

Создано: 26.11.2025 в 13:31

Обновлено: 28.11.2025 в 05:23

**Москва, улица Щепкина, 47С1**

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Щепкина, 47С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Офис**

Общая площадь

266.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Читаем при цене 50 млн. продажа юр лица на балансе помещение. Помещение 266.5 м в Бизнес Центр на ул. Щепкина, 47с1.

Помещение во весь этаж. имеет два входа через два подъезда, что дает преимущество на деления по блокам и назначениям.

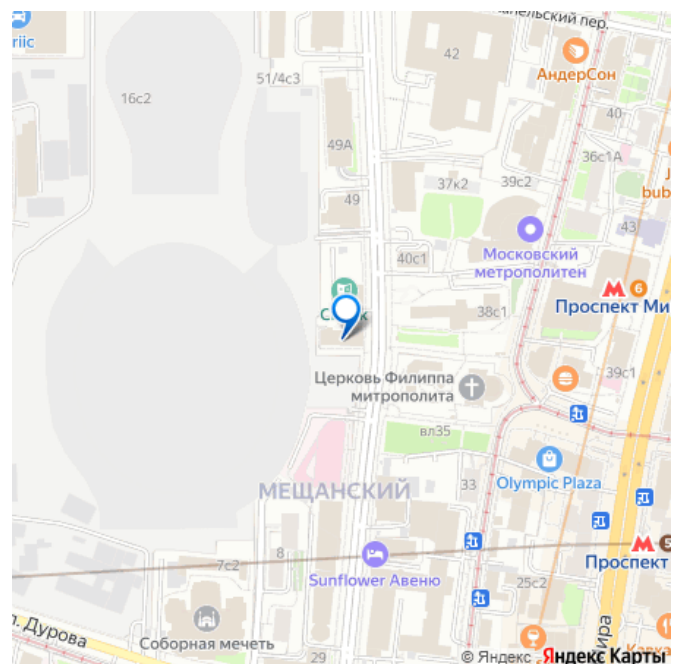
Светлое, много окон что основная часть выходит на Площадь Олимпийского и не так много несущих стен что дает преимущество функциональности. Бц Расположен недалеко от метро Проспект Мира, Достоевская, Сухаревская. Здание площадью 4 430 м?, 1917 года постройки, имеет 6 этажей,

<https://move.ru/objects/9286931179>

**Марина Шикильгрубер, Частный  
маклер**

**79851830807**

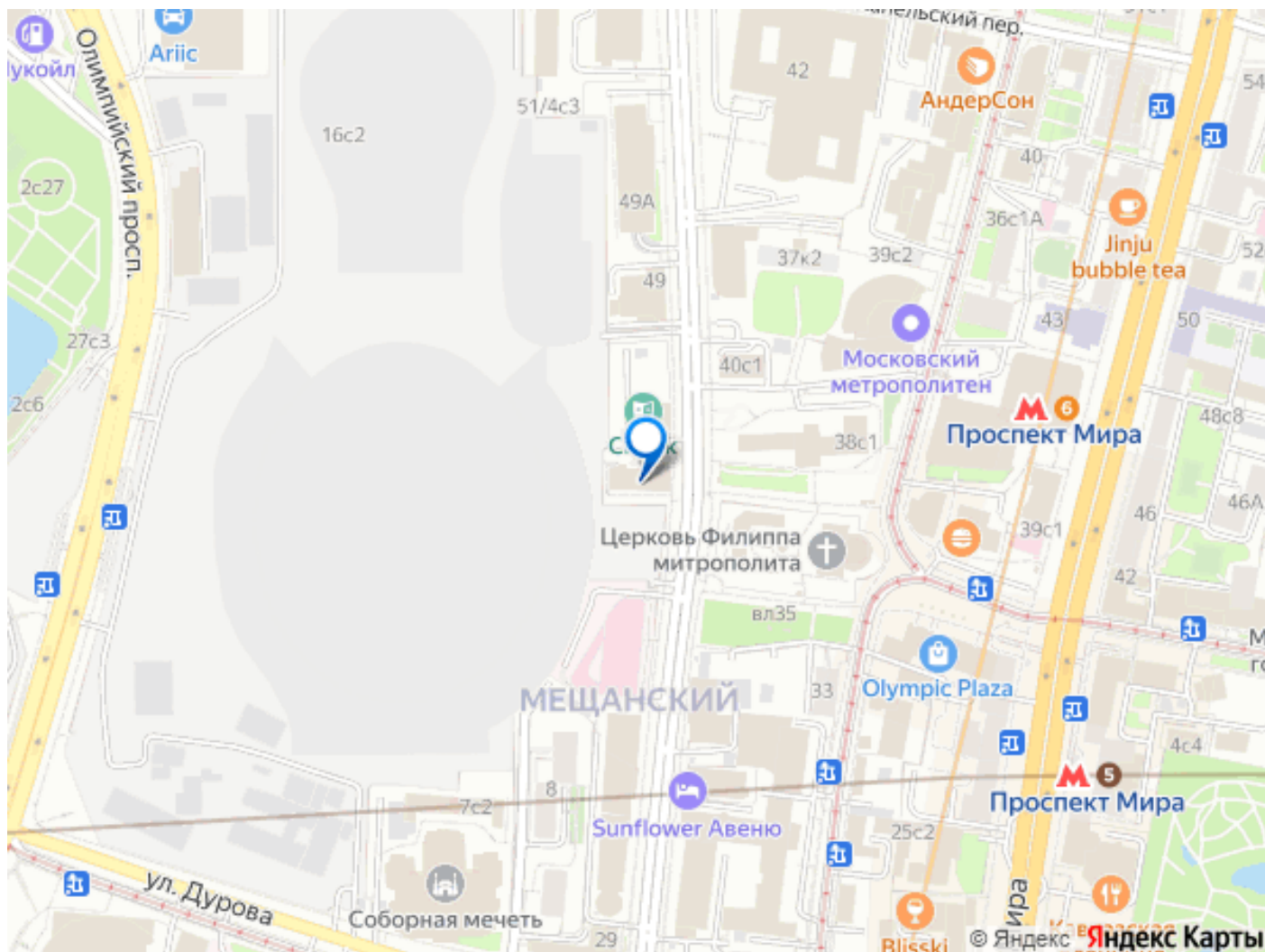
для заметок



относится к классу С, перекрытия смешанные. На территории есть парковка - наземная на 14 мест, доступ в здание - свободный, в здании есть фитнес-центр, кафе, медицинский центр, салон красоты, ателье одежды. ЦАО Москвы, рядом с Олимпийским и Дом-Музеем имени М.С.Щепкина Улица в Мещанском районе Центрального административного округа между Малой Сухаревской площадью и Трифоновской улицей. Дом построен по индивидуальному проекту, это семиэтажное здание на первой линии улицы Щепкина. Помещение разделено на комнаты (кабинетного типа), два входа, парадный и обычный. Комнаты оборудованы всей необходимой мебелью. Пластиковые стеклопакеты, в некоторых кабинетах есть кондиционеры. Оборудованы свои санитарные зоны. Интернет, пожарная и охранная сигнализация. Есть арендаторы на коротких договорах. Подойдет под много чего. Мед центр, гостиница. апартаменты офисы, салоны итд. разумный торг







Move.ru - вся недвижимость России