

Создано: 02.10.2025 в 12:25

Обновлено: 06.12.2025 в 06:29

<https://move.ru/objects/9285456935>

Avium, Avium

79855779063

Москва, 3-я Хорошевская улица, 18/2

97 932 800 ₽

Москва, 3-я Хорошевская улица, 18/2

Офис

Общая площадь

273.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

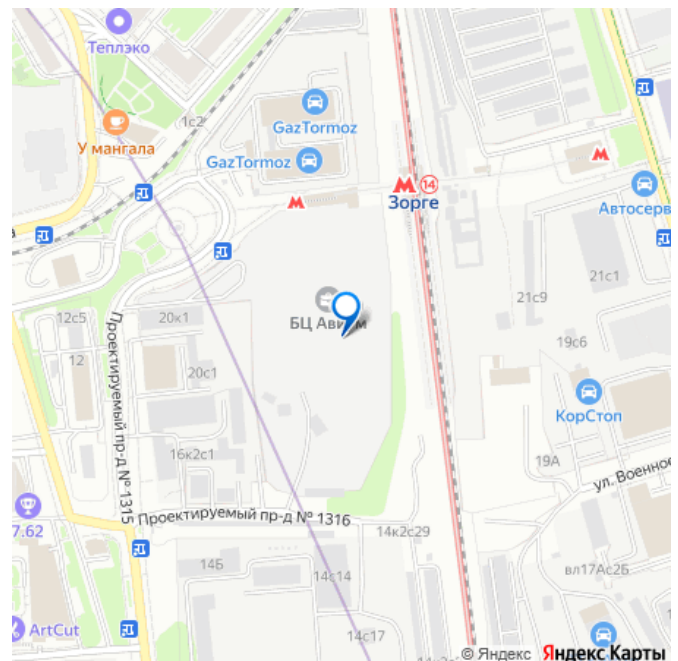
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

