

Создано: 10.11.2025 в 15:51

Обновлено: 20.01.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9286482213>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

97 592 604 ₽

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

Офис

Общая площадь

273.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «AVIUM» класса А Площадь:

273,3 м² Стоимость за 1 м²: 357 155 р.

включая НДС Стоимость площади: 97 592

603,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 6 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.60м Характеристики

здания Адрес: 3-я Хорошёвская, 18/2, Москва

Округ: Северо-Западный административный

округ Класс: А Площадь здания: 84 000 м²

Полезная площадь: 84 000 м² Этажность: 34

Налоговая: 34 Год постройки: 2028

Безопасность: Охрана, Контрольно-

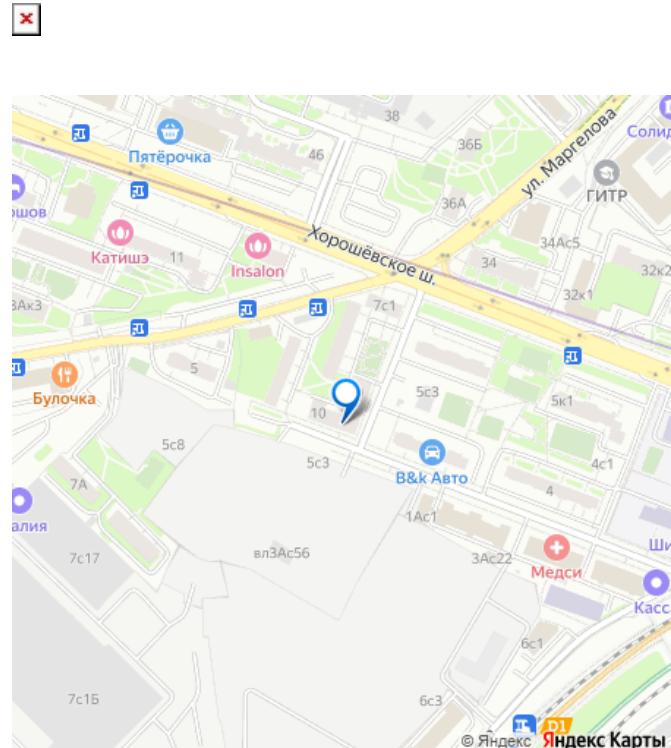
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 400м/м, Подземная

Базовая рассрочка Беспроцентная рассрочка

для заметок



(0%) 12 месяцев Взнос от 20% Удорожание

0% Взнос от 20% Удорожание 0% 24 месяца

Взнос от 20% Удорожание 6,61%* Взнос от

45% Удорожание 0% На период

строительства Взнос от 30% Удорожание

7,5%* Взнос от 60% Удорожание 0%

*Указанное удорожание является расчетным

и действует при оплате ежемесячными

платежами на установленный срок

программы. Размер итогового удорожания

может быть снижен за счет увеличения

первоначального взноса или сокращения

общего срока рассрочки. ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА

Первоначальный взнос от 40% от стоимости

объекта. Промежуточные платежи в период

строительства отсутствуют Промежуточные

платежи в период строительства

отсутствуют Внесение остатка средств

осуществляется за один месяц до даты

получения разрешения на ввод в

эксплуатацию (РВЭ) ИПОТЕЧНОЕ

КРЕДИТОВАНИЕ Для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей: от

4,95% годовых ставка по кредиту, от 15%

первоначальный взнос, до 15 лет срок

кредитования, до 500 000 000 ?

максимальная сумма кредита, на срок от 12

месяцев условия доступны для клиентов Для

физических лиц: от 4,95% годовых, ставка по

кредиту от 15%, первоначальный взнос до 15

лет срок кредитования, до 500 000 000 ?

