

Москва, Гамсоновский пер, 5с2

**135 550 000 ₺**

Москва, Гамсоновский пер, 5с2

Улица

[Гамсоновский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

271.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

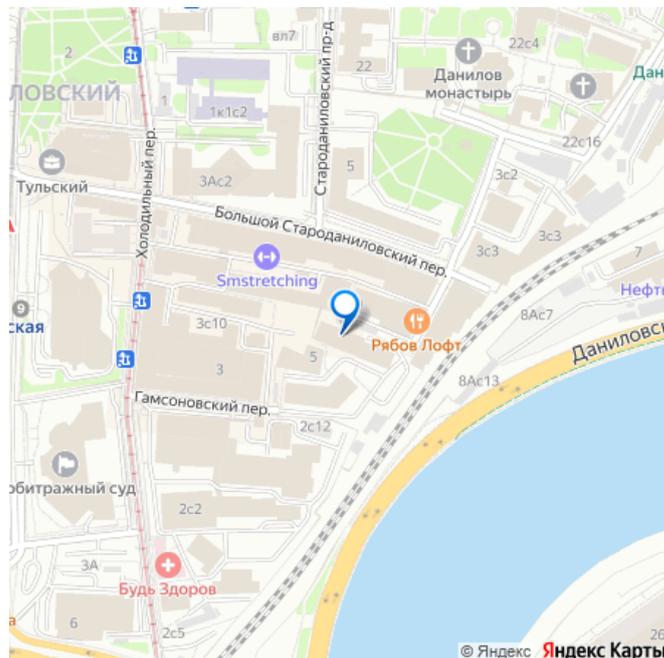
## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продажа офиса 271.1 м2 на 1-ом этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Кабинетная планировка и большие окна. Наличие мокрой точки. Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 300 м/м. Холодильный пер, д.3к1с10, 1 этаж Площадь — 271,1 м2 Первый этаж, отдельный вход, современный ремонт в стиле лофт, функциональная планировка, переговорные, кухня, большие окна. При покупке вы сразу получаете стабильный доход Арендатор - Офис IT компании, ДА - 3 года, МАП - 1 243 333 руб, ГАП - 14 920 000 руб. Ежегодная Индексация - 8%. Свободный

Павел, HOMETOWN REALTY

**89251234567**

для заметок

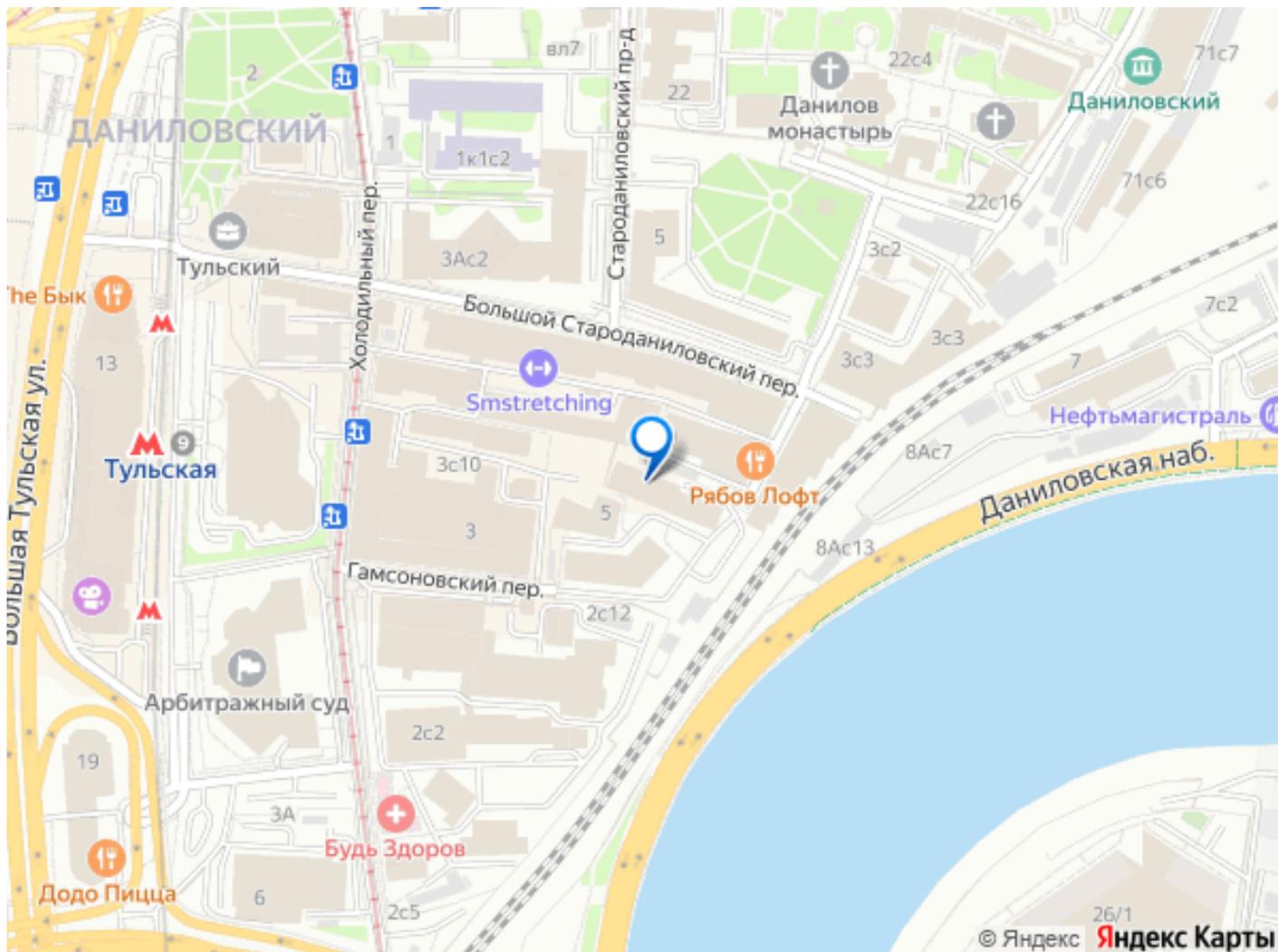


доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 165 м/м. (без пропускной системы).

Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России