

**Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10**

**97 592 604 ₺**

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

## Офис

Общая площадь

273.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

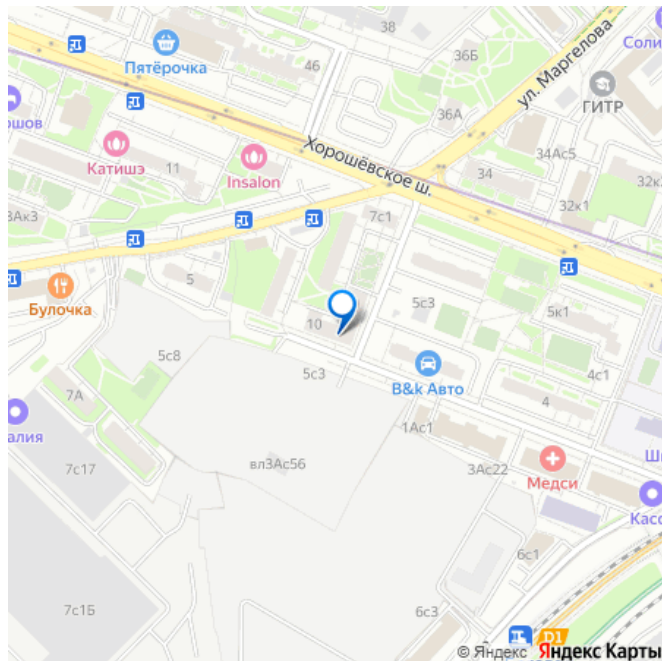
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «AVIUM» класса А Площадь: 273,3 м2 Стоимость за 1 м2: 357 155 р. включая НДС Стоимость площади: 97 592 603,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 6 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м Характеристики здания Адрес: 3-я Хорошёвская, 18/2, Москва Округ: Северо-Западный административный округ Класс: А Площадь здания: 84 000 м2 Полезная площадь: 84 000 м2 Этажность: 34 Налоговая: 34 Год постройки: 2028 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 400м/м, Подземная Базовая рассрочка Беспроцентная рассрочка

для заметок



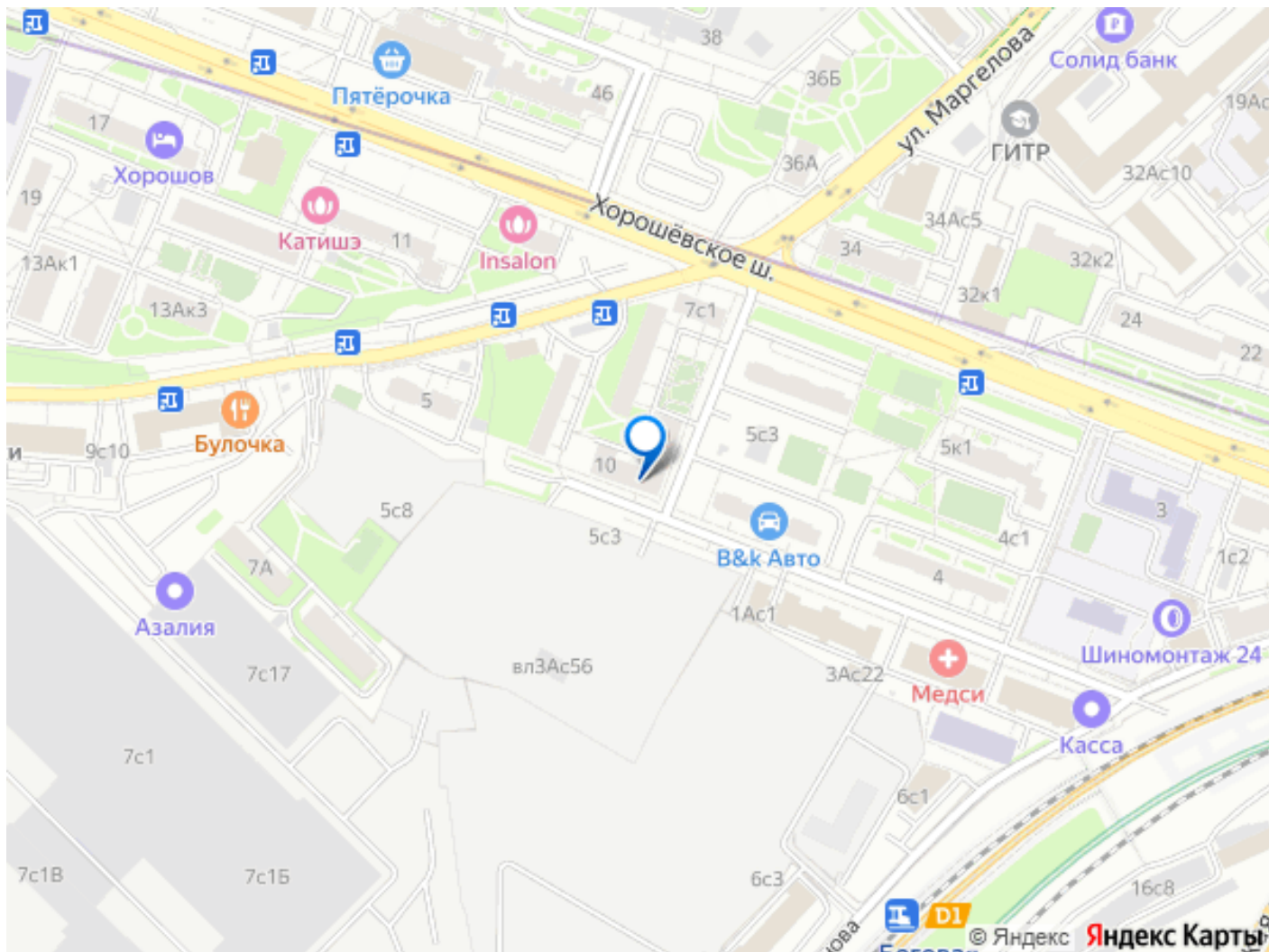
(0%) 12 месяцев Взнос от 20% Удорожание 0% Взнос от 20% Удорожание 0% 24 месяца Взнос от 20% Удорожание 6,61%\* Взнос от 45% Удорожание 0% На период строительства Взнос от 30% Удорожание 7,5%\* Взнос от 60% Удорожание 0%

\*Указанное удорожание является расчетным и действует при оплате ежемесячными платежами на установленный срок программы. Размер итогового удорожания может быть снижен за счет увеличения первоначального взноса или сокращения общего срока рассрочки. **ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА**

Первоначальный взнос от 40% от стоимости объекта. Промежуточные платежи в период строительства отсутствуют Промежуточные платежи в период строительства отсутствуют Внесение остатка средств осуществляется за один месяц до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию (РВЭ) **ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ** Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: от 4,95% годовых ставка по кредиту, от 15% первоначальный взнос, до 15 лет срок кредитования, до 500 000 000 ? максимальная сумма кредита, на срок от 12 месяцев условия доступны для клиентов Для физических лиц: от 4,95% годовых, ставка по кредиту от 15%, первоначальный взнос до 15 лет срок кредитования, до 500 000 000 ? максимальная сумма кредита, на срок от 12 месяцев условия доступны для клиентов

Окончательные условия приобретения определяются в индивидуальном порядке в офисе продаж





Move.ru - вся недвижимость России