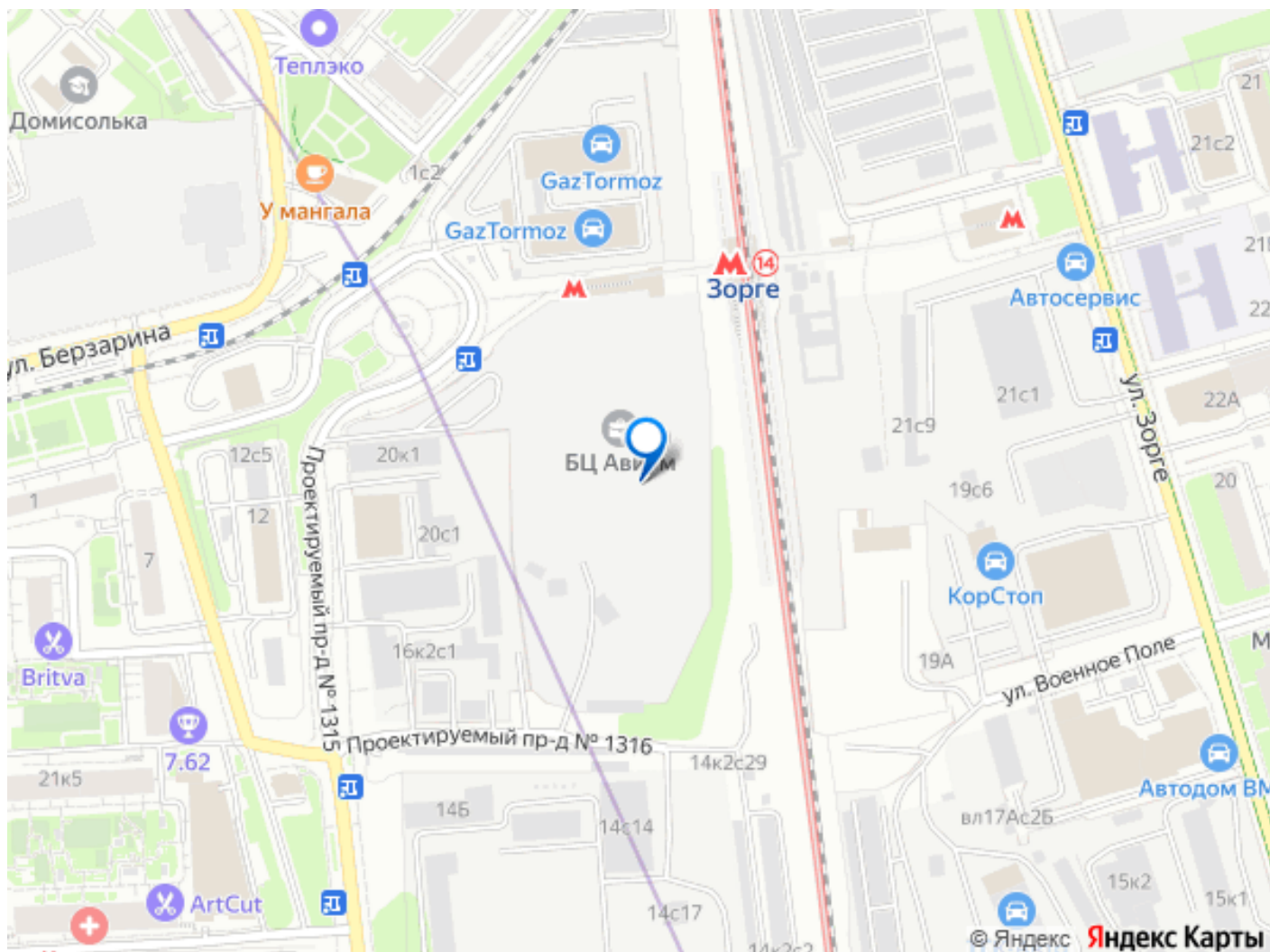
Возможны выгодные способы оплаты: рассрочка 0% до 31 месяца, ипотека 6% на 2 года. Продажа премиальных офисов в бизнес центре AVIUM. Две 34-этажные башни, объединённые галереей и дочерним корпусом. Здание класса А, этаж 5 из 33, просторный современный офис под чистовую отделку, открытая планировка, витринные окна, высота потолков 3,6 м. Сдача 2028 г, прямая продажа от застройщика Capital Alliance. Расположение и транспортная доступность: - Метро в шаговой доступности: МЦК Зорге - менее 1 минуты пешком, метро «Октябрьское поле» - 7 минут, ММДЦ «Москва-Сити» - 12 минут. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Звенигородское шоссе. Благоустройство: - Высококласный бизнес-центр с авторской

для заметок



архитектурой и панорамными видами. - В каждой башне - эффектные лобби, современные переговорные и лаундж-зоны. Скоростные лифты с интеллектуальной системой, ожидание до 45 секунд. - Приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальные санузлы, отдельные фуд-зоны. - Ландшафтный парк 1,2 Га и главный пешеходный бульвар для резидентов. Концепция «сухие ноги» - прямой доступ к торговым зонам без выхода на улицу. - Безопасность на высоте: видеонаблюдение и контроль доступа, система электронных пропусков, комплекс пожарной автоматики. - Чистый воздух, энергоэффективные технологии, уникальная концепция озеленения и биофильного дизайна. Инфраструктура комплекса: - Форматы на любой вкус - от кофе с собой до изысканных ресторанов с видом на бульвар. - Фитнес-студия, расположенная на втором этаже делового центра, позволяет легко сочетать рабочие задачи с заботой о себе. - Площадь современного ритейла на 7000 м. - Подземный паркинг для резидентов делового центра сочетает функциональность и футуристичный дизайн. Почему AVIUM: - Престиж, приватность, отличная транспортная доступность, новая доминанта района, признанная архитектура. - Пространства без колонн в углах, идеально подходят для руководителей и современных команд. - Форматы офисов для любого масштаба бизнеса: от 95 до 1345 м.





Move.ru - вся недвижимость России