

Создано: 22.12.2025 в 15:53

Обновлено: 09.02.2026 в 11:30

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

8 500 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

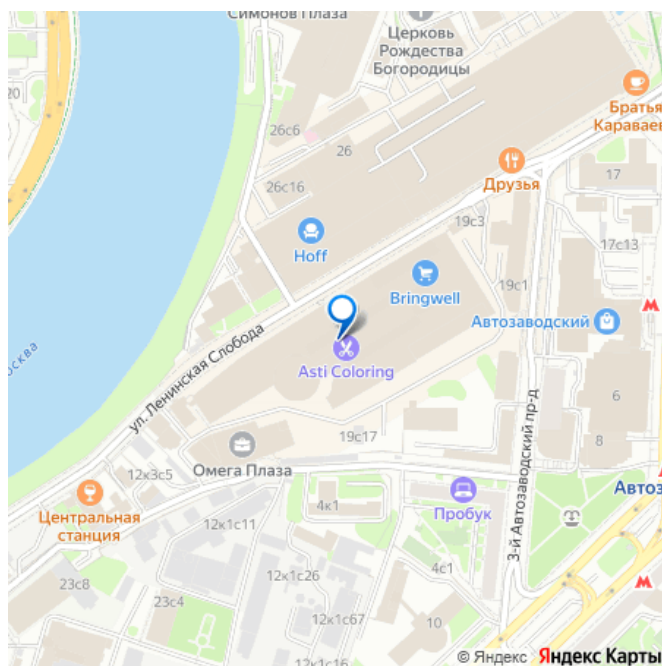
ПРОДАЖА ОФИСА 26 М² В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ ОМЕГА ПЛАЗА ПРЕСТИЖНОЕ ЛОФТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АВТОЗАВОДСКАЯ В ЦАО! Инвестиционное предложение в классическом бизнес-центре класса В+ с действующим арендатором и полной инфраструктурой для вашего бизнеса в самом сердце Москвы. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 26 м² на 4 этаже корпуса А БЦ Омега Плаза . Высота потолков 3,43 м. Открытая планировка в стиле лофт с качественным ремонтом Расположение в прямой близости к

<https://move.ru/objects/9287674267>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



лифтам для максимального комфорта
Дополнительные точки подключения рабочих
мест и фанкойл Локация : ул. Ленинская
Слобода, 19, район Даниловский, ЦАО. 5
минут пешком до м. Автозаводская 700
метров до выезда на Третье транспортное
кольцо, 4 км до Садового кольца Шаговая
доступность к Преспективу Андропова и
деловым кварталам Инфраструктура :
Коммуникации : Приточная вентиляция,
центральное кондиционирование,
спринклерная система пожаротушения.
Безопасность : Круглосуточная
профессиональная охрана,
видеонаблюдение, система контроля
доступа. Удобство : 7 лифтов OTIS,
охраняемая парковка на 438 машиномест.
Дополнительно : Прямая продажа от
собственника (физическое лицо), налоговая
инспекция 25, помещение с арендатором.
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Стабильный доход :
Действующий арендатор с 11-месячным
договором обеспечивает пассивный доход с
первого дня владения. Стратегическое
расположение : Близость к метро, ТТК и
Садовому кольцу гарантирует высокую
ликвидность и спрос на аренду. Премиальная
инфраструктура : В здании расположены
конференц-залы, рестораны, банки, магазины
и сервисные службы всё для вашего
комфорта. Инвестиционная надежность :
Расположение в ЦАО и класс В+
обеспечивают стабильный рост стоимости
актива в долгосрочной перспективе. ВАШ
БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ! Для
инвестора: Получите готовый актив с
гарантированным доходом в престижном
бизнес-центре с высокой транспортной
доступностью. Под представительство:
Используйте помещение как точку
присутствия с возможностью оформления

юридического адреса в деловом сердце
Москвы. Для стартапа: Запустите проект в
современном пространстве с развитой
инфраструктурой и высоким статусом
локации. Напишите или позвоните
организуем просмотр объекта в удобное
время! Получите детальные схемы и
юридическую информацию за 5 минут просто
уточните интересующие вас моменты!

