

**Москва, улица Ленинская Слобода, 26**

**14 600 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

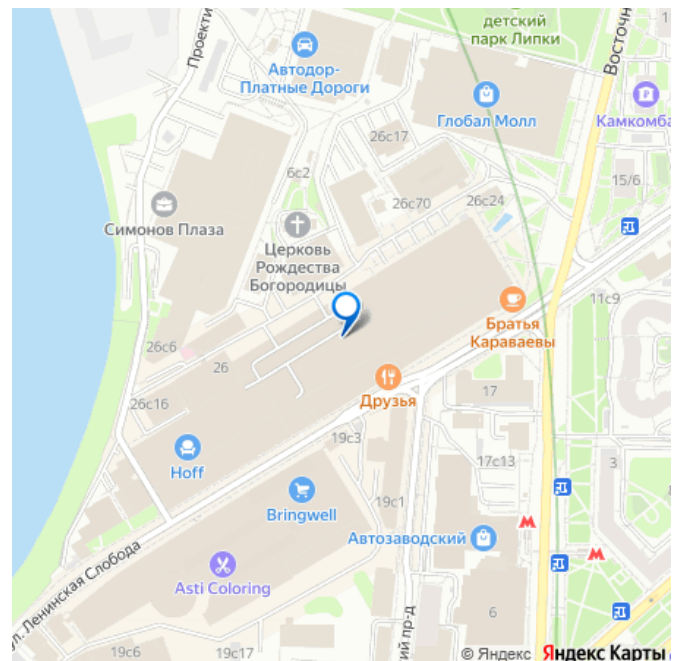
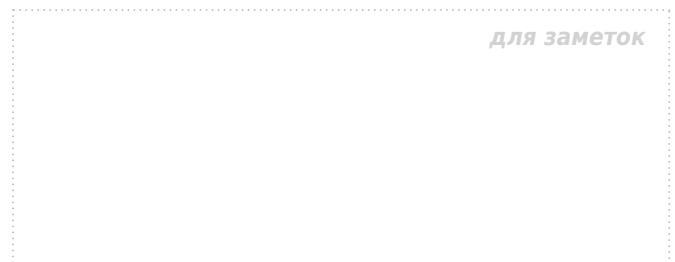
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовы к сделке, Офис 26.5 м2. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА НА УЛИЦУ, ОТКРЫВАЮТСЯ. Премиум офис, в бизнес-центре класса Б+ Омега С. Сдан за 79500 в мес. на УСН. Высокие потолки 4.0 м. Обилие солнечного света и свежего воздуха. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции. Бизнес Центр класса Б+, 3 минуты от метро АВТОЗАВОДСКАЯ. Stars (Ex starbucks), SurfCofee, Шоколадница, Фудкорт StrEAT в здании БЦ. Расположен внутри ТТК. 7 мин. пешком МЦК Автозаводская. До Кремля 5 км по

набережной - 10 минут езды на машине. ТТК -  
выезд в обе стороны. Садовое  
кольцо(таганская, павелецкая) - 4 км.  
Инфраструктура: (шаговая доступность):  
фудкорт, рестораны, кафе, столовая, фитнес-  
центр с бассейном 24 часа, йога центр,  
кофейни, мини-маркеты, принтсервис,  
отделения банков, салоны красоты, бытовые  
услуги, тур. агентства и многое др.  
Современные инженерные системы,  
кондиционирование, вентиляция, клининг,  
различные варианты парковки для  
арендаторов, машиноместа во двореРумере  
почасовая оплата + городской паркинг.  
Круглосуточно охраняемая территория,  
видеонаблюдение, система контроля  
доступа, профессиональная управляющая  
компания.



