

Создано: 26.03.2024 в 18:02

Обновлено: 15.01.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9288011689>

Павел Евсеев, Stability Group

**79165755626****Москва, улица Ленинская Слобода, 26****14 600 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)**Офис**

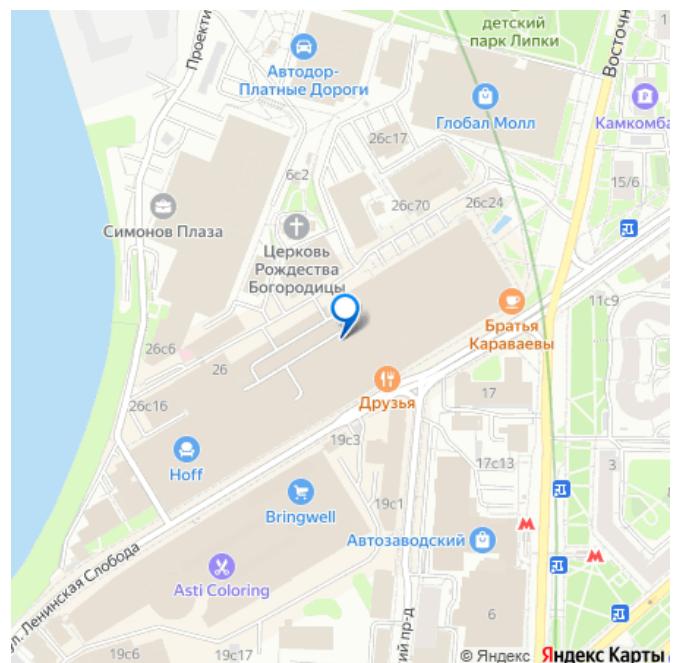
Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовы к сделке, Офис 26.5 м<sup>2</sup>. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА НА УЛИЦУ, ОТКРЫВАЮТСЯ. Премиум офис, в бизнес-центре класса Б+ Омега С. Сдан за 79500 в мес. на УСН. Высокие потолки 4.0 м. Обилие солнечного света и свежего воздуха. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Бизнес Центр класса Б+, 3 минуты от метро АВТОЗАВОДСКАЯ. Stars (Ex starbucks), SurfCofee, Шоколадница, Фудкорт StrEAT в здании БЦ. Расположен внутри ТТК. 7 мин. пешком МЦК Автозаводская. До Кремля 5 км по

набережной - 10 минут езды на машине. ТТК - выезд в обе стороны. Садовое кольцо(таганская, павелецкая) - 4 км.

Инфраструктура: (шаговая доступность): фудкорт, рестораны, кафе, столовая, фитнес-центр с бассейном 24 часа, йога центр, кофейни, мини-маркеты, принтсервис, отделения банков, салоны красоты, бытовые услуги, тур. агентства и многое др.

Современные инженерные системы, кондиционирование, вентиляция, клининг, различные варианты парковки для арендаторов, машиноместа во дворе Румере почасовая оплата + городской паркинг.

Круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания.



