

Создано: 24.12.2025 в 13:59

Обновлено: 17.02.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9289757142>

Chat, Chat

79851830807

Москва, улица Щепкина, 47С1

50 000 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 47С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

266.5 м²

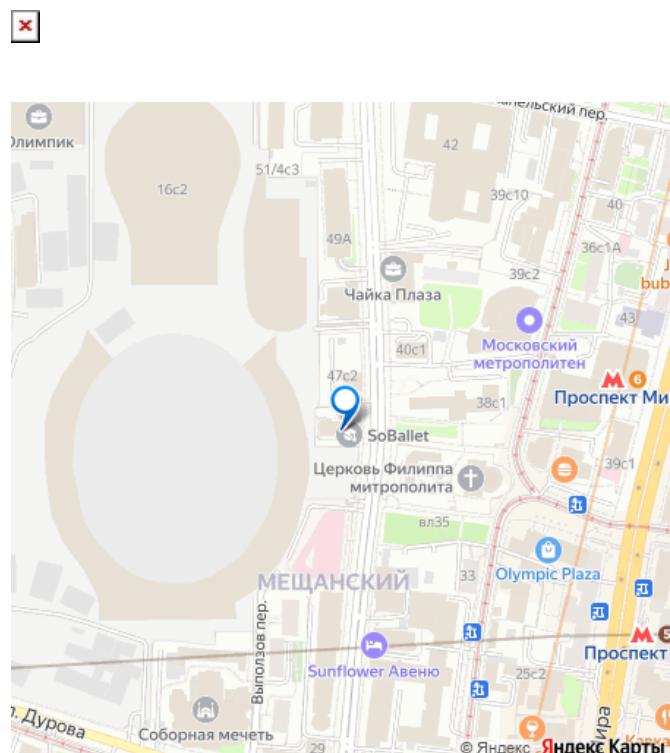
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

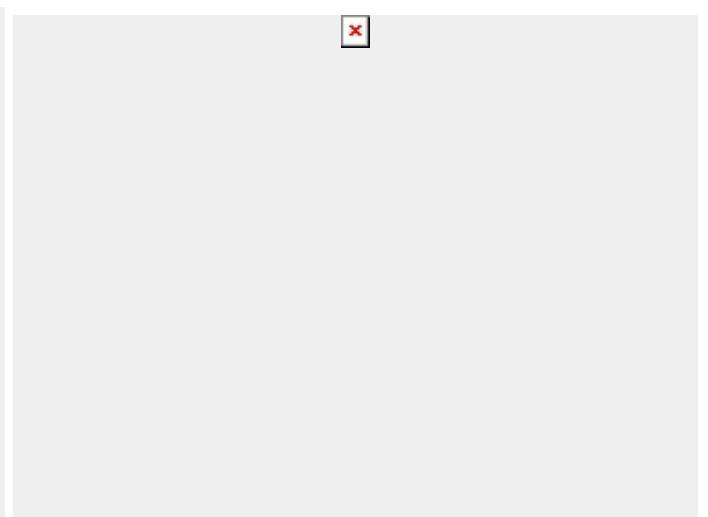
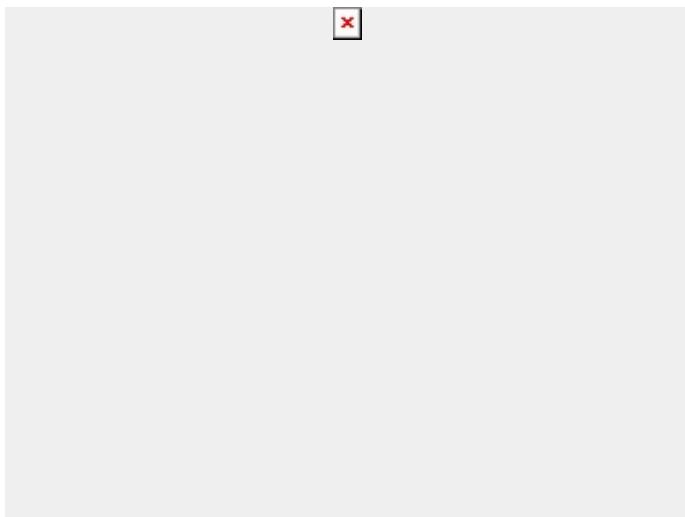


