

🕒 Создано: 07.03.2026 в 18:03

Обновлено: 07.03.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9291125813>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Дербеневская ул, вл1

179 000 000 ₽

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)

Офис

Общая площадь

284.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

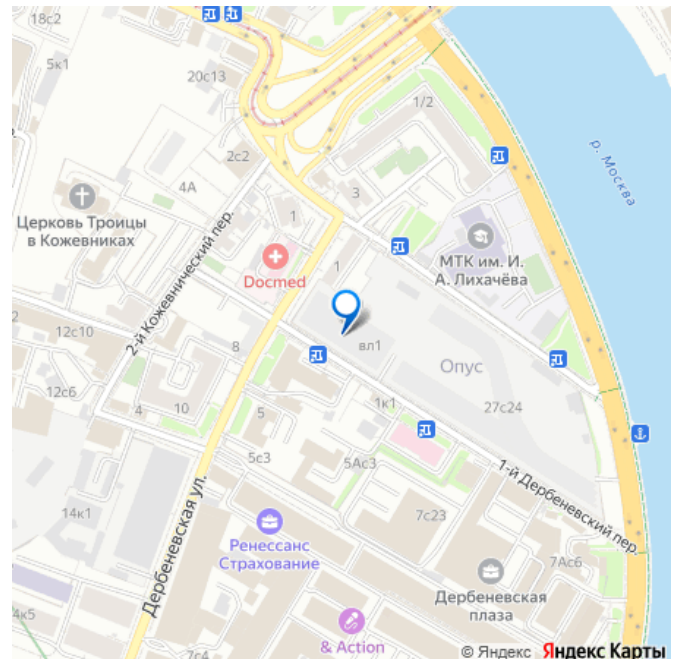
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2066008. Продается офис в бизнес-центре «OPUS (Опус)» В конце марта объект уже будет введен в эксплуатацию. Технические характеристики бизнес-центра полностью соответствуют классу «А». Бизнес-центр расположился на первой линии Москвы-реки. Над этим амбициозным проектом работали лучшие архитектурные и дизайнерские бюро Москвы, Предусмотрен подземный паркинг на 175 м/м, оснащенный зарядными устройствами для электромобилей. - Электрическая мощность 0,8 КВТ/М2 - Системы вентиляции и кондиционирования. Приточно-вытяжная система 40 М3/ЧАС; 8 М2/ЧЕЛ. - Высота

для заметок



потолков 3,8 М - Шаг колонн 8,4х8,4 -
Площадь лобби 482 м?. - 8 скоростных
лифтов. - Панорамное остекление Хорошая
транспортная доступность: 5 минут от
Садового кольца, пешая доступность до двух
станций метро и разнообразные маршруты
общественного транспорта делает
доступность бизнес-центра максимально
комфортной. Павелецкий деловой район -
один из самых развивающих и
востребованных районов Москвы с хорошей
инфраструктурой и благоустройства.
Собственник – юрлицо. Свободная продажа.
Полная стоимость. Помощь в одобрении и
оформлении ипотеки в ведущих банках с
нашими преференциями (скидками). Прямым
покупателям Правовой сертификат в
подарок!



