

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Жуков пр, вл8

129 900 000 ₺

Москва, Жуков пр, вл8

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

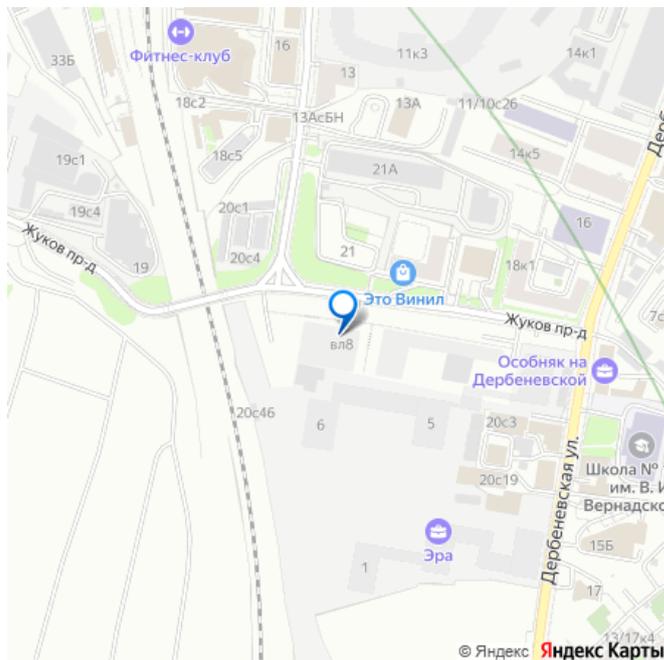
Арт. 118723174 Продается офис в новом БЦ «Taller» (класс «А»). Готовый бизнес с пассивным доходом. Уникальное предложение «два в одном»: престижная недвижимость + готовый арендный доход с первого дня! Главное преимущество для инвесторов: · Объект СРАЗУ приносит доход! У офиса уже есть арендатор, готовый платить 1 300 000 рублей ежемесячно. · Ваша чистая годовая доходность: 12% · Вам не нужно искать арендатора, тратить деньги на рекламу и делать ремонт — всё уже готово. О бизнес-центре «Taller» — ваш престижный актив: · БЦ класса «А»: Высочайшие стандарты, современные материалы и

<https://move.ru/objects/9290785106>

Папахчян Нвард, Прайм Самолет Плюс

89251234567

для заметок



технологии. · Панорамные окна в пол: Обилие света и статусный имидж. · Собственный сад: Уникальная релакс-зона для арендатора. · Собственная серверная: Идеально для IT-компаний. Это готовое инвестиционное решение, которое начинает работать для вас с момента покупки. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив с уже сформированным cash-flow. Звоните для расчета точной доходности и просмотра документов по аренде! Предложение ограничено.



