

Создано: 25.09.2025 в 12:24

Обновлено: 16.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9285210536>

**First Broker, First Broker**

**79854470342**

**Москва, Барабанный переулок, 4**

**37 000 000 ₽**

Москва, Барабанный переулок, 4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Барабанный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

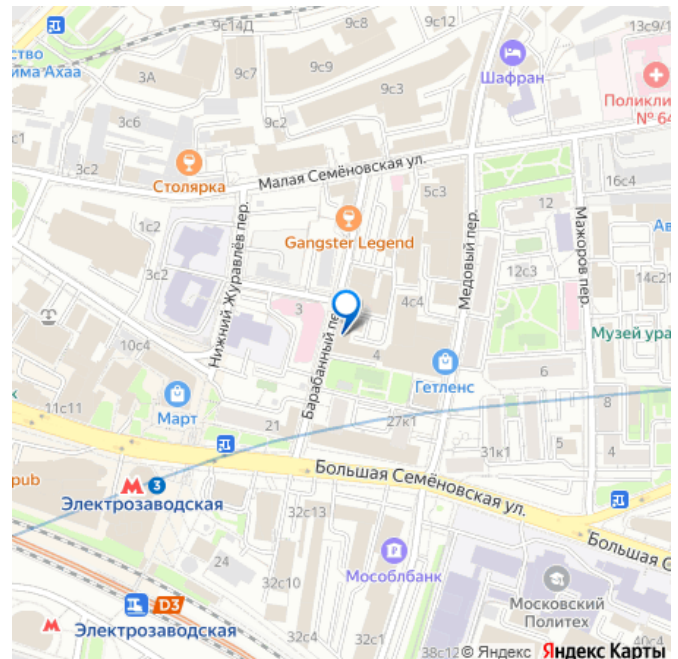
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается просторное офисное помещение, расположенное на третьем этаже, отдельный вход в изолированное крыло. Здание находится в пешей доступности от станций метро (1 минута пешком) Планировка офиса - Кабинетная нарезка (перегородки не несущие) - 7 отдельных кабинетов площадью от 20,5 - 39 кв.м. - места общего пользования (около 30 кв.м.) - два санузла - переменная высота потолков (до 3,7 метров). - НЕ НЕСУЩИЕ ПЕРЕГОРОДКИ - ВОЗМОЖНА ЛЮБАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА (ИЗНАЧАЛЬНО - open space)

для заметок



Некоторое время назад в помещении выполнен качественный, современный ремонт, с заменой всей проводки и коммуникаций. Ремонт выполнялся исключительно качественными материалами и профессионалами. На входной двери имеется система контроля доступа (СКУД). Во всех помещениях установлены пожарные датчики. Все стены сделаны под покраску (Можете выбрать и покрасить себе в любой оттенок) В кабинетах установлены кондиционеры, санузлы полностью оборудованы. Документы готовы к сделке. Заключены все договоры с ресурсоснабжающими организациями. Собственник физ. лицо, продажа по ДКП. ПОЛНАЯ стоимость в ДКП. Без обременений. Подробности по телефону.