Описание

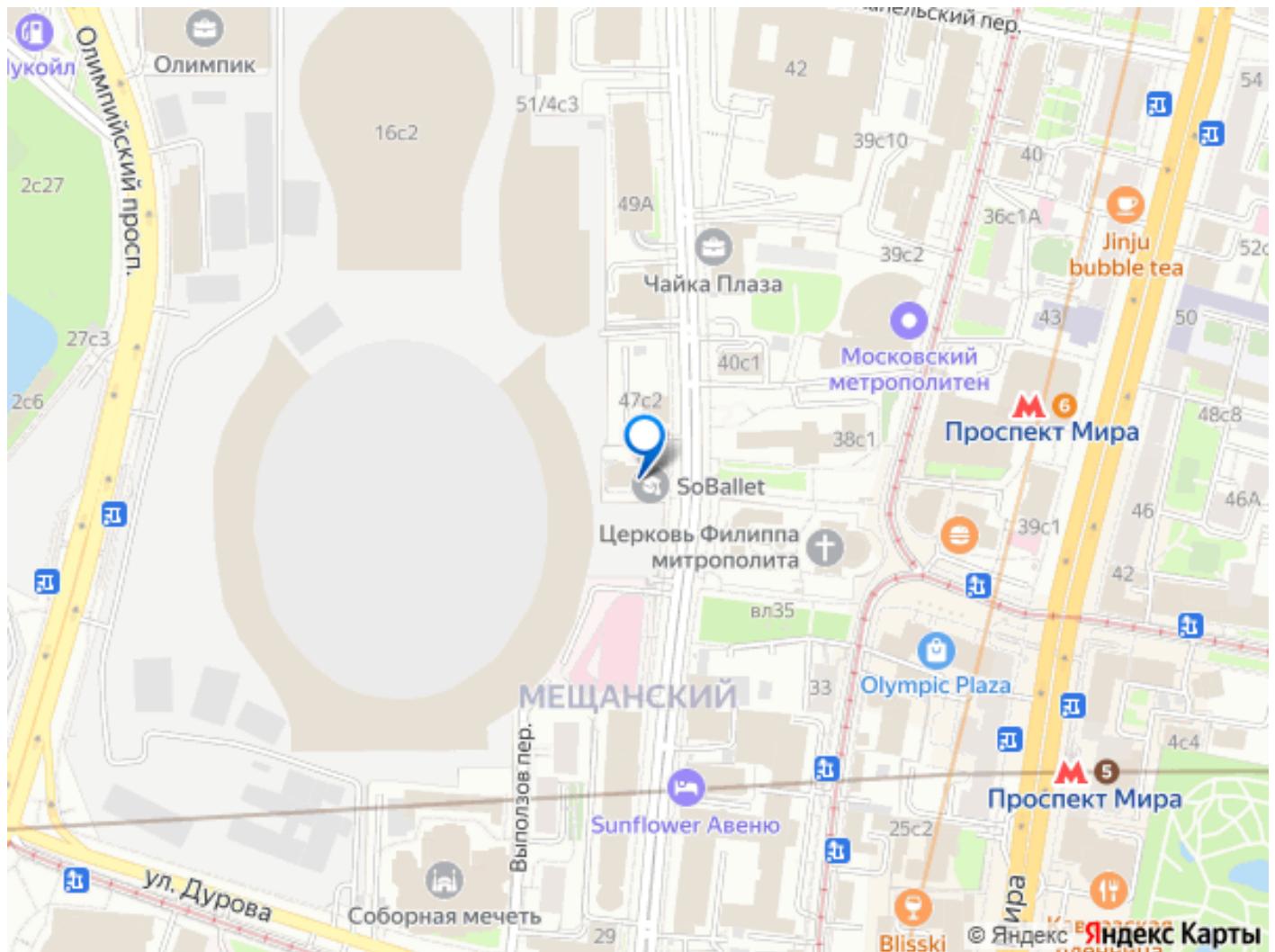
Арт. 86606803. Читаем -продажа юр лица (возможно продажа помещения звоните обсудим). Помещение 266.5 м в Бизнес Центр на ул. Щепкина, 47с1. Помещение во весь этаж. имеет два входа через два подъезда, что дает преимущество на деления по блокам и назначениям. Светлое, много окон что основная часть выходит на Площадь Олимпийского и не так много несущих стен что дает преимущество функциональности. Бц Расположен недалеко от метро «Проспект Мира», «Достоевская», «Сухаревская». Здание площадью 4 430 м?, 1917 года

постройки, имеет 6 этажей, относится к классу С, перекрытия смешаные. На территории есть парковка - наземная на 14 мест, доступ в здание - свободный, в здании есть фитнес-центр, кафе, медицинский центр, салон красоты, ателье одежды. ЦАО Москвы, рядом с Олимпийским и Дом-Музеем имени М.С.Щепкина Улица в Мещанском районе Центрального административного округа между Малой Сухаревской площадью и Трифоновской улицей. Дом построен по индивидуальному проекту, это семиэтажное здание на первой линии улицы Щепкина.

Помещение разделено на комнаты (кабинетного типа), два входа, парадный и обычный. Комнаты оборудованы всей необходимой мебелью. Пластиковые стеклопакеты, в некоторых кабинетах есть кондиционеры. Оборудованы свои санитарные зоны. Интернет, пожарная и охранная сигнализация. Есть арендаторы на коротких договорах. Подойдет под много чего. Мед центр, гостиница. апартаменты офисы, салоны итд. разумный торг







Move.ru - вся недвижимость России