

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:50

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288393378>

АрендаМ, АрендаМ

89251234567

Москва, Бутырская ул, 46

12 860 000 ₽

Москва, Бутырская ул, 46

Улица

[улица Бутырская](#)

Офис

Общая площадь

28.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

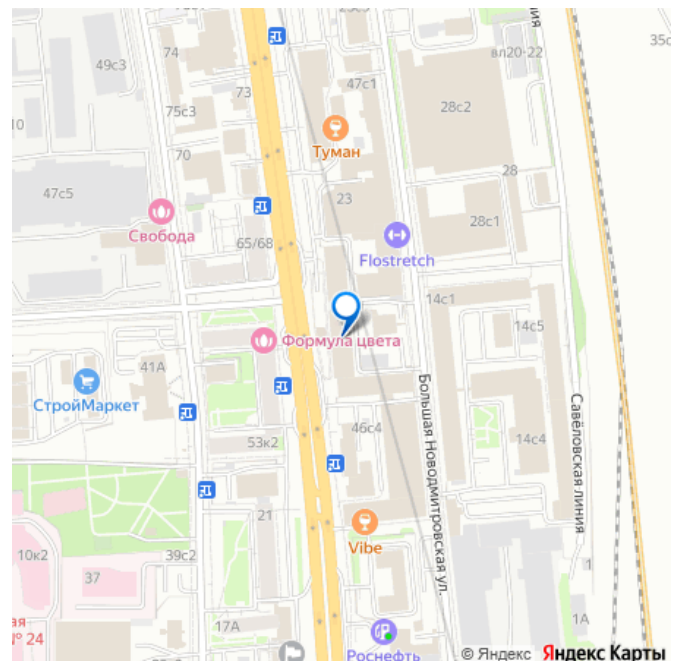
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

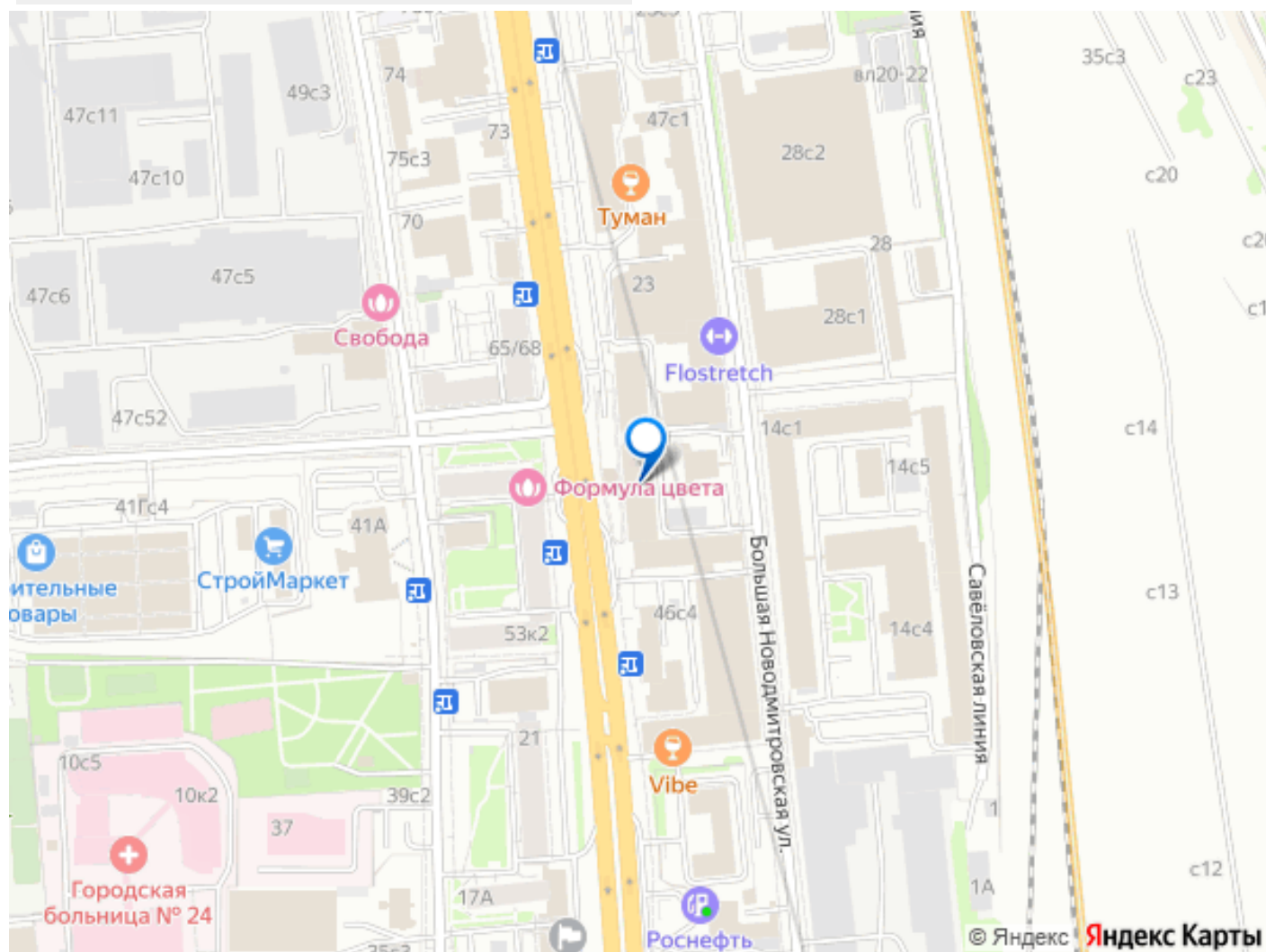
Выгодное предложение ГАБ с отдельным кадастром! В продаже светлый офис с арендатором, высокие потолки 4.5 м, окна открываются, есть кондиционер. Также доступна вся инфраструктура на этаже: переговорная комната, кухня, ресепшен, охрана. МАП текущего арендатора 160 000 руб/мес. Арендатор работает в сфере киноиндустрии. Можно приобрести как для личного использования, так и в качестве готового арендного бизнеса. Есть разные варианты готового арендного бизнеса в центре Москвы (Красносельская, Красные ворота, ВДНХ, Тверская) - спрашивайте. Здание расположено на севере Москвы всего

для заметок



в 10 минутах от метро Савеловская и
Дмитровская и 10 минутах ходьбы от станций
МЦД D2 и D4. До ТТК - 2 км, на машине 5
минут. Помещения находятся на 5-м этаже
здания. Выполнен качественный ремонт.
Более подробную информацию предоставим
по телефону - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России