

Создано: 27.05.2025 в 13:22

Обновлено: 16.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9289976193>

Собственник

79152076533

Москва, Локомотивный проезд, 21С5

5 500 000 ₽

Москва, Локомотивный проезд, 21С5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Локомотивный](#)

Офис

Общая площадь

26 м²

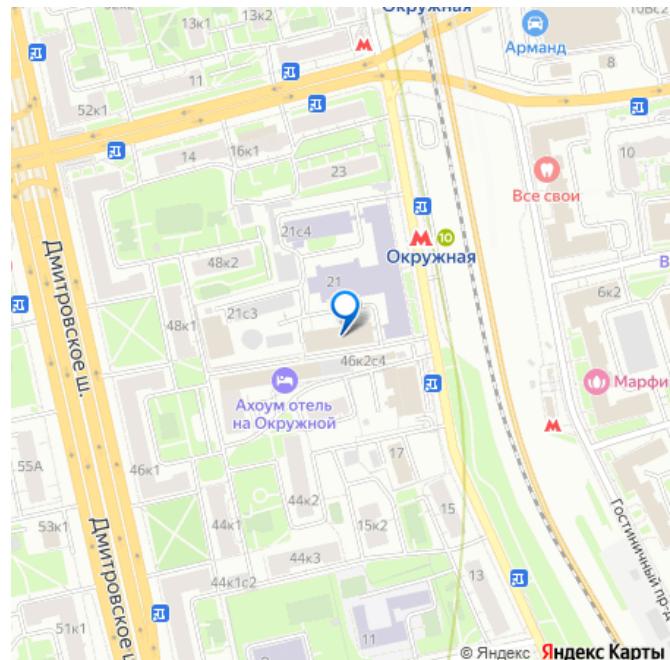
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

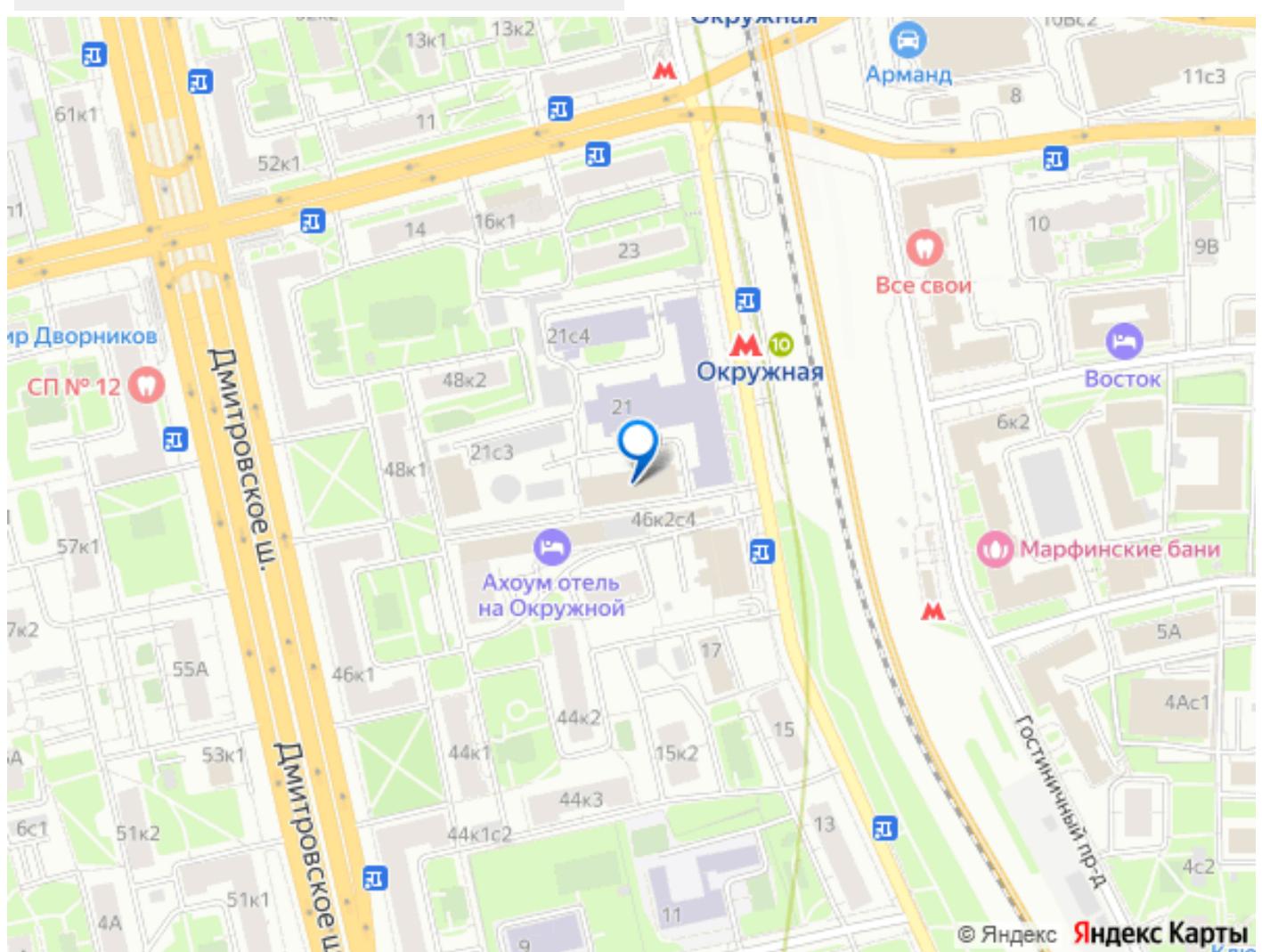


Описание

Предлагается коммерческое помещение-офис, 26 квм, 5 минут от метро (САО), отдельный кадастровый номер, юр адрес. Помещение расположено на 5 этаже. Лифт пассажирский и грузовой. Помещение светлое, прямоугольной формы. Высота потолков 3 м. Круглосуточная охрана, доступ 24/7, интернет и телефония. На территории расположено кафе/столовая. Объект расположен в Тимирязевском районе, имеет удобное внутрирайонное расположение с хорошей транспортной доступностью, пользуется высоким спросом среди

арендаторов. Рядом пролегают Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, Северо-Западная хорда, 5 минут от м.Окружная и 12 минут от м.Петровско-Разумовская. В настоящее время офисное помещение свободно, срок окупаемости ~8 лет. Один собственник (УСН), оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России