

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Старопименовский пер, 11/6с1

107 000 000 ₺

Москва, Старопименовский пер, 11/6с1

Улица

[Старопименовский переулок](#)

Офис

Общая площадь

273.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

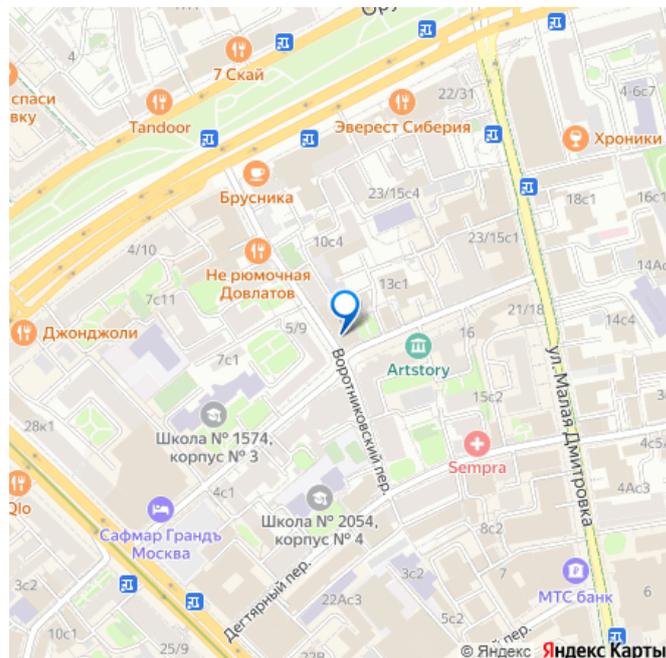
Лот 151731. Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии Старопименовского переуллка д.11с.1, общей площадью 273,4 кв.м. Объект расположен в историческом центре Москвы, находится в непосредственной близости от станции метро Маяковская, ул. Тверской и Садового Кольца. Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения, придает ему высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Торговое окружение: Ароматный Мир, салон красоты, Доктор Линз, Цветочный магазин, Гостиница, антикафе Настолочная,

<https://move.ru/objects/9290814354>

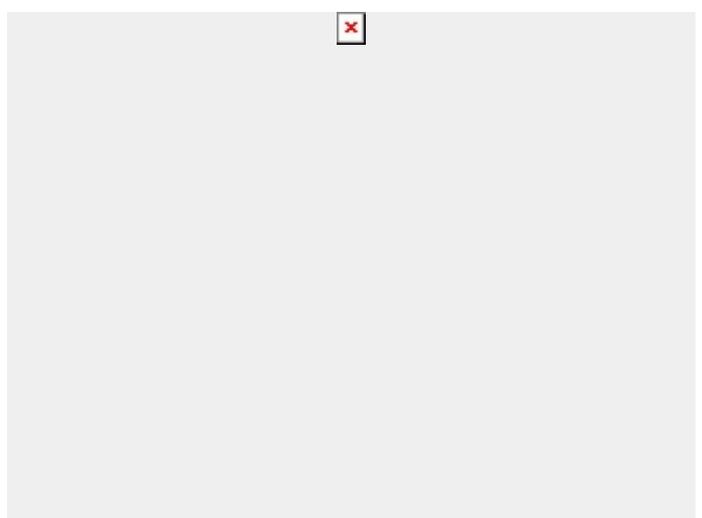
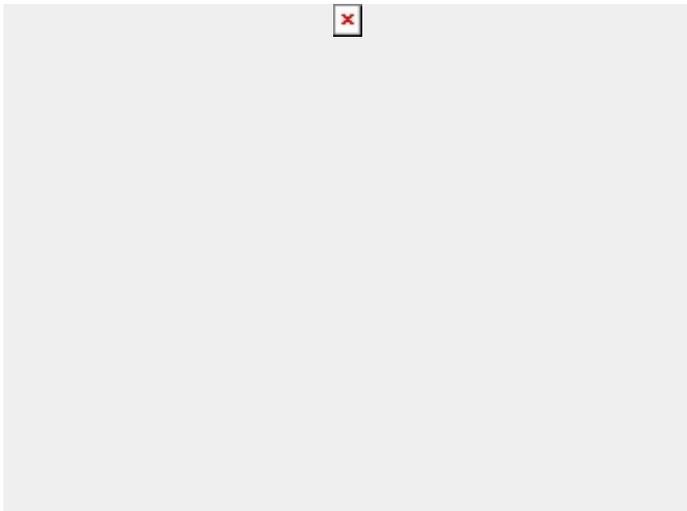
S5Development, S5Development

