоговой №4. ?Коммерческие условия:

Стоимость: 116 769 231 руб. Цена за м?: 4 423 077 руб. Налог: предмет переговоров. Тип договора: ДКПН Без комиссии. ?По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость.

Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. ?Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. ?Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. ID объекта: 58498







Move.ru - вся недвижимость России