

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:27

## Никита Немыкин, Penny Lane Moscow 79230772082

**Москва, улица Щепкина, 47С1**

# 50 000 000 ₺

Москва, улица Щепкина, 47С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

### Офис

Общая площадь

266.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

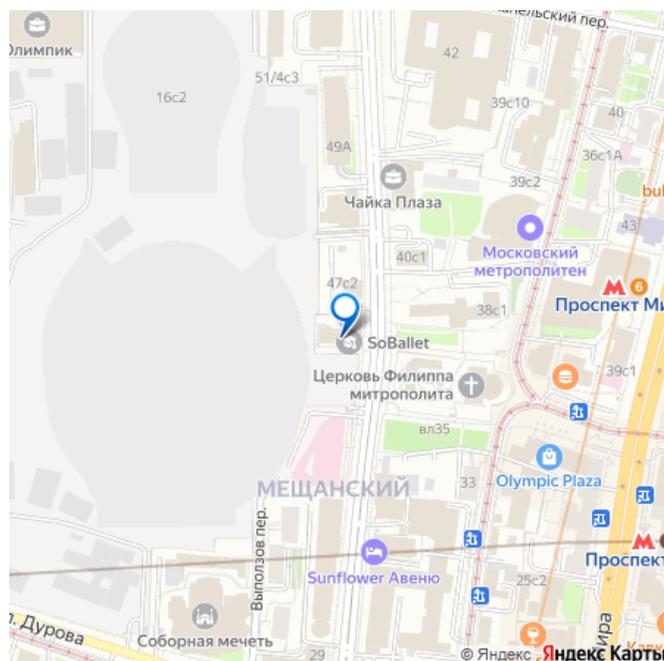
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 85459898. Продается офисное помещение 266,5 м<sup>2</sup> в бизнес-центре на ул. Щепкина, 47с1 (ЦАО, Мещанский район). Полностью занимает этаж, подходит для офиса, учебного центра, студии или коворкинга. Имеет два входа — парадный и технический, удобно для деления на блоки или организации разных потоков. Помещение светлое, кабинетной планировки, оборудовано мебелью. Установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-системы в отдельных кабинетах, проведен интернет, действуют пожарная и охранная

для заметок



сигнализации. В наличии свои санитарные узлы, шинная система разводки, электрическая мощность — 18 кВт. Основные характеристики: -Площадь — 266,5 м² -Этаж — 3-й, целиком -Высота потолков — 3,2 м - Класс здания —С -Свои санузлы О здании: - Бизнес-центр, здание 1917 г., 6 этажей - Перекрытия — смешанные -Свободный доступ -Парковка на 14 мест -В здании: кафе, фитнес, медцентр, ателье, салон  
Расположение: 510 минут пешком от м. «Проспект Мира», «Достоевская», «Сухаревская». Первая линия улицы Щепкина, рядом Олимпийский и культурные объекты. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости



