

🕒 Создано: 29.04.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 15:27

Москва, шоссе Фрезер, 19С3

96 535 476 ₺

Москва, шоссе Фрезер, 19С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

Офис

Общая площадь

269.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

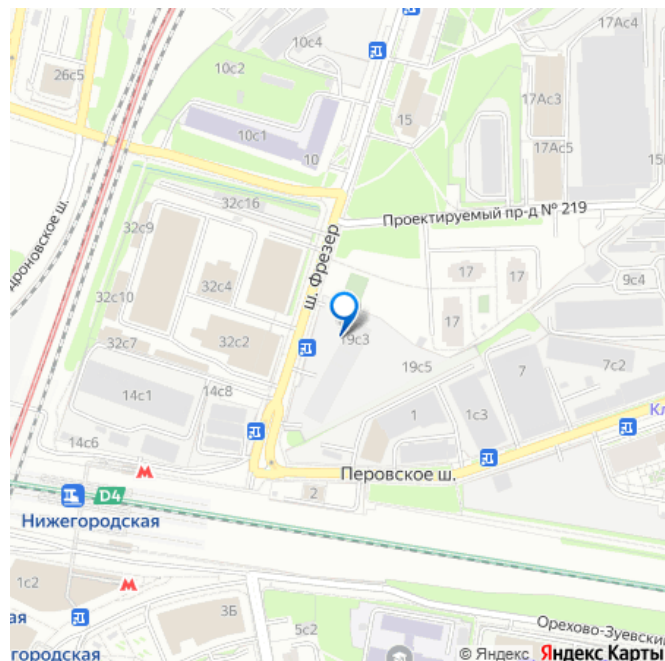
Бизнес-центр класса А расположен в активно развивающемся Нижегородском районе ЮВАО — на территории будущего делового и креативного хаба столицы. Сдача в 2028 году. Отличная транспортная доступность • 3 мин. пешком до станций метро, МЦК и МЦД «Нижегородская». • 10 мин. на авто до ТТК и МСД. • 15 мин. на авто до МКАД. • Удобный выезд на Волгоградский и Рязанский проспекты. • Проект размещён внутри крупнейшего транспортного хаба Европы ТПУ «Нижегородская». Насыщенная инфраструктура • Отель 4* AZIMUT с

<https://move.ru/objects/9294303562>

Level Group, Level Group

79850123353

для заметок



конференц-залом и переговорными в одном комплексе с бизнес-центром. • Торговая галерея с фуд-холлом, рестораном, супермаркетом и фитнес-зоной на первых этажах бизнес-центра. • Круглогодичный термальный комплекс с бассейнами и спа-зоной для всей семьи. • Спортивный манеж с падел- и сквош-кортами. • Открытое футбольное поле. • Рядом с проектом мы строим жилой комплекс Левел Нижегородская со своей инфраструктурной зоной. Гибкие условия покупки • Рассрочка 0%*. • Скидка при 100%-й оплате. • Возможность возмещения НДС. * При первом взносе в 50%. Офисы • Класс А. • Площади от 63 до 1568 м² с высотой потолков — 3,5 м. • Доступны отдельные лоты и целые этажи. • Офисы с террасами. • Шаг колонн 8,4 8,4 м. • Предусмотрены лоты с естественным проветриванием. • Доступ через комфортное лобби на 1-м этаже с зоной отдыха и местами для встреч. Управляющая компания • Юридическое сопровождение. • Консультация по вопросам эффективного использования коммерческих площадей. • Эксплуатация инженерных систем, организация ремонтов. • Контроль работы подрядчиков. • Обеспечение безопасности объекта. • Комплексная уборка и поддержание санитарных норм. Инженерия и безопасность • Центральная система кондиционирования**. • Централизованная приточно-вытяжная вентиляция. • Охрана и видеонаблюдение. • Лифты с прямым доступом в паркинг со скоростью до 2,5 м/с. ** Внутренние блоки устанавливает собственник или арендатор помещения. Благоустройство В рамках проекта будет благоустроена общественная территория площадью 0,12 га. Перед фасадом комплекса Level work Нижегородская на озеленённой

территории предусмотрены уютные зоны для отдыха и удобные пешеходные маршруты, украшенные кленовыми деревьями. Парковка

- Двухуровневый отапливаемый подземный паркинг. • 166 машино-мест. • Доступ в паркинг на лифте со всех этажей. • Специальные зоны для разгрузки. • Система распознавания номера автомобиля для бесконтактного въезда в паркинг и выезда из него. • Температура в паркинге от +5 до +12 С круглый год.



