

Создано: 26.08.2025 в 10:18

Обновлено: 09.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9284412174>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

6 250 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

28.4 м²

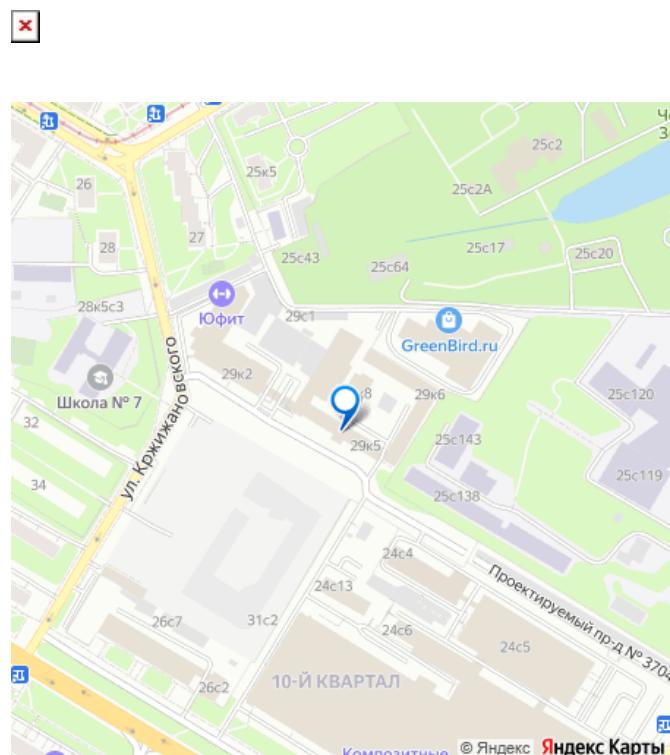
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Продажа офиса с отдельным кадастром. Арендатор долгосрочный, имеет регистрацию юр.адреса и лицензию на свою работу в помещении = планирует снимать помещение долгосрочно. Арендный поток: 59 985 р/мес, индексация 7,5% Сумма продажи включает НДС 5% Помещение с ремонтом, кондиционером, на комфортном 3 этаже. Имеет 2 окна - возможность делить на части. Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Продажа по договору купли-продажи. Офисное, административное здание, в составе

офисного кластера из нескольких БЦ

Минимальный бюджет на покупку

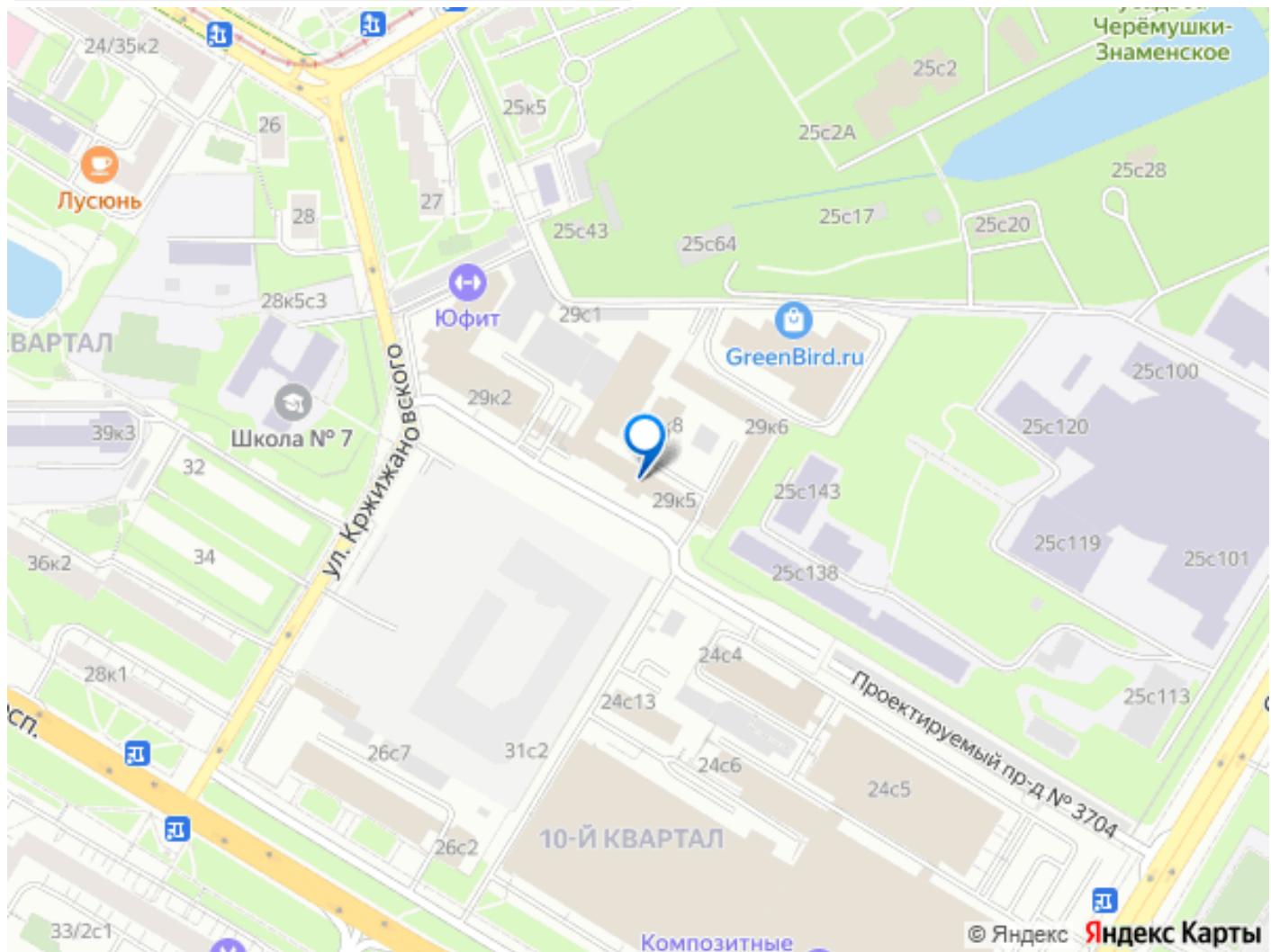
недвижимость - отдельный кадастровый, прямой
договор аренды. Близость к метро

Профсоюзная, Академическая, Калужская -
район с высокой деловой активностью.

Собственник. Прямая продажа. Звоните,

осталось мало помещений.





Move.ru - вся недвижимость России