#ПродажаОфиса #Автозаводская #ЦАО

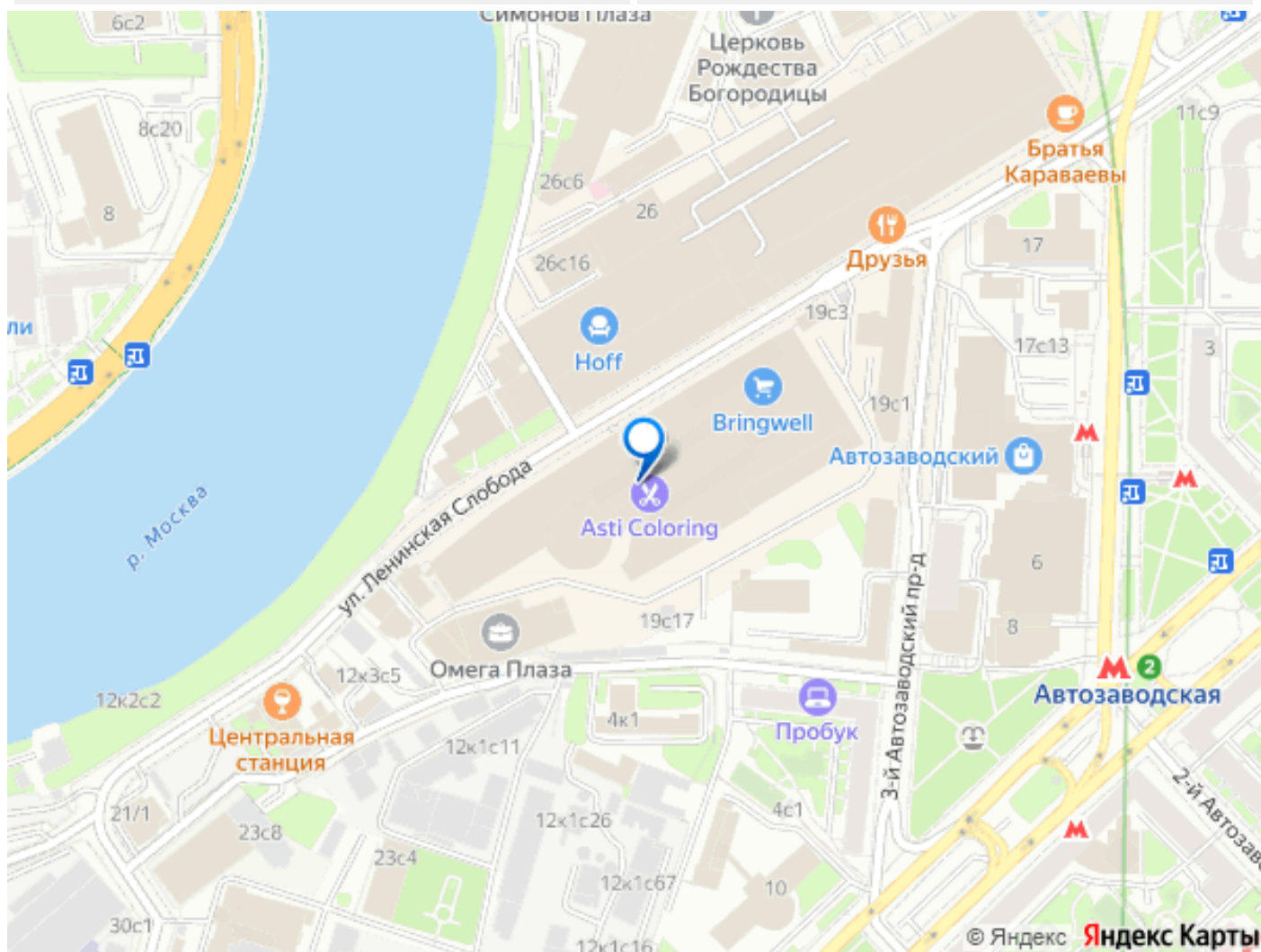
#ЛенинскаяСлобода #ОмегаПлаза #Лофт

#ПрямаяПродажа #Налоговая25

#ИнвестицииВНедвижимость #Офис26м2

продажа офиса у метро Автозаводская, офис
26 м? в бизнес-центре Омега Плаза, лофтовое
помещение в ЦАО с арендатором,
инвестиционный объект для пассивного
дохода в Москве Ваш капитал заслуживает
надежного актива, где каждая деталь от
локации до технических характеристик
работает на вашу финансовую стабильность
и долгосрочный рост. Объект 3100-983184.





Move.ru - вся недвижимость России