

Создано: 19.02.2026 в 15:02

Обновлено: 20.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9290322863>

FORMA, FORMA

79151629301

Москва, Волоколамское шоссе, 32

62 975 098 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 32

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

265.27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

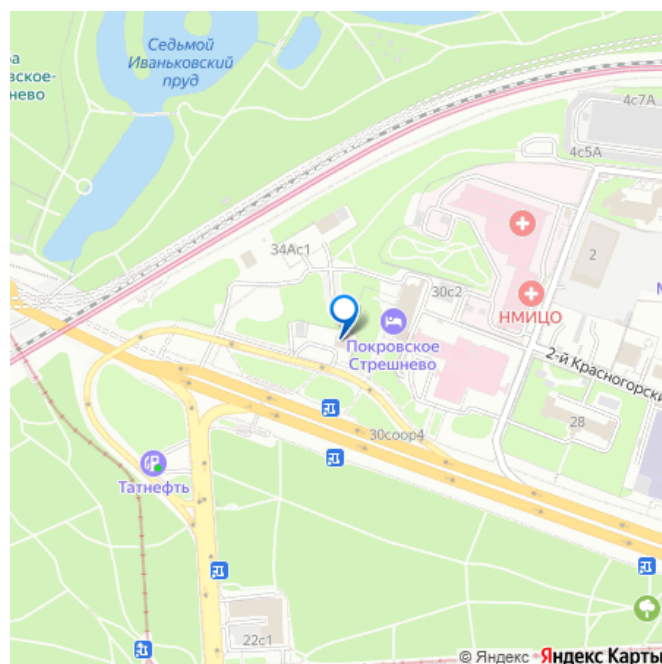
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МИНТО — воркплейс класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе. Общая площадь - 57 267 м². Наземная площадь - 54 772 м². Офисная площадь - 41 602 м². Количество этажей - 22. Паркинг - 194 места. До станции МЦК «Стрешнево» - 8 минут пешком. До станции метро «Щукинская» - 15 минут пешком. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2028 г. Исключительное расположение. МИНТО располагается в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на автомобиле.

для заметок



отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево. Инфраструктура На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар — место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой. Высокотехнологичное оснащение Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.





Move.ru - вся недвижимость России