

Создано: 11.11.2025 в 11:26

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286483127>

Дарья Злоказова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79843227267

Москва, проспект Мира, 104

54 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 104

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

273.5 м²

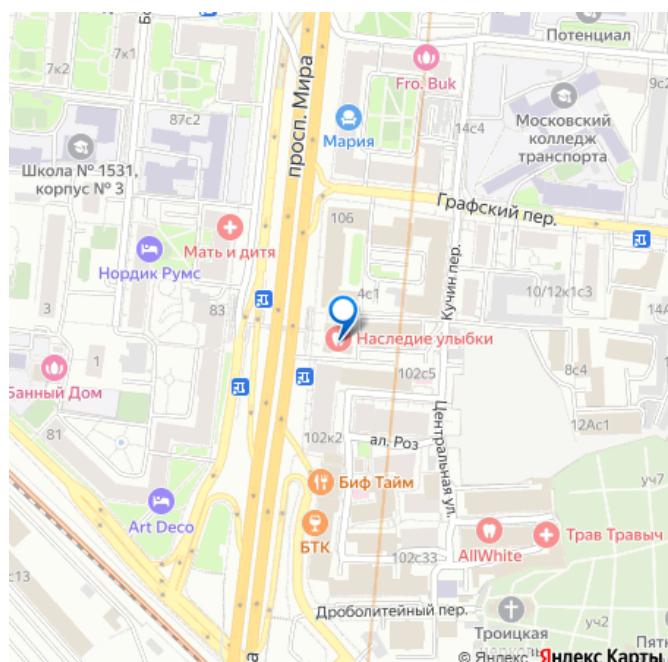
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

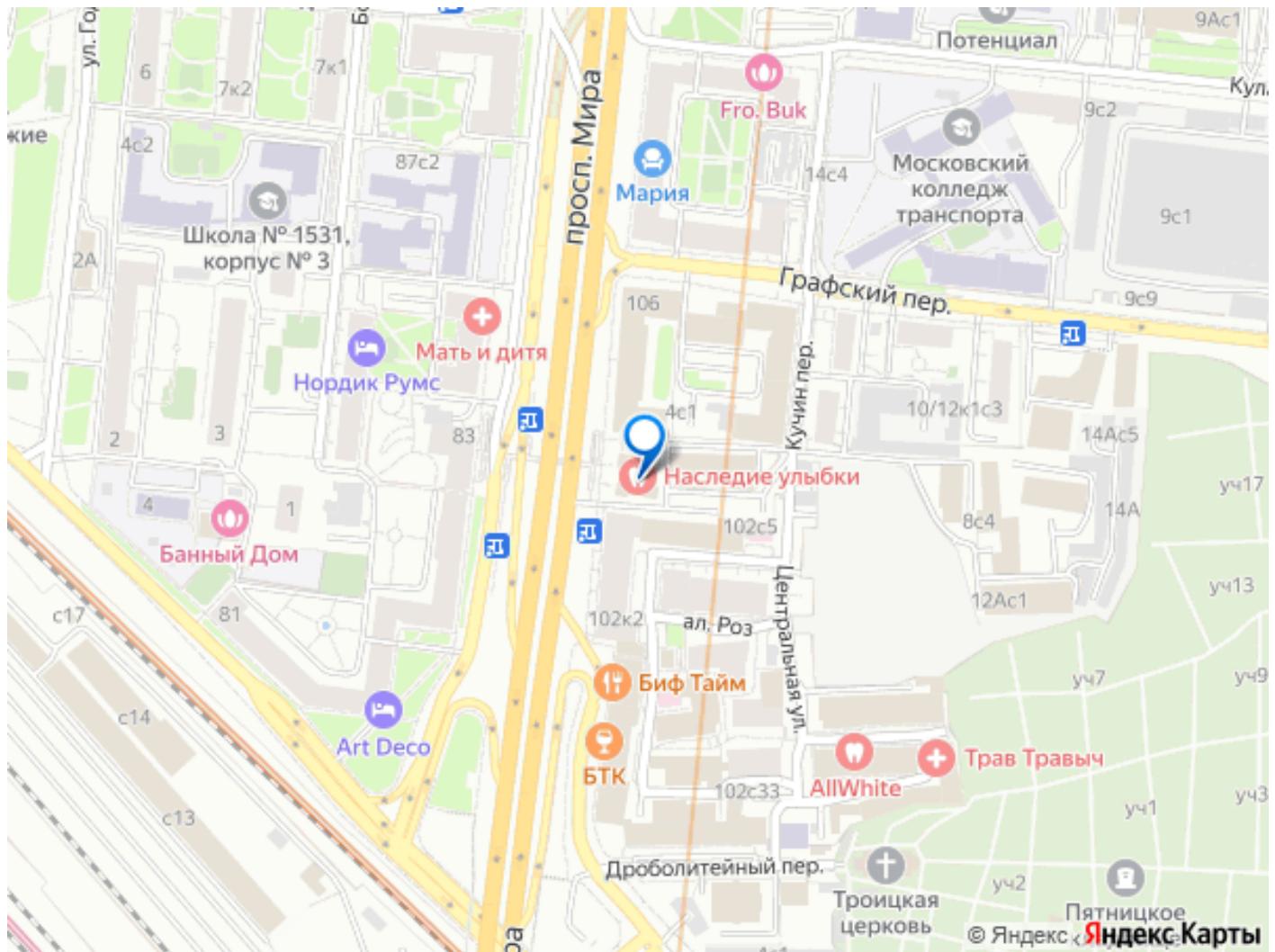
Арт. 125199879 Продам офис 273,5 м² с ремонтом класса «В» в районе Алексеевская СВАО. Продается целый этаж, с перспективой сделать апартаменты. Здание торгово-административного назначения расположено в Алексеевском районе столицы (СВАО). По своему техническому оснащению, внешнему виду и другим параметрам бизнес-центр соответствует требованиям к коммерческой недвижимости класса «В». Добраться до офисного комплекса удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом. Подъехать к зданию можно по

дублеру проспекта Мира, Кучину и Графскому переулкам. Расстояние до съезда на ТТК (Рижская эстакада) 1,4 км. Доехать до МКАД можно по проспекту Мира и Ярославскому шоссе за десять минут, расстояние до Московской кольцевой 11 км.

Станция метрополитена «Алексеевская» находится в десяти минутах пешком, «Рижская» и одноименный железнодорожный вокзал в пятнадцати минутах. МАП - 400 000р в месяц. Административное здание отстроено в 2005 году. Его высота девять этажей, площадь 5,9 тыс. кв. метров. Строение имеет несколько входных групп, что создает дополнительные удобства для арендаторов.

На прилегающей территории оборудована открытая автостоянка для посетителей и сотрудников. Часть площадей занимает управа Алексеевского района. Здание круглосуточно охраняется, во входных группах и в вестибюлях установлены камеры видеонаблюдения. Техническое оснащение делового комплекса: современные лифты, вентиляционное оборудование, сплит-системы, охранно-противопожарная сигнализация и оповещение. В помещениях силами предыдущих арендаторов выполнен ремонт. Служба ресепшн, салон красоты, банкомат, столовая, уборка помещений, беспроводной интернет, конференц-зал, медицинский центр, переговорные. В административном здании есть возможность оформить юридический адрес, налоговая отчетность в этом случае будет сдаваться в ИФНС 17.





Move.ru - вся недвижимость России