

Создано: 06.03.2026 в 19:04

Обновлено: 06.03.2026 в 17:55

**Msk Estate, Msk Estate**

**79169498456**

**Москва, улица Новотетерки, 8**

**6 516 400 ₺**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**Офис**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

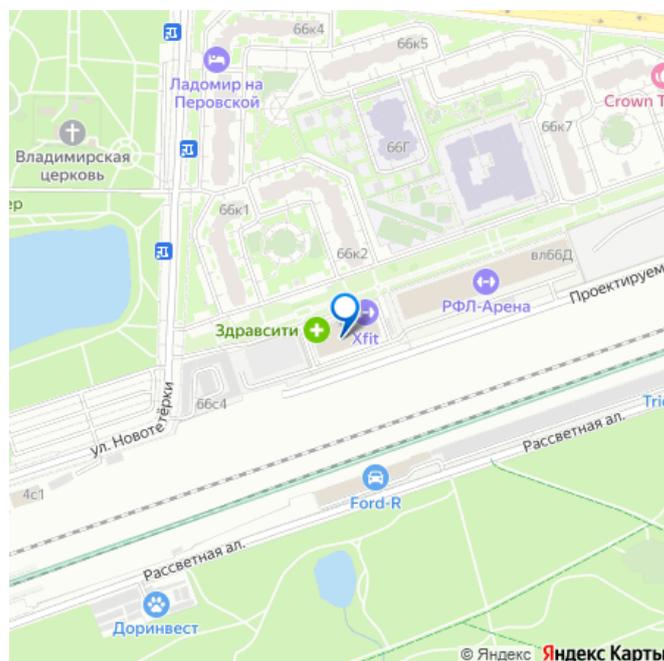
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения, площадь 26 кв.м. В Кусково Спейс2, новостройка, срок сдачи май 2026 год. Помещение без отделки. Отдельный кадастровый номер. Проект Kuskovo Space — это современный многофункциональный комплекс с бизнес-центром класса В+, фитнес-клубом XFIT Premium и многоуровневым паркингом. Идеальное место для инвестиций в коммерческую недвижимость с высокой доходностью. Два корпуса, разные этапы для инвестирования. Предлагаем нежилые помещения во втором корпусе, строительство

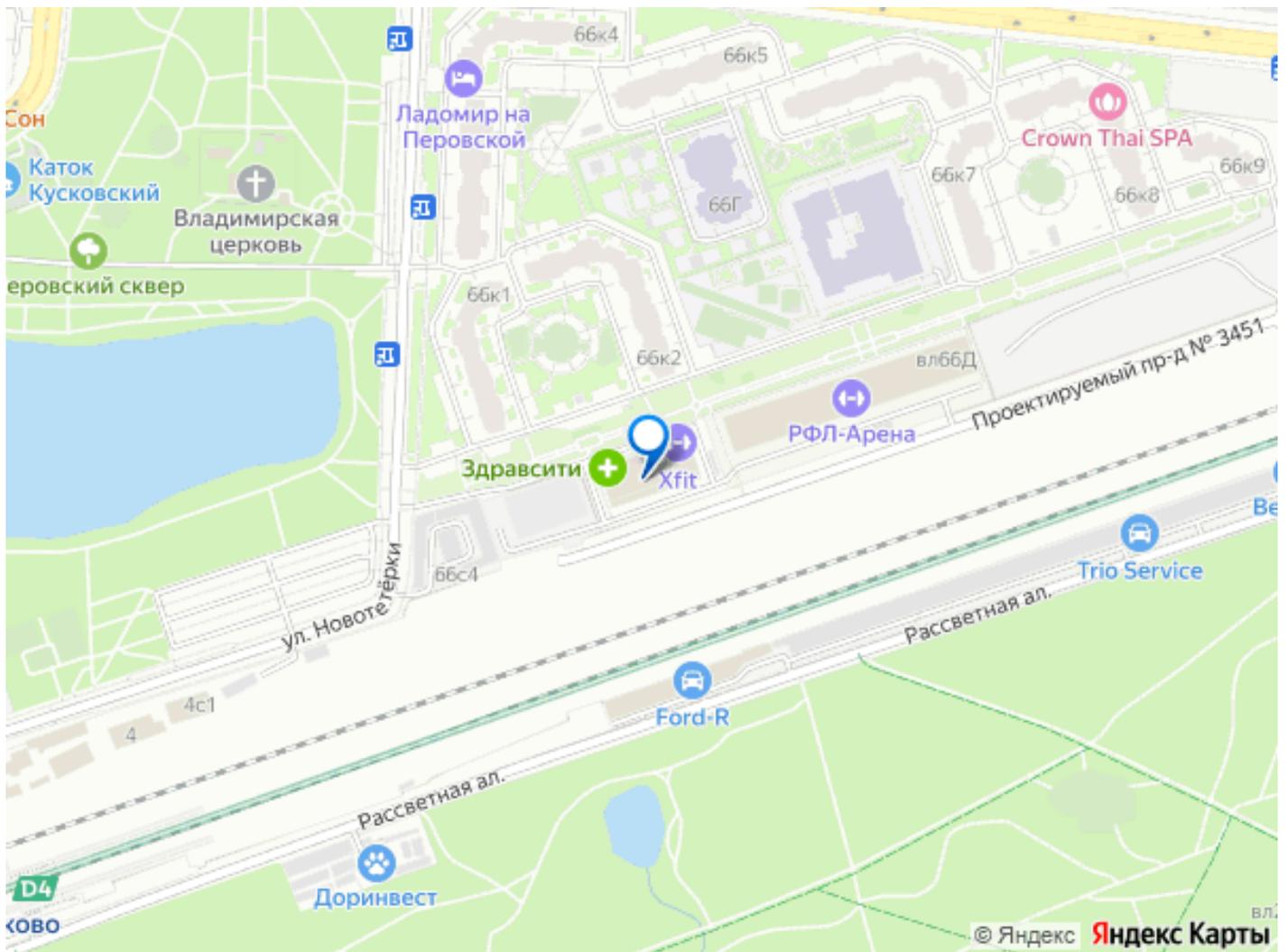
для заметок



которого на завершающей стадии, сдается в мае 2026 года; помещения включают офисы от 25 кв.м. и другие объекты различного метража. Монолитное девятиэтажное здание: с 1 по 3 этаж-парковка, в продаже одинарные машиноместа и двойные (семейные); с 4 по 9 этаж помещения свободного назначения с отделкой и без отделки. Современная архитектура: дизайн в стиле лофт с фасадами из терракотовой и графитовой клинкерной плитки, большими окнами с черным профилем; система умный дом контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных пространствах, лифты HAS с отделкой под дерево; обслуживание от профессиональной управляющей компании, включая круглосуточную охрану и видеонаблюдение, уборку помещений, подключение к камерам в местах общего пользования, техническое обслуживание.

Транспортная доступность: 3 минуты пешком до платформы Московского центрального диаметра 4 (D4) Кусково; 15 минут пешком до метро Перово; 5-7 минут на общественном транспорте до метро Новогиреево; 6 минут до МКАД; - 15 минут до Садового кольца; 35 минут до аэропорта Шереметьево. Всю необходимую информацию с планами помещений, высылаем дополнительно по запросу. Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России