

## Продажа офисов, Praedium

# 79858229494

Москва, улица Горбунова, 2С3

## 53 700 000 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

### Офис

Общая площадь

268.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: 068219 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 268.5м?, планировка - open space

Этаж: 2 О здании: Класс «В+». Год

постройки: 2012. Современный деловой

комплекс, отвечающий всем современным

требованиям и высоким стандартам бизнес-

центров класса «В+», отличается удобством

планировок и первоклассным инженерным

оснащением. Для внешней отделки

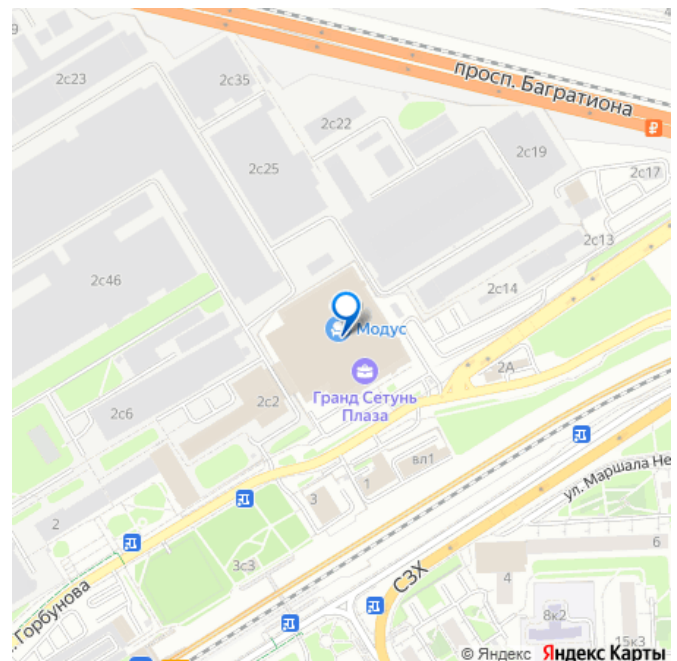
использованы современные

высококачественные строительные

материалы. На 1 этаже будет размещена

ритейл зона. Конструктивные особенности:

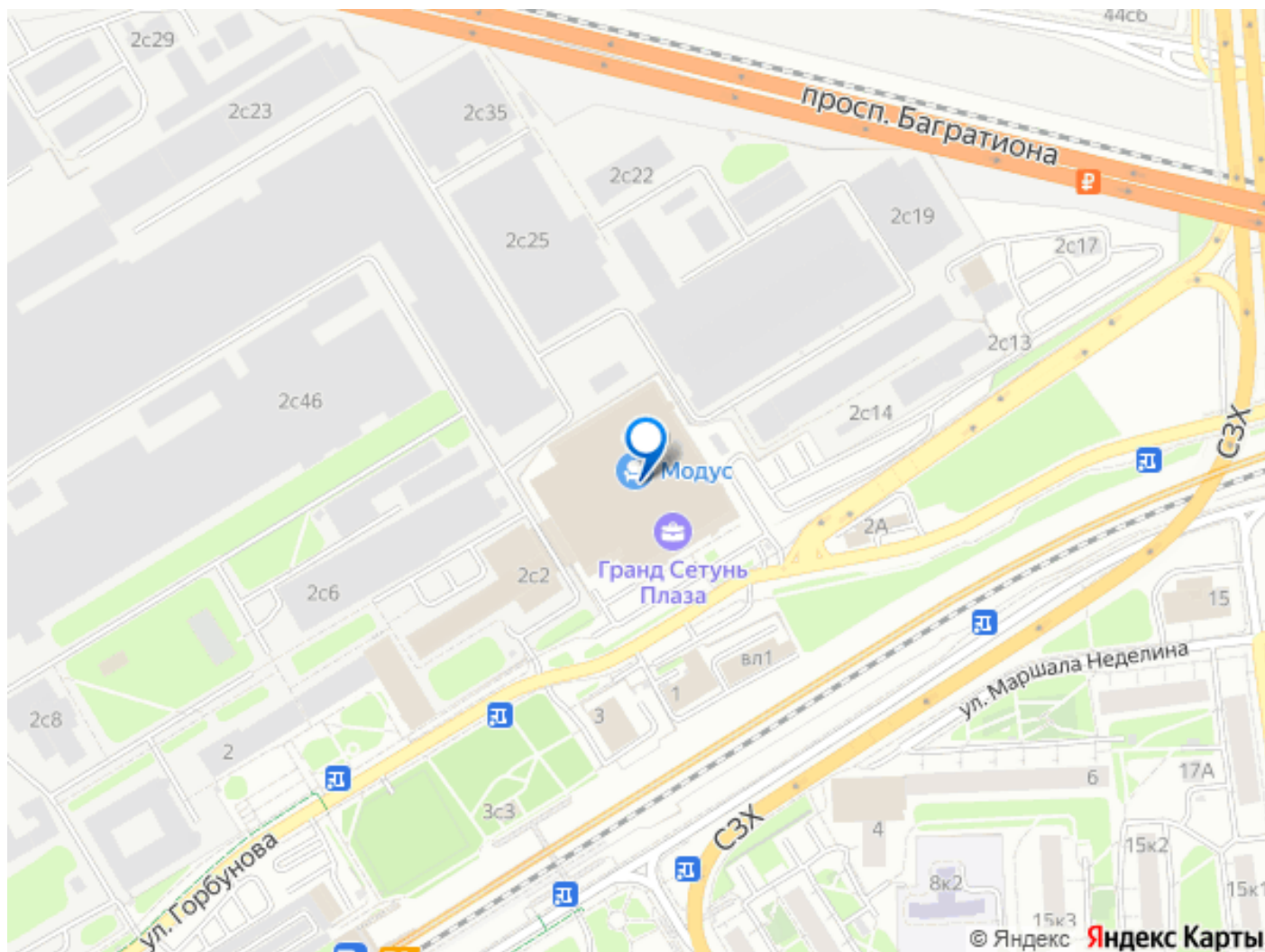
для заметок



монолитные ж/б перекрытия, открытая планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м.. Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского вокзала. Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно.. Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7 кафетериев, фитнес центр с бассейном, супермаркет, аптека, винный магазин.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8.







Move.ru - вся недвижимость России