89251234567

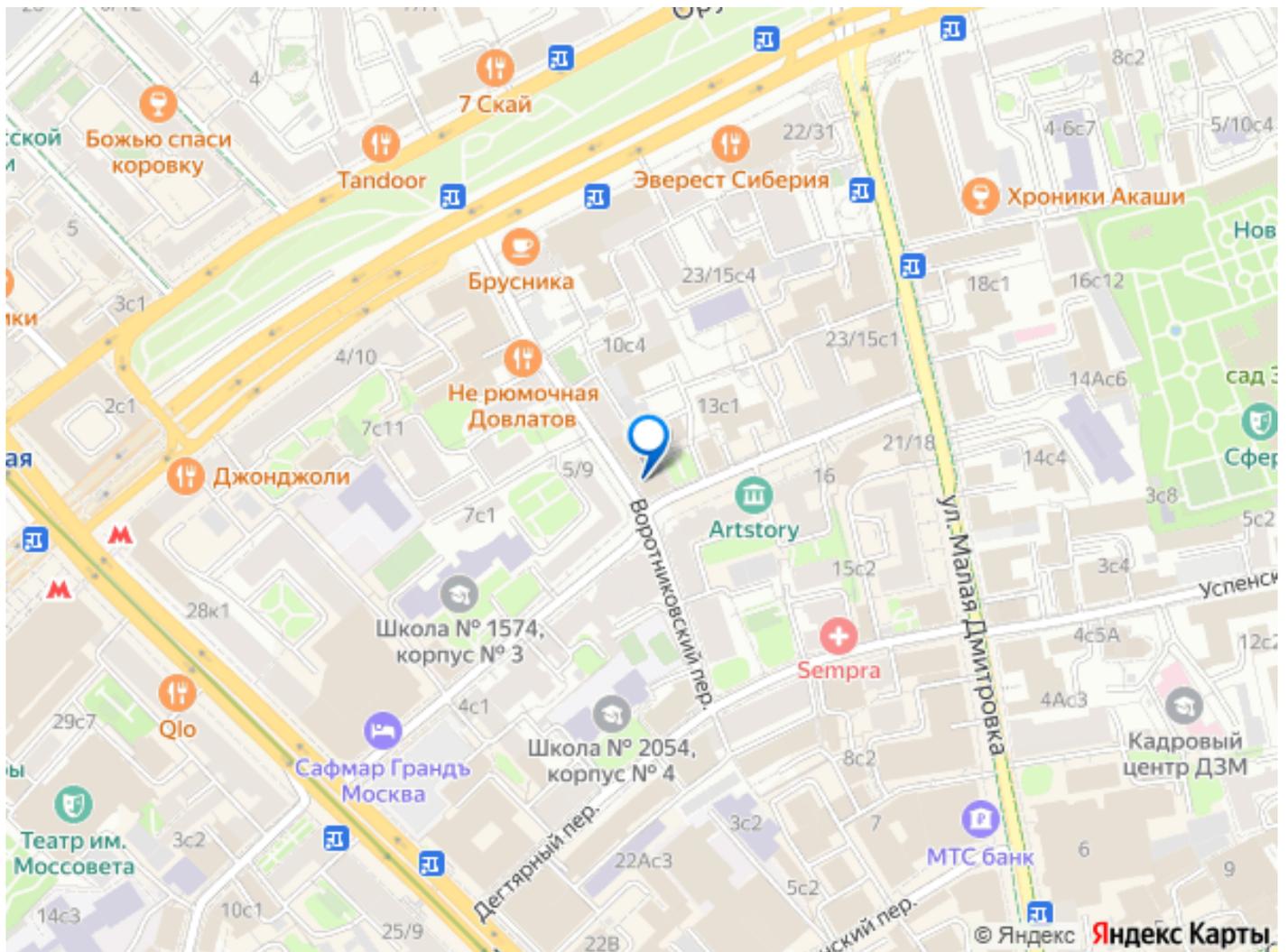
для заметок



медцентр СанПроВи. Технические характеристики: Объект расположен на 1-ом и 2-ом этаже 2-х этажного административного здания. Общая площадь 273,4 кв.м. (117,3 кв.т. 1-ый этаж и 134,0 кв.м. второй этаж, 14,3 кв.м. лестничная клетка). Назначение земли: 4.6 (Общественное питание), 4.7(Гостиничное обслуживание). Имеет общий вход с улицы с правым крылом здания и отдельный со двора. Деревянные перекрытия. Выделенная мощность электроэнергии 50 кВт. Высота потолков 3,55 м. Кабинетная планировка. Все городские коммуникации. Несмотря на статус ОКН в помещении можно делать ремонт, переносить возводить перегородки, т. к. внутри помещения нет объектов охраны, требующих дополнительных согласований. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 107 000 000 рублей. Стоимость продажи за кв.м.: 391 368 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России