

Создано: 07.08.2025 в 02:46

Обновлено: 08.03.2026 в 04:24

**Денис Карavaев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**53 700 001 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

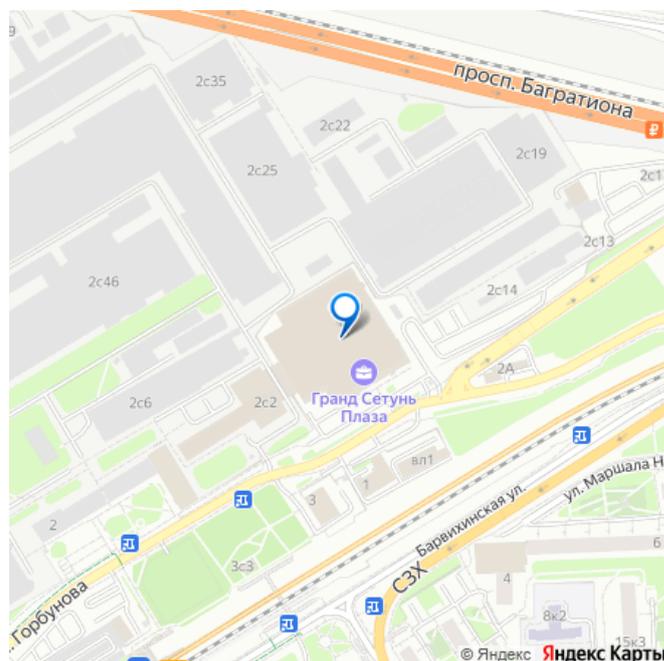
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

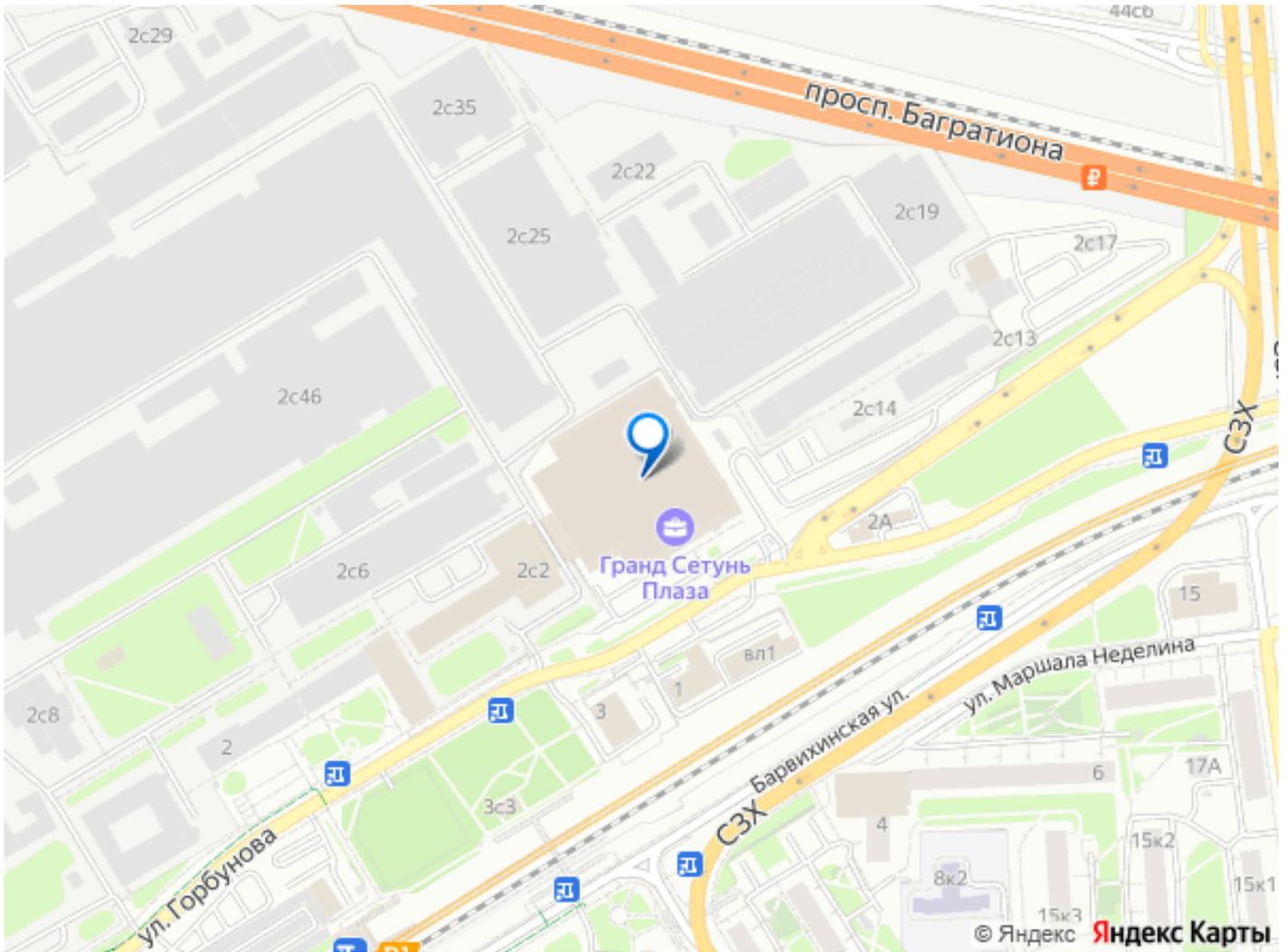


## Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 268,5 м2 Стоимость за 1 м2: 200 000,0 р. включая НДС  
Стоимость площади: 53 700 001,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 4.20м  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва  
Округ: ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России