

Создано: 26.01.2026 в 20:30

Обновлено: 27.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288357309>

**Андрей Бочаров, Андрей Бочаров**

**89251234567**

**Москва, Староватутинский пр, 4**

**370 000 000 ₽**

Москва, Староватутинский пр, 4

Улица

[проезд Староватутинский](#)

## Офис

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа отдельно стоящего здания 2700 м<sup>2</sup> на земельном участке 0,7 гектара. Свободное пятно дополнительной застройки ЗУ 2500 м<sup>2</sup>! Планировки: 1 этаж — 700 м<sup>2</sup>? 2 этаж — 700 м<sup>2</sup>? 3 этаж (мансарда) — 700 м<sup>2</sup>? 0 этаж (подвал) — 600 м<sup>2</sup>? Три независимых входа (центральный, северный, южный) и трое ворот для въезда на территорию. Объект подходит для нескольких обособленных арендаторов и гибких сценариев эксплуатации здания и земельного участка. Сделка по ДКП от юридического лица. Свяжитесь со мной, если планируете сделку или проект!

для заметок