максимальная сумма кредита, на срок от 12

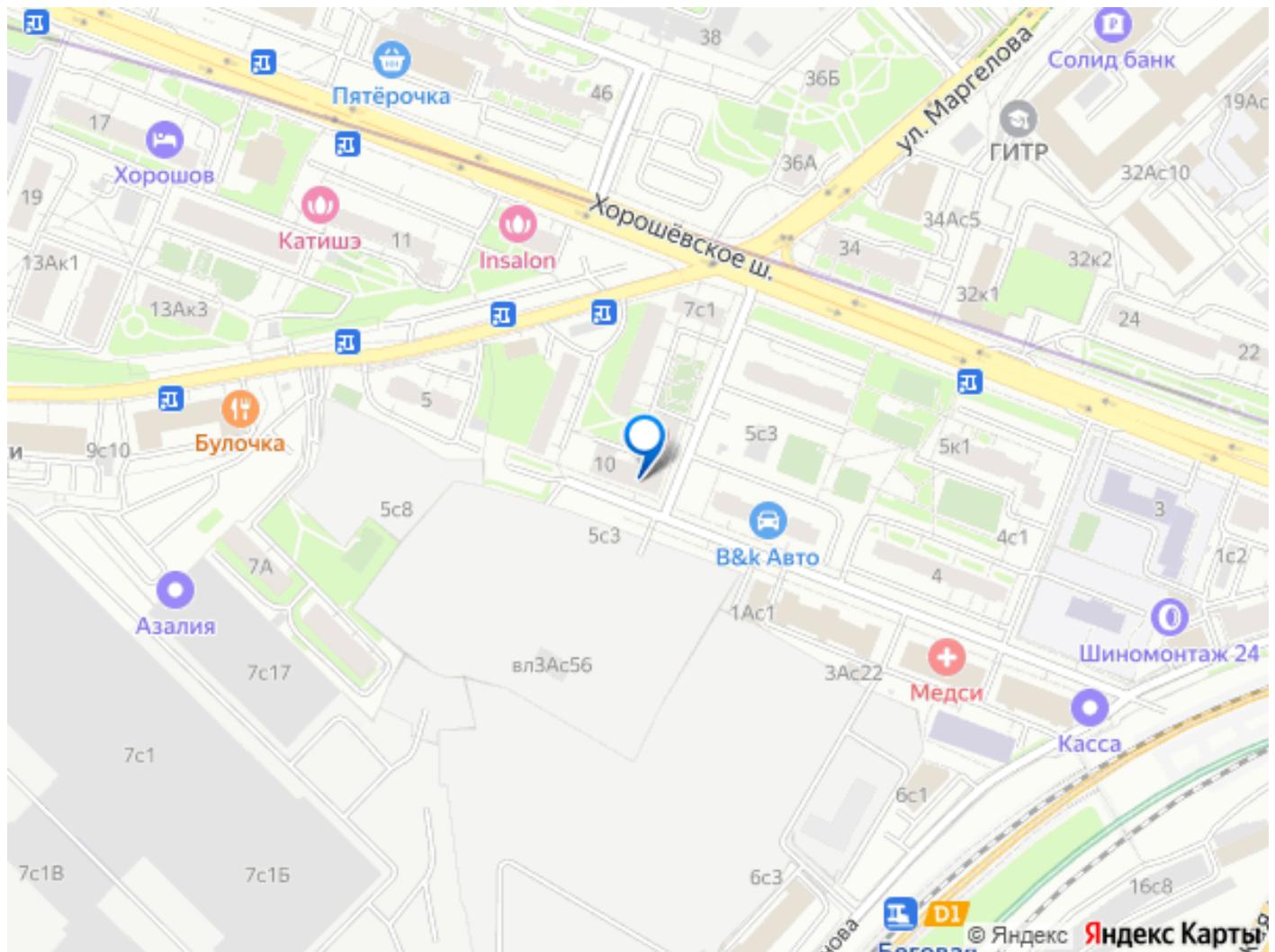
месяцев условия доступны для клиентов

Окончательные условия приобретения

определяются в индивидуальном порядке в

офисе продаж





Move.ru - вся недвижимость России