

Создано: 03.12.2025 в 15:39

Обновлено: 05.12.2025 в 16:11

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 8А**11 990 000 ₽**

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 8А

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

Офис

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

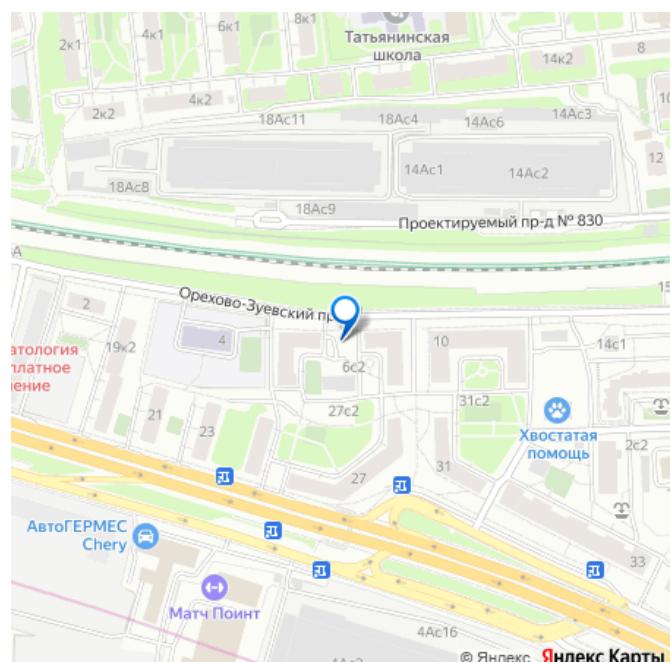
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 6514990. Продается отличное коммерческое помещение с земельным участком в удобном районе. Продается отдельно стоящее нежилое помещение с земельным участком, которое подходит для разнообразной коммерческой деятельности. Преимущества: Площадь помещения: 28,4 кв. м. компактный, но функциональный формат для малого бизнеса. Площадь землю -87 кв.м. Собственный земельный участок возможность расширения или организации дополнительной инфраструктуры. Свободное назначение можно открыть магазин, кафе,

<https://move.ru/objects/9287137100>**Марианна Сергеевна Касьянова,
Этажи Москва****79160561500**

для заметок



офис, мастерскую, салон красоты или любой другой бизнес. Расположение: Во дворах жилых домов высокая проходимость и постоянный поток клиентов. 5 минут пешком до метро «Нижегородская» и «Стахановская» удобно для сотрудников и посетителей.

Автобусная остановка в 1 минуте ходьбы отличная транспортная доступность. Почему стоит купить именно это помещение?

Готовый объект для старта бизнеса не нужно ждать, можно начинать работу сразу после оформления. Высокий потенциал доходности удачное расположение гарантирует стабильный поток клиентов. Гибкость использования подходит под любую коммерческую деятельность. Код пользователя: 99329



