

Создано: 21.01.2026 в 06:25

Обновлено: 22.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288230283>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

6 150 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

28.4 м²

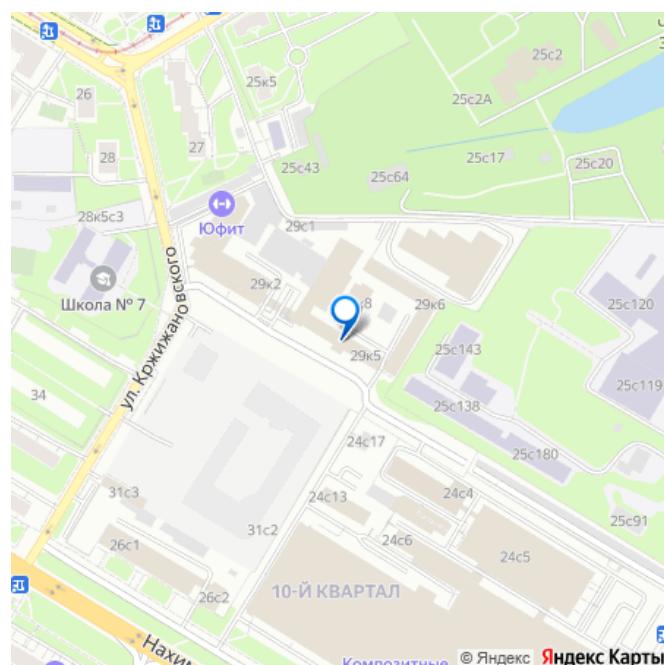
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис с арендатором. Стабильный доход.

Долгосрочный договор аренды.

Недвижимость для бизнеса, инвестиций

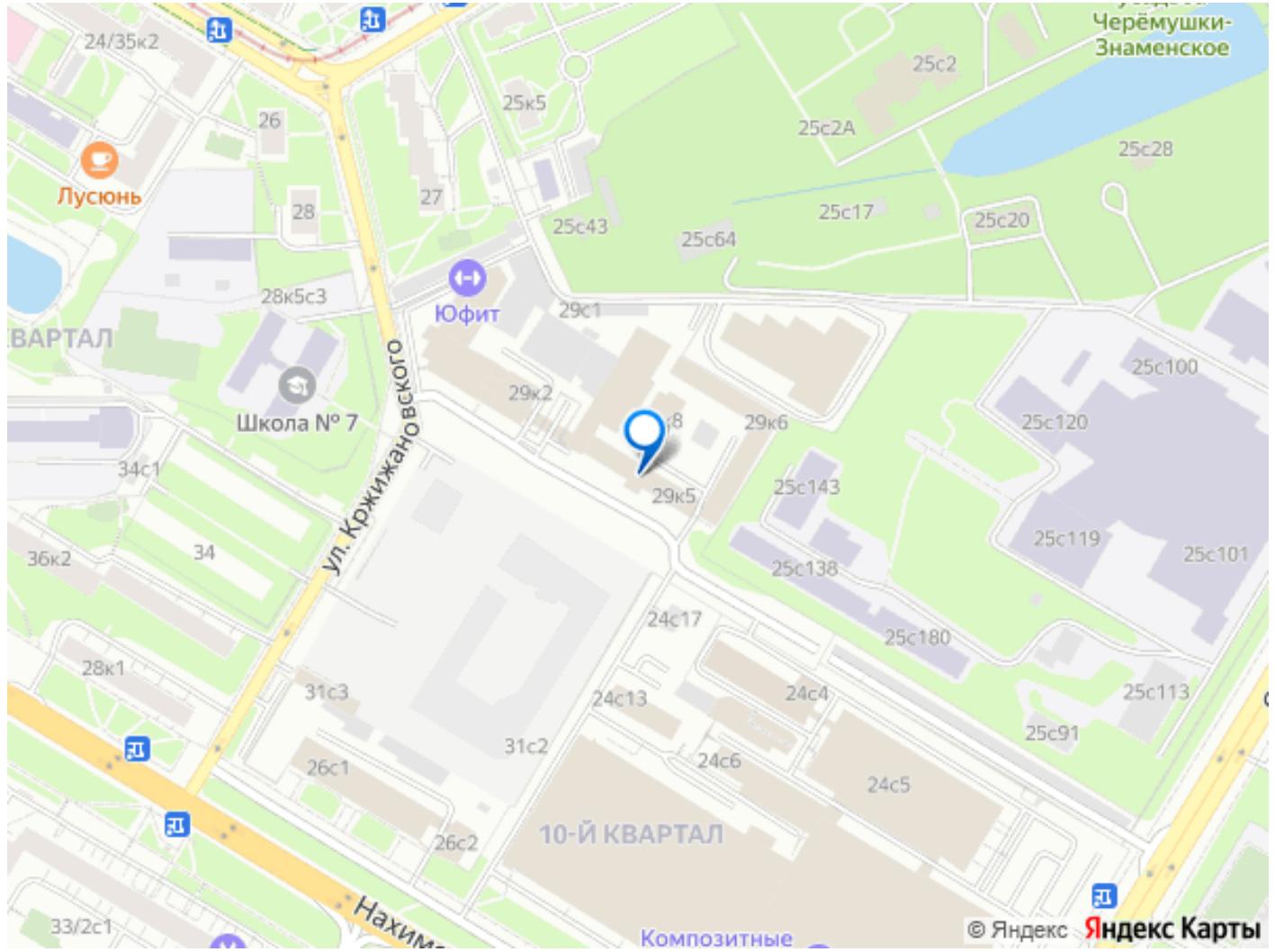
Арендный поток: 59 985 р/мес, индексация

7,5% Сумма продажи включает НДС 5%

Помещение с ремонтом, кондиционером, на комфортном 3 этаже. Имеет 2 больших окна - возможность делить на части. Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ
Минимальный бюджет на покупку

недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро
Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.
Собственник. Прямая продажа. Звоните, осталось мало помещений.





Move.ru - вся недвижимость России