

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, Большая Новодмитровская ул,
23с2**

12 863 000 ₺

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23с2

Офис

Общая площадь

28.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

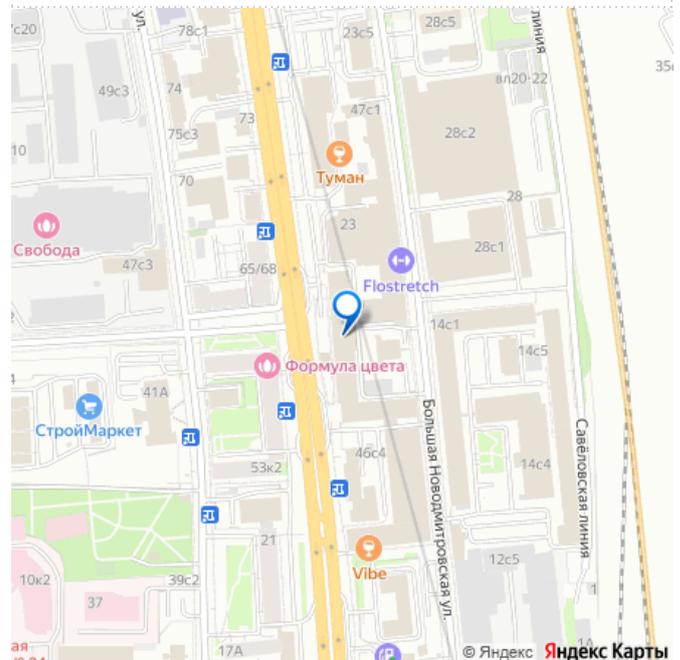
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

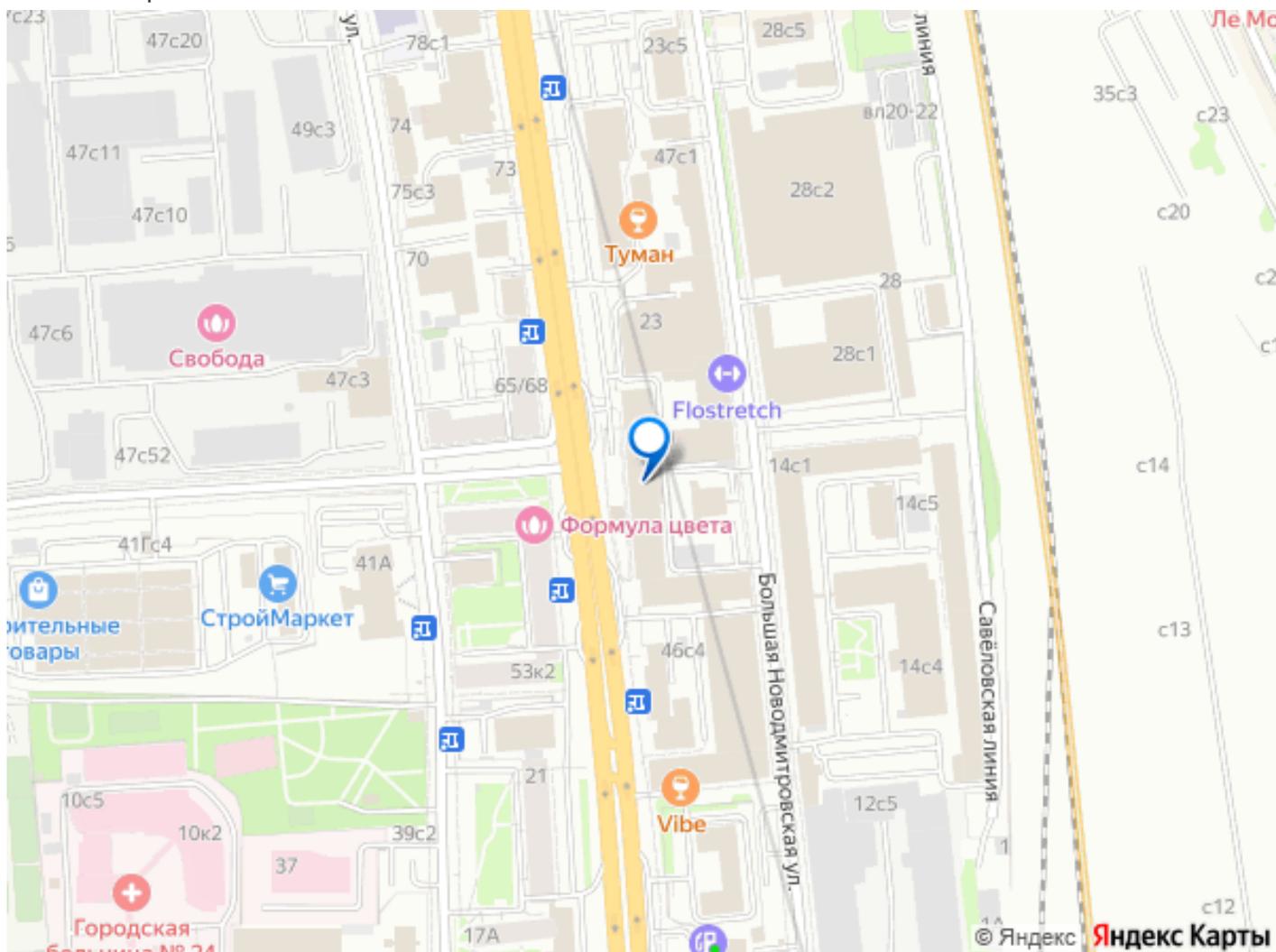
Описание

Продажа офисного помещения с арендатором, расположенного по адресу: Большая Новодмитровская, 23, стр. 2. Площадь помещения 28,3 м² (№8). Высота потолков 4 м. Высокое остекление. 4 входа в здание. 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Качественный ремонт. Бесплатные кафе-кухня и напитки. Бесплатная интерактивная переговорная. Умный сервисный ресепшен. Быстрый интернет и выделенный IP. Ежедневная уборка. ГВ, ХВ и канализация в каждом помещении. Доступ 24/7 с охраной. Арендатор: кино-компания. МАП 130 000 рублей. ДА до 26.12.2025 г. Окупаемость 10 лет. В окружении есть рестораны, бары, кофейни, фитнес-клубы, маркетплейсы и мед. центры. Также рядом есть концептуальные

для заметок



магазины, места для отдыха и развлечений, арт-пространства и выставки. Станции метро в пешей доступности: Дмитровская (810 м) и Савёловская (840 м). 10 минут до Савёловского вокзала. 5 минут на машине до ТТК. Номер объекта: #2/542616/18590



Move.ru - вся недвижимость России