

Создано: 04.12.2025 в 01:33

Обновлено: 19.01.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9287137084>**PARADE, PARADE****79855614640****Москва, улица Маршала Прошлякова, 21****12 090 255 ₽**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)**Офис**

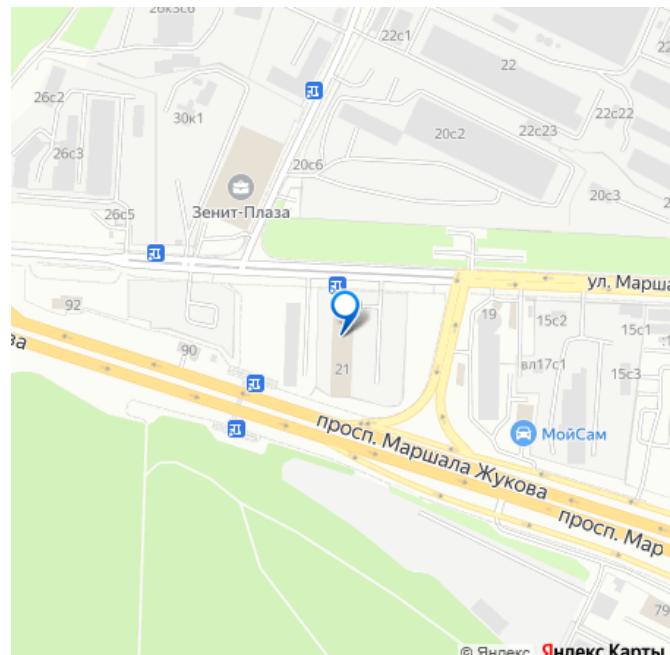
Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% на 18 месяцев! Скидка до 5% при 100% оплате! Окупаемость до 100% в течение 3 лет! В продаже от застройщика комфортабельный Home-офис площадью 27.5 м<sup>2</sup> на 10 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Home-офис ориентирован в первую очередь на индивидуальных предпринимателей и самозанятых. В таком формате офисов удобно размещать кабинеты для оказания услуг, обучения, индивидуальных консультаций. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном

западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей.

Подземный и наземный паркинг на 389 м.

Коэффициент обеспеченности парковочными местами — 1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов.

Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания.

Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал.

Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр.

Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция.

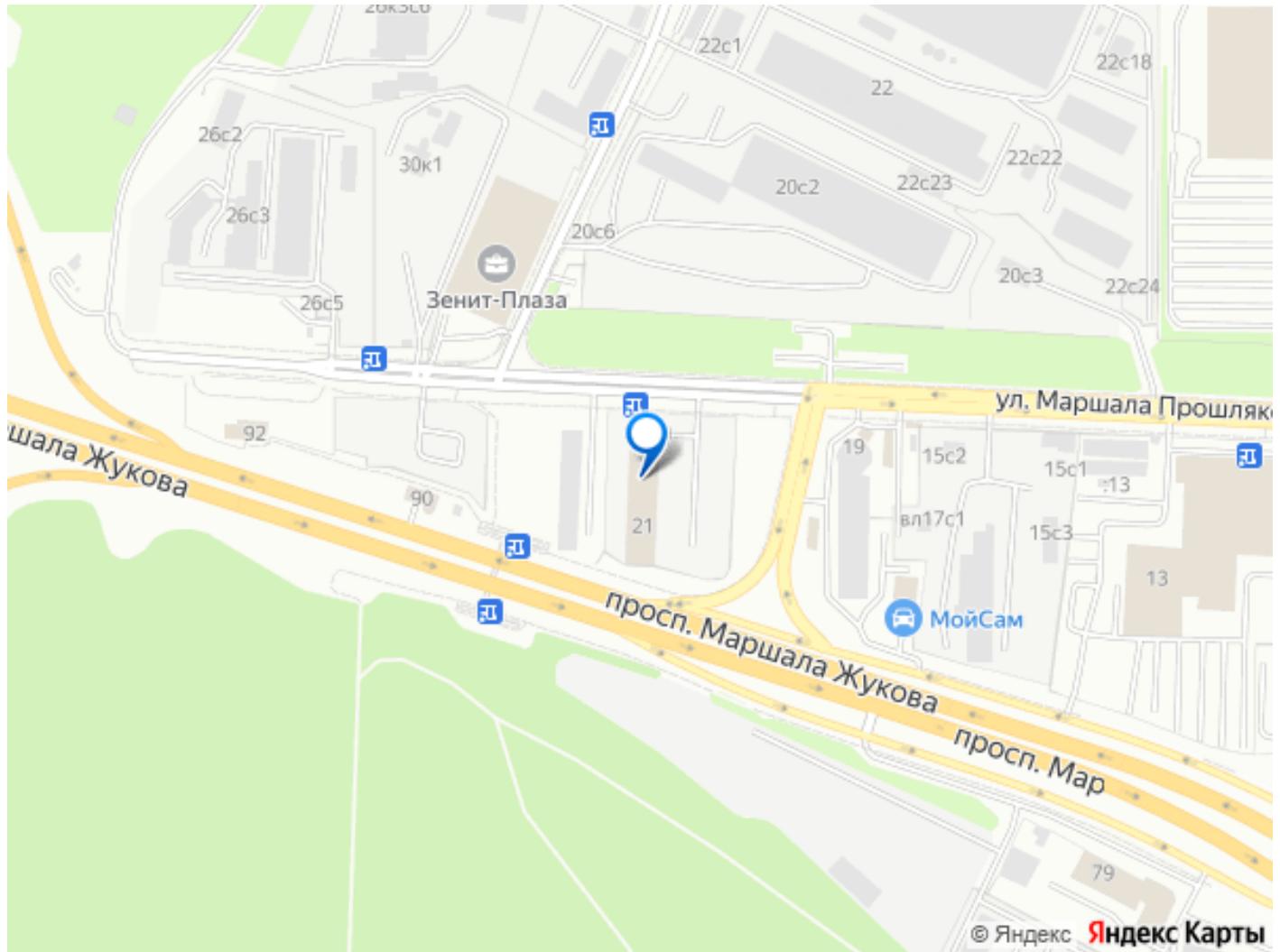
Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,

трансфер и служба доставки; -

Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4\*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; -

Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных ПОТОКОВ.





Move.ru - вся недвижимость России