

Создано: 22.12.2025 в 15:53

Обновлено: 09.02.2026 в 11:30

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

**8 500 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Офис**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА ОФИСА 26 м<sup>2</sup> В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ  
ОМЕГА ПЛАЗА ПРЕСТИЖНОЕ ЛОФТОВОЕ  
ПРОСТРАНСТВО В 5 МИНУТАХ ОТ МЕТРО  
АВТОЗАВОДСКАЯ В ЦАО! Инвестиционное  
предложение в классическом бизнес-центре  
класса В+ с действующим арендатором и  
полной инфраструктурой для вашего бизнеса  
в самом сердце Москвы. КЛЮЧЕВЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность : 26 м<sup>2</sup>  
на 4 этаже корпуса А БЦ Омега Плаза .  
Высота потолков 3,43 м. Открытая  
планировка в стиле лофт с качественным  
ремонтом Расположение в прямой близости к

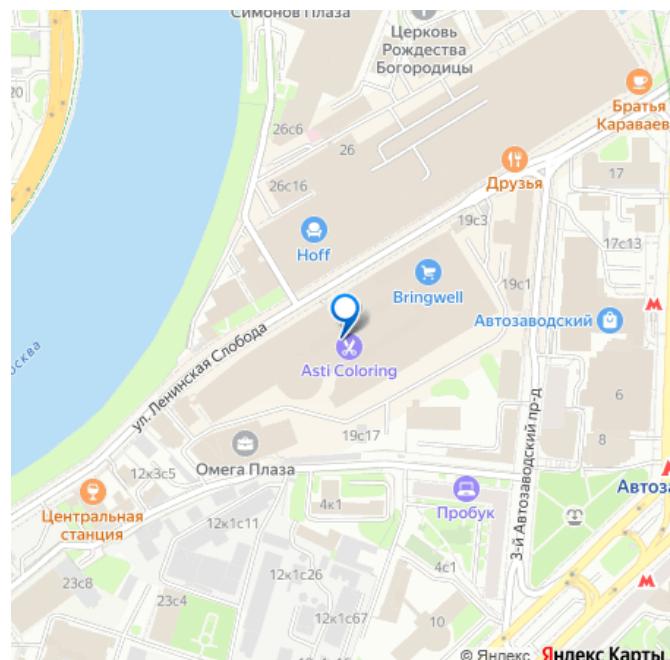
<https://move.ru/objects/9287674267>

**Александра Хотимченко, Гермес**

**Реалти**

**79891804688**

для заметок



лифтам для максимального комфорта  
Дополнительные точки подключения рабочих  
мест и фанкойл Локация : ул. Ленинская  
Слобода, 19, район Даниловский, ЦАО. 5  
минут пешком до м. Автозаводская 700  
метров до выезда на Третье транспортное  
кольцо, 4 км до Садового кольца Шаговая  
доступность к Преспективу Андропова и  
деловым кварталам Инфраструктура :  
Коммуникации : Приточная вентиляция,  
центральное кондиционирование,  
спринклерная система пожаротушения.  
Безопасность : Круглосуточная  
профессиональная охрана,  
видеонаблюдение, система контроля  
доступа. Удобство : 7 лифтов OTIS,  
охраняемая парковка на 438 машиномест.  
Дополнительно : Прямая продажа от  
собственника (физическое лицо), налоговая  
инспекция 25, помещение с арендатором.  
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Стабильный доход :  
Действующий арендатор с 11-месячным  
договором обеспечивает пассивный доход с  
первого дня владения. Стратегическое  
расположение : Близость к метро, ТТК и  
Садовому кольцу гарантирует высокую  
ликвидность и спрос на аренду. Премиальная  
инфраструктура : В здании расположены  
конференц-залы, рестораны, банки, магазины  
и сервисные службы всё для вашего  
комфорта. Инвестиционная надежность :  
Расположение в ЦАО и класс В+  
обеспечивают стабильный рост стоимости  
актива в долгосрочной перспективе. ВАШ  
БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ! Для  
инвестора: Получите готовый актив с  
гарантированным доходом в престижном  
бизнес-центре с высокой транспортной  
доступностью. Под представительство:  
Используйте помещение как точку  
присутствия с возможностью оформления

юридического адреса в деловом сердце  
Москвы. Для стартапа: Запустите проект в  
современном пространстве с развитой  
инфраструктурой и высоким статусом  
локации. Напишите или позвоните  
организуем просмотр объекта в удобное  
время! Получите детальные схемы и  
юридическую информацию за 5 минут просто  
уточните интересующие вас моменты!

