

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

Москва, ул. Щепкина, 47с1

**50 000 000 ₺**

Москва, ул. Щепкина, 47с1

Улица

[улица Щепкина](#)

## Офис

Общая площадь

266.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

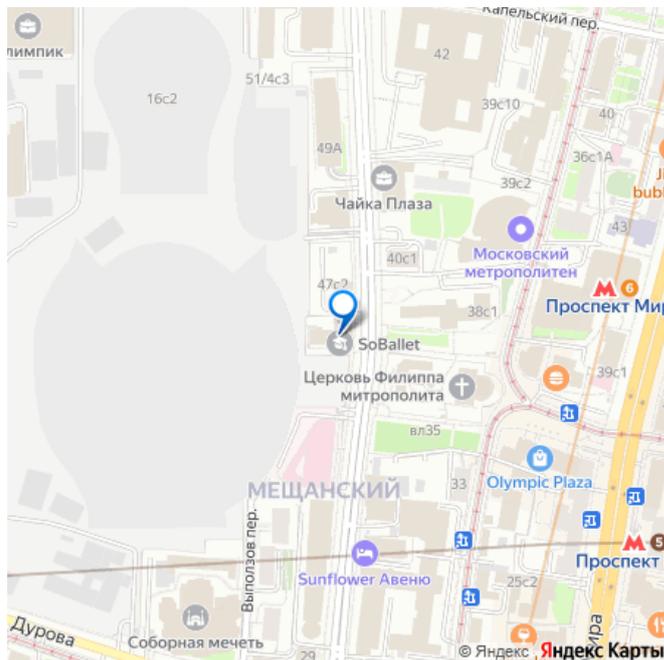
Арт. 85459898. Продается офисное помещение 266,5 м<sup>2</sup> в бизнес-центре на ул. Щепкина, 47с1 (ЦАО, Мещанский район). Полностью занимает этаж, подходит для офиса, учебного центра, студии или коворкинга. Имеет два входа — парадный и технический, удобно для деления на блоки или организации разных потоков. Помещение светлое, кабинетной планировки, оборудовано мебелью. Установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-системы в отдельных кабинетах, проведен интернет, действуют пожарная и охранная сигнализации. В наличии свои санитарные узлы, шинная система разводки,

<https://move.ru/objects/9290846093>

Немыкин Никита, Penny Lane Moscow

**89251234567**

для заметок



электрическая мощность — 18 кВт. Основные характеристики: -Площадь — 266,5 м² -Этаж — 3-й, целиком -Высота потолков — 3,2 м - Класс здания —С -Свои санузлы О здании: - Бизнес-центр, здание 1917 г., 6 этажей - Перекрытия — смешанные -Свободный доступ -Парковка на 14 мест -В здании: кафе, фитнес, медцентр, ателье, салон  
Расположение: 5-10 минут пешком от м. «Проспект Мира», «Достоевская», «Сухаревская». Первая линия улицы Щепкина, рядом Олимпийский и культурные объекты. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





