

Москва, Ходынский б-р, 20а/3

113 257 760 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20а/3

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

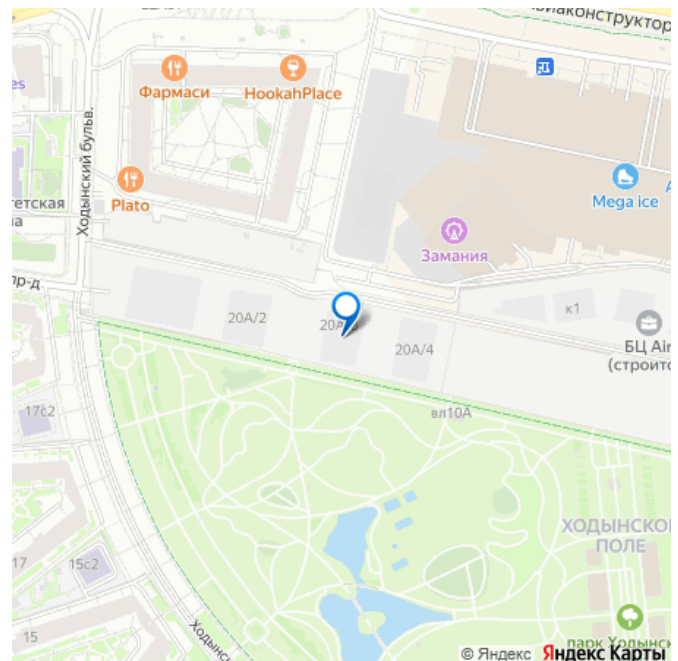
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС С СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ. ПЛАТИМ АГЕНТАМ! STONE Ходынка 2 - это премиальный офисный квартал на Ходынском поле. В реализации три офисные башни с выходом в парк Ходынское поле напрямую. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро ЦСКА и граничит с Ленинградским деловым коридором. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: . Описание помещения: Башня G3.

для заметок



Отдельный офисный блок с террасой.

Офисная часть - 152,3 м2. Терраса - 131,7 м2.

Панорамное остекление с возможностью
естественного проветривания. Глубина
помещения - до 10 м, шаг колонн - 8,4х8,4 м.

Ввод в эксплуатацию в 2028г. Отдельный
вход. Этаж: 5. Планировка: открытая. Под
чистовую отделку. Высокие потолки.

Терраса/балкон. Высота потолка: 3.65м. Тип
налогообложения: С НДС. Форма сделки -
ДКП будущей вещи. Возврат НДС. Возможна
рассрочка. Лот 84969-2