#ПродажаОфиса #Автозаводская #ЦАО

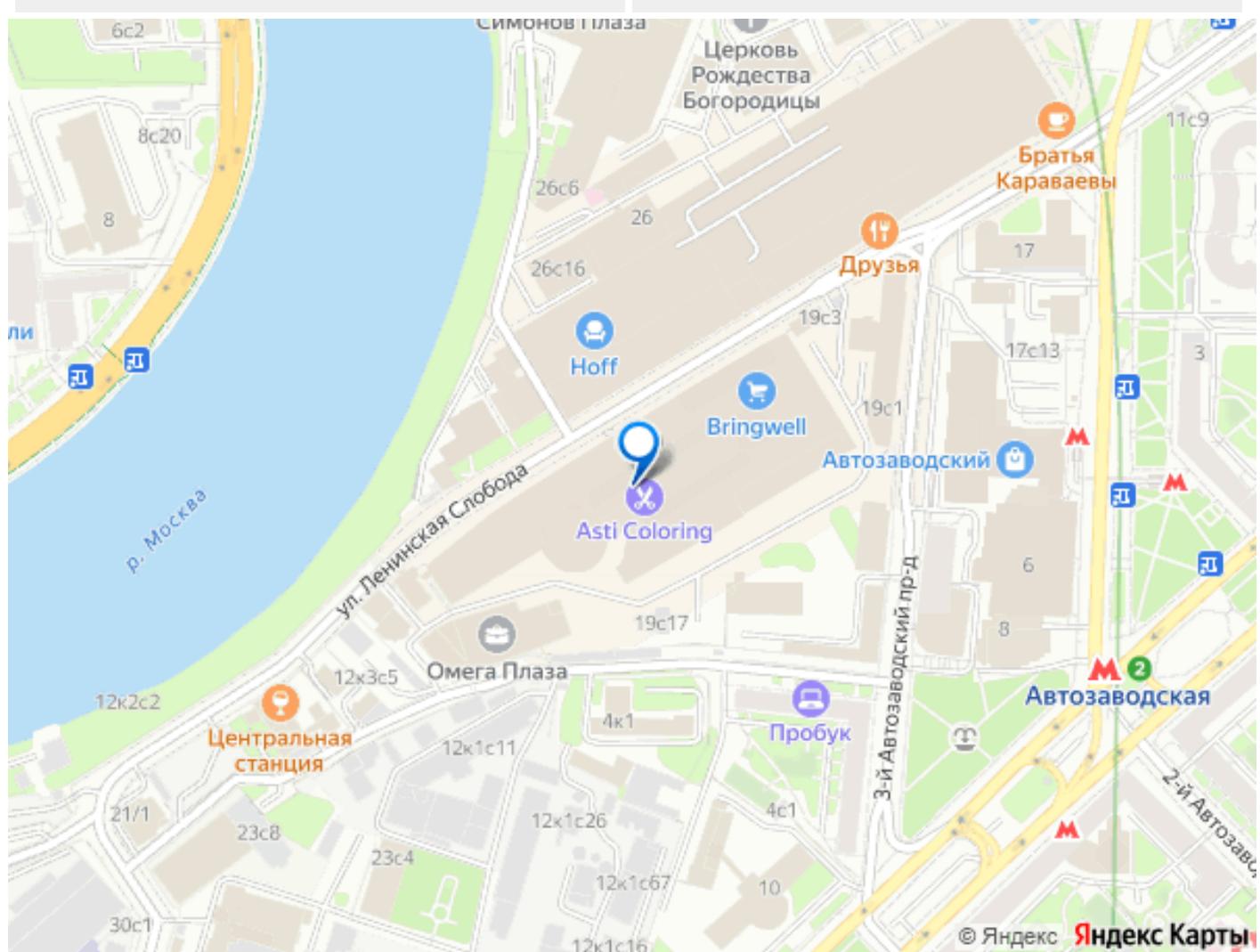
#ЛенинскаяСлобода #ОмегаПлаза #Лофт

#ПрямаяПродажа #Налоговая25

#ИнвестицииВНедвижимость #Офис26м2

продажа офиса у метро Автозаводская, офис  
26 м? в бизнес-центре Омега Плаза, лофтовое  
помещение в ЦАО с арендатором,  
инвестиционный объект для пассивного  
дохода в Москве Ваш капитал заслуживает  
надежного актива, где каждая деталь от  
локации до технических характеристик  
работает на вашу финансовую стабильность  
и долгосрочный рост. Объект 3100-983184.





Move.ru - вся недвижимость России