

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

Москва, ул. Алексея Свиридова, 9

112 000 000 ₺

Москва, ул. Алексея Свиридова, 9

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Офис

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

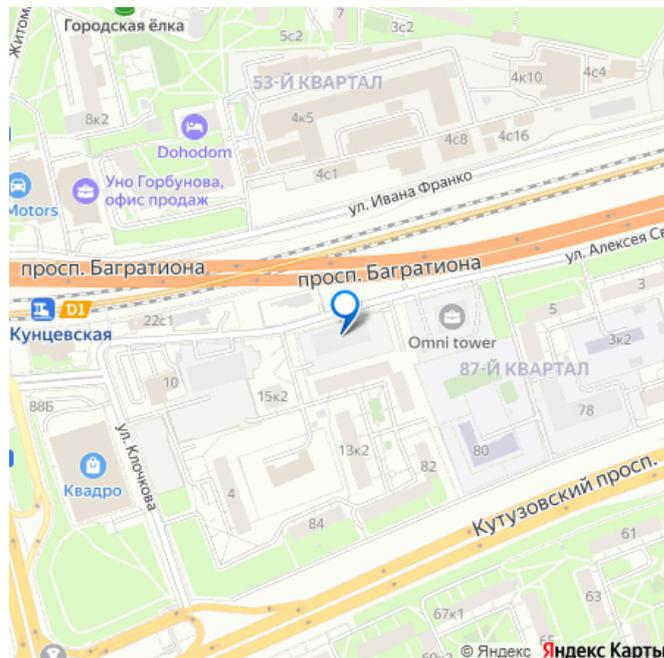
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1132103 Предлагается для покупки офис в современном бизнес центре премиум класса. Окупаемость проекта 7 лет. Угловой офис, оборудован мокрой точкой. Отделка «shell and core» и витражное остекление, разработан дизайн проект. Высота потолков в офисе 3,7 метра. Бизнес-центр представлен двумя офисными зданиями высотой 10 этажей. Здания оснащены двумя грузовыми и двумя пассажирскими лифтами. Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Резиденты управляют доступом в офис посредством

для заметок



системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеофонии. Территория комплекса объединяет различные функциональные зоны: уютные зоны для отдыха, амфитеатр и прогулочные аллеи. В обоих корпусах бизнес-центра эксплуатируемые кровли с озеленением для работы и отдыха резидентов. На 1 этаже расположены лобби и торговые помещения. Высота потолка лобби 9 метров. Подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Въезжать и выезжать с территории можно бесконтактно благодаря системе считывания номеров. Бизнес-центр находится в районе Фили-Давыдково, на улице Алексея Свиридова. Расположен между деловыми районами Москва-Сити и Сколково. Вокруг бизнес-центра уже сформировалась вся необходимая инфраструктура. В пешей доступности остановки общественного транспорта, метро «Кунцевская» и одноименная станция МЦД. Из бизнес-центра удобно выезжать на Кутузовский проспект и проспект Багратиона. Продажа с НДС. Для обсуждения условий покупки и просмотра звоните!



