

Создано: 23.05.2025 в 07:25

Обновлено: 27.02.2026 в 10:25

**Продажа офисов, Praedium**

**79858229494**

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**61 290 360 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

279.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

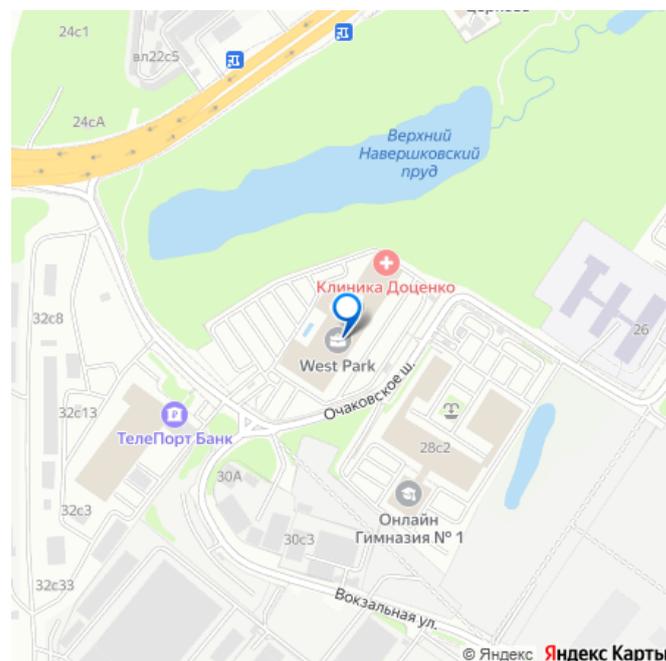
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 279.1м² Этаж: 3 О здании: Бизнес-центр «West Park». Класс «В+». Новое строительство. Современный бизнес-центр класса «В+» общей площадью около 39 000 кв.м., состоящий из двух секций, расположен на собственной огороженной охраняемой территории площадью 2,9 Га. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Функциональность центра

для заметок



обеспечивает новейшее инженерное оборудование. Секция А площадью 29 153,7 кв.м., из них полезная 28 635,6 кв.м., площадь этажа 3621,1 кв.м., полезная площадь этажа - 3558,3 кв.м. Секция В площадью 9 835,2 кв.м., из них полезная 9 585,6 кв.м., площадь этажа 1 229,4 кв.м., полезная площадь этажа - 1 198,2 кв.м. Открытые планировки этажей.

Профессиональная служба эксплуатации..

Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД, расстояние до которой составляет менее 2 км. В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе.

После заселения объекта арендаторами планируется организовать бесплатные автобусы от ст. м. «Славянский бульвар»..

Инфраструктура: ресторан, кафе, отделение банка, фитнес-центр. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное

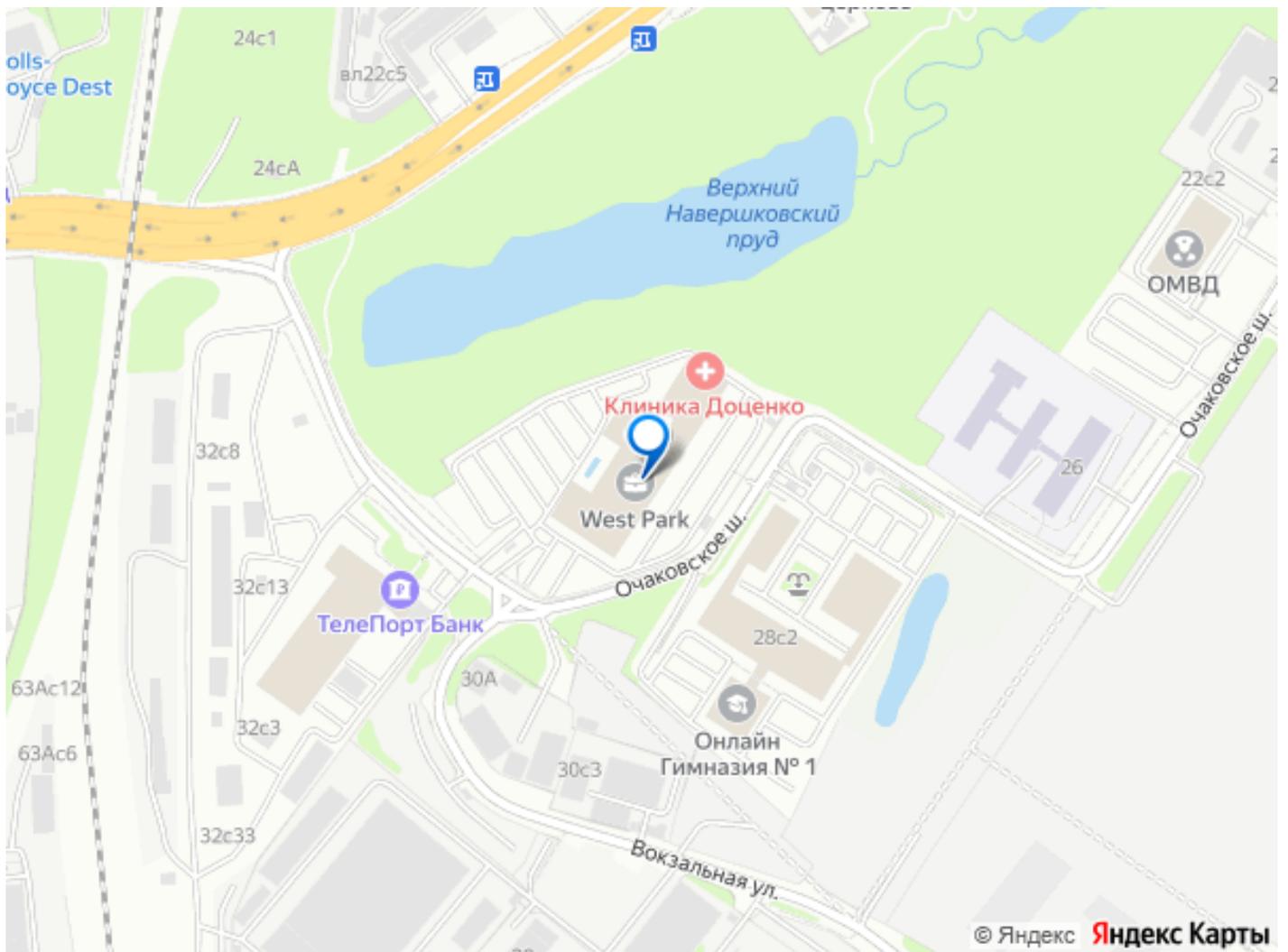
кондиционирование. Электрическая мощность: 60Вт/м?.. Интернет, телефония.

Провайдер: Звезда Телеком - эксклюзивный провайдер. Охрана. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа. Лифты: LG. ID: o95273







Move.ru - вся недвижимость России