

Создано: 27.01.2026 в 11:50

Обновлено: 27.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288393378>

АрендаM, АрендаM

**89251234567****Москва, Бутырская ул, 46****12 860 000 ₽**

Москва, Бутырская ул, 46

Улица

[улица Бутырская](#)**Офис**

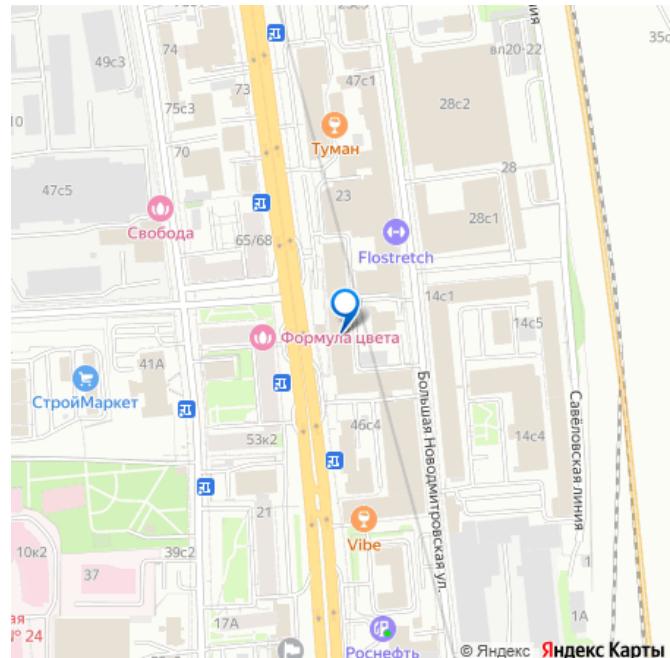
Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

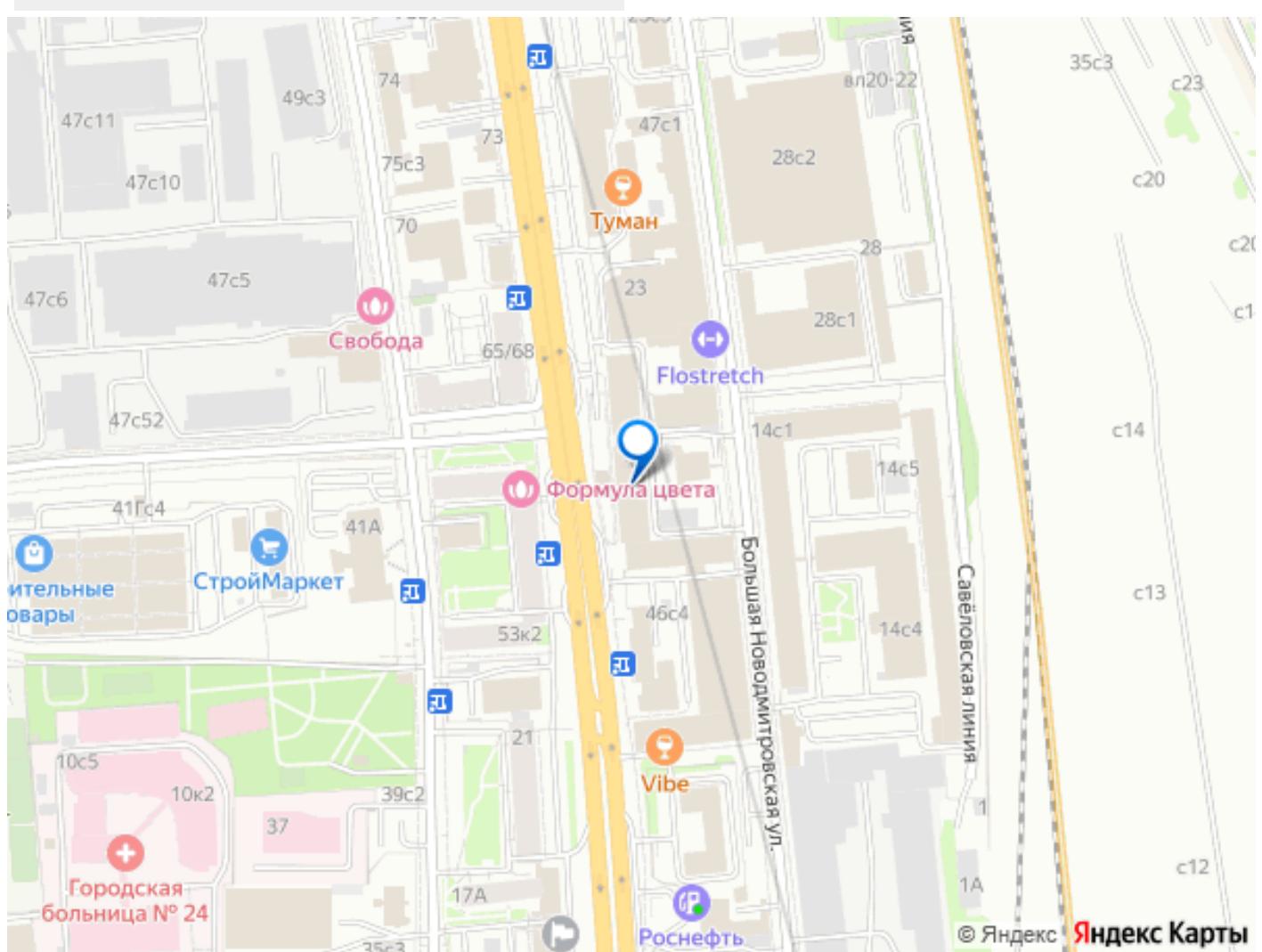
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Выгодное предложение ГАБ с отдельным кадастром! В продаже светлый офис с арендатором, высокие потолки 4.5 м, окна открываются, есть кондиционер. Также доступна вся инфраструктура на этаже: переговорная комната, кухня, ресепшен, охрана. МАП текущего арендатора 160 000 руб/мес. Арендатор работает в сфере киноиндустрии. Можно приобрести как для личного использования, так и в качестве готового арендного бизнеса. Есть разные варианты готового арендного бизнеса в центре Москвы (Красносельская, Красные ворота, ВДНХ, Тверская) - спрашивайте. Здание расположено на севере Москвы всего

в 10 минутах от метро Савеловская и  
Дмитровская и 10 минутах ходьбы от станций  
МЦД D2 и D4. До ТТК - 2 км, на машине 5  
минут. Помещения находятся на 5-м этаже  
здания. Выполнен качественный ремонт.  
Более подробную информацию предоставим  
по телефону - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России