

Создано: 14.12.2025 в 21:15

Обновлено: 12.02.2026 в 20:55

<https://move.ru/objects/9287476171>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

43 000 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

273.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

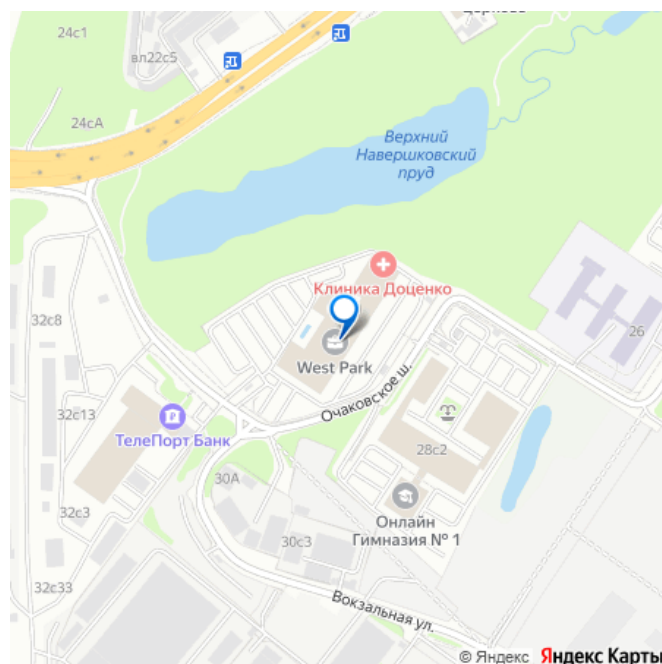
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

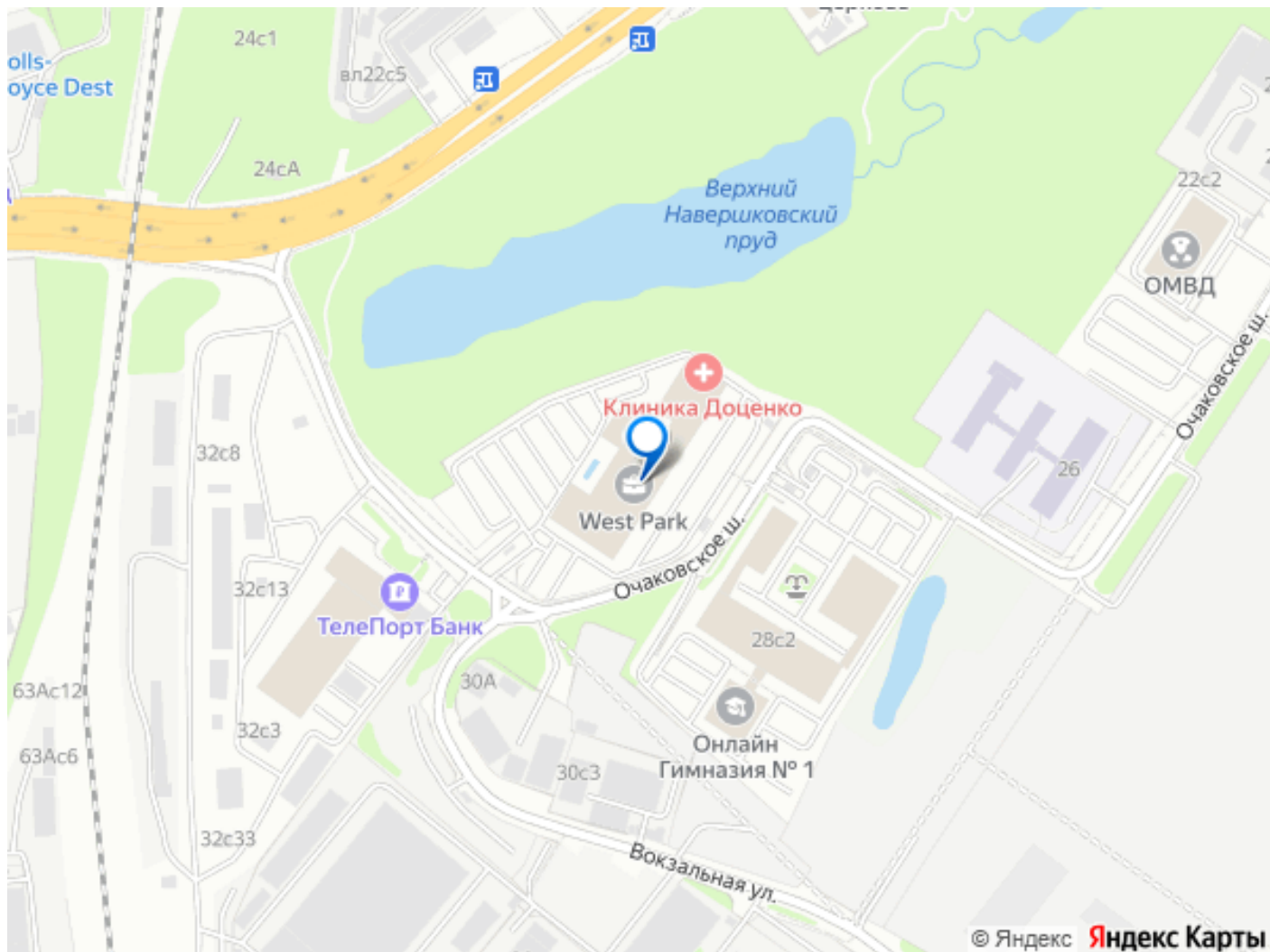
Продаётся офисный блок 273 м2, который разделен на 3 обособленных офиса с общим коридором, площадью 162 м2 - 57 м2, 54 м2 каждый. Офисы кабинетной планировки. 162 м2 разделён на 5 отдельных кабинетов, зона ресепшн, кухня, серверная. Угловое панорамное остекление. 57 м2 разделен на 3 отдельных кабинета, светопрозрачными стеклянными перегородками. С панорамным окном на улицу. 54 м2 разделен на три отдельных кабинета, светопрозрачными стеклянными перегородками. С панорамным окном на улицу. С качественной офисной отделкой. Подойдет как для покупки с последующем использованием одного из

для заметок



блоков под себя (для размещения собственной компании будущего собственника), часть помещений можно сдать в аренду. Полностью под собственные нужды всей площади (273 м²). Под арендный бизнес с потенциалом арендного потока 570 000 руб. в месяц. Подключение к центральным инженерным системам Бизнес центра: приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, системам автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Офисы расположены в Бизнес Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. В здании и на территории действует пропускной режим, круглосуточная охрана. В здании Бизнес центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан. От станции метро Аминьевская, до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы с интервалом 30 мин., время в пути 10 мин. В 300 м² от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Также от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В ближайшее время появится возможность пешей доступности до станции МЦД 4 Очаково. Рядом с бизнес центром строится крупный ЖК Новое Очаково (застройщик ПАО ПИК), который входит в Матвеевский кластер — новый современный район, который будет состоять из четырёх кварталов: Новое Очаково, Матвеевский парк, Большая Очаковская 2 и Vangarden. В совокупности позволит привлечь как потенциальных арендаторов или сотрудников в компании резидентов БЦ West Park.





Move.ru - вся недвижимость России