

Создано: 15.01.2026 в 16:22

Обновлено: 15.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9288044996>

Никита Немыкин, Penny Lane Moscow

79230772082

Москва, улица Щепкина, 47С1

60 000 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 47С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

266.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

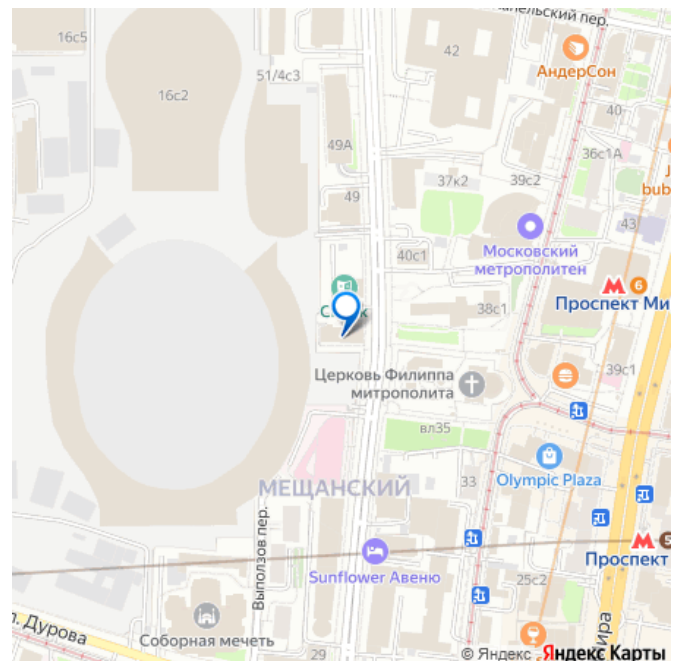
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85459898. Продается офисное помещение 266,5 м² в бизнес-центре на ул. Щепкина, 47с1 (ЦАО, Мещанский район). Полностью занимает этаж, подходит для офиса, учебного центра, студии или коворкинга. Имеет два входа — парадный и технический, удобно для деления на блоки или организации разных потоков. Помещение светлое, кабинетной планировки, оборудовано мебелью. Установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-системы в отдельных кабинетах, проведен интернет, действуют пожарная и охранная

для заметок



сигнализации. В наличии свои санитарные узлы, шинная система разводки, электрическая мощность — 18 кВт. Основные характеристики: -Площадь — 266,5 м² -Этаж — 3-й, целиком -Высота потолков — 3,2 м - Класс здания —С -Свои санузлы О здании: - Бизнес-центр, здание 1917 г., 6 этажей - Перекрытия — смешанные -Свободный доступ -Парковка на 14 мест -В здании: кафе, фитнес, медцентр, ателье, салон
Расположение: 510 минут пешком от м. «Проспект Мира», «Достоевская», «Сухареvская». Первая линия улицы Щепкина, рядом Олимпийский и культурные объекты. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости



