

Создано: 24.07.2025 в 06:59

Обновлено: 20.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9284746825>

Продажа офисов, Praedium

**79858229494**

Москва, улица Горбунова, 2С3

**53 700 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

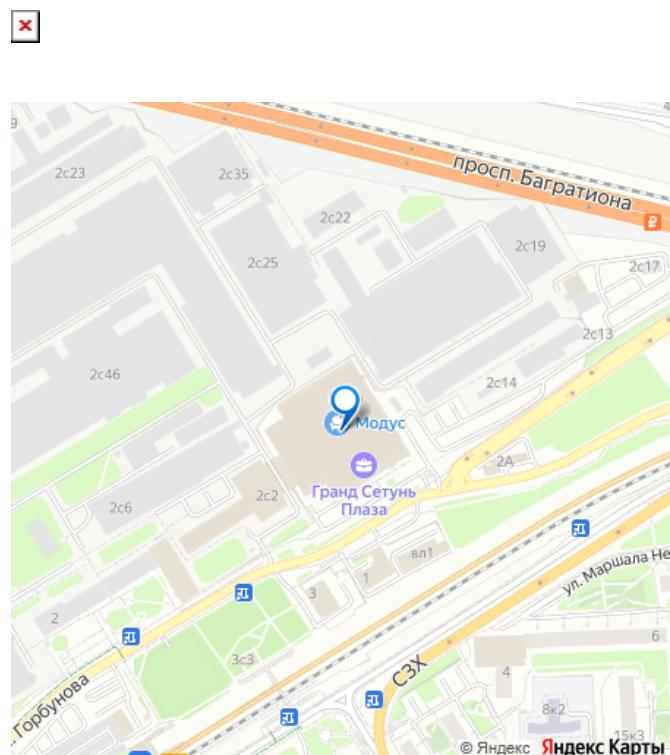
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: o68219 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 268.5м?, планировка - open space

Этаж: 2 О здании: Класс «B+». Год

постройки: 2012. Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «B+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности:

монолитные ж/б перекрытия, открытая  
планировка этажей, высота этажа от 3,4 до  
4,2 м., шаг колонн 6х6 м.. Бизнес-центр  
удобно расположен в непосредственной  
близости к основным транспортным  
магистралям города - Кутузовскому пр-ту,  
Можайскому и Рублевскому ш., МКАД.

Подъезд к бизнес-центру может  
осуществляться как со стороны МКАД - по  
улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны  
ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш.,  
ул. Кубинка. Также легко можно добраться со  
стороны Звенигородского ш. (по улице  
Нижние Мневники). В непосредственной  
близости (2 минуты ходьбы) находится жд  
станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского  
вокзала. Планируются бесплатные  
корпоративные автобусы для доставки  
сотрудников от метро и обратно..

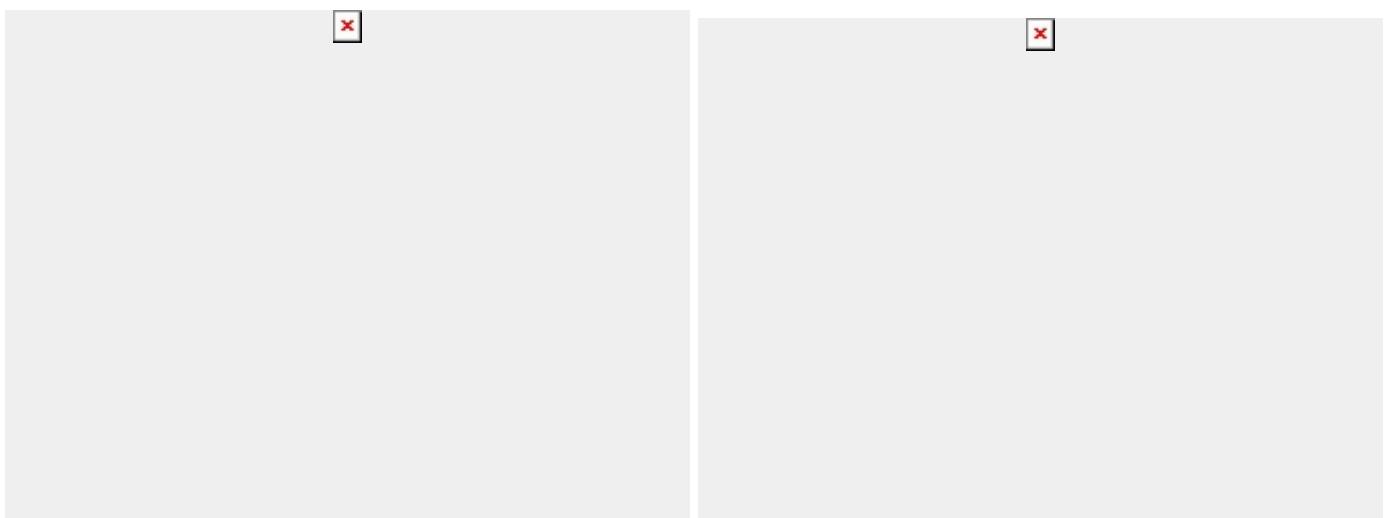
Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7  
кафетериев, фитнес центр с бассейном,  
супермаркет, аптека, винный магазин..

Приточно-вытяжная вентиляция.

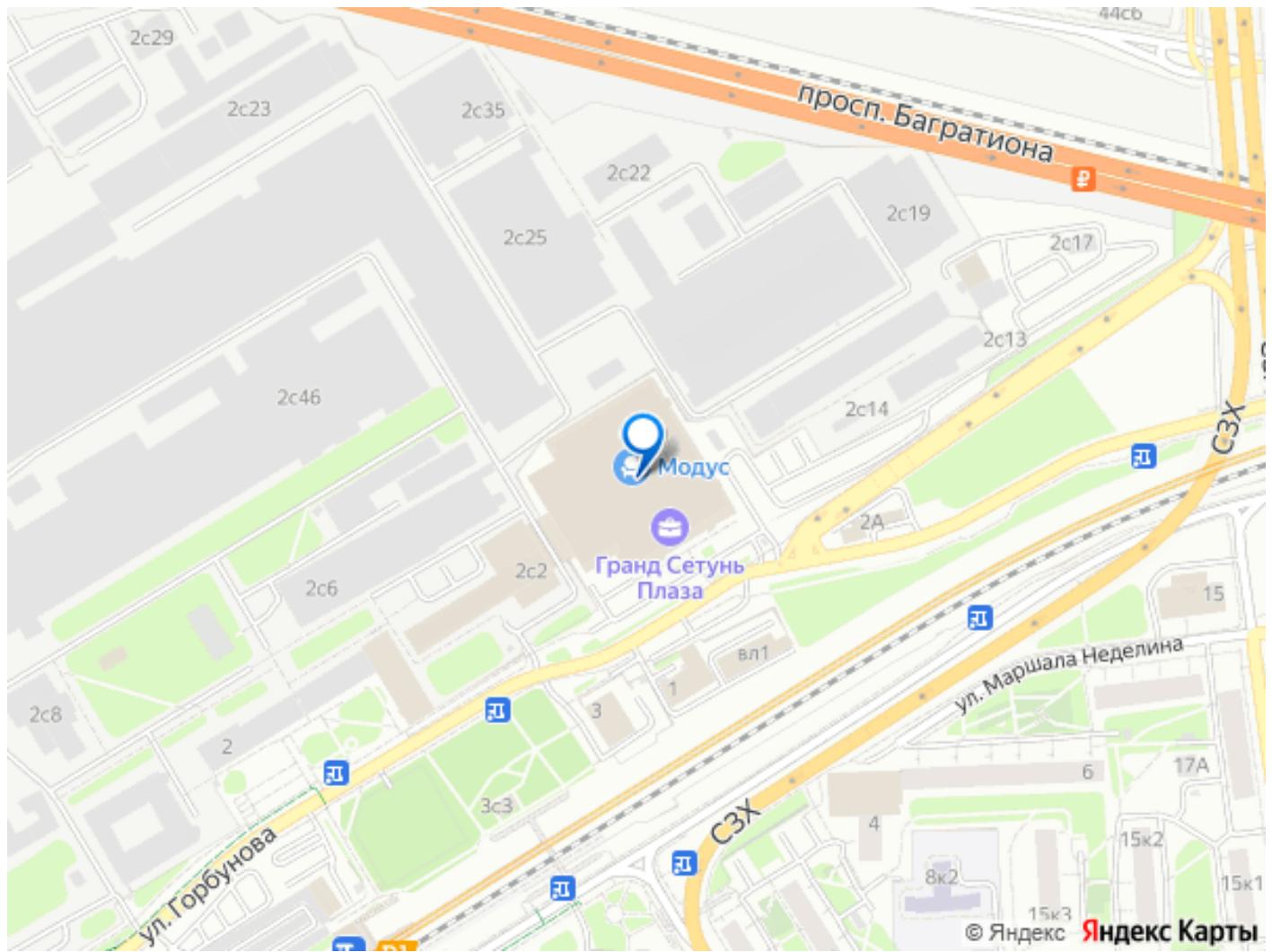
Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет,  
телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана.

Видеонаблюдение. Система контроля  
доступа. Лифты: 8.







Move.ru - вся недвижимость России