

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Пресненская наб, 12**

**242 250 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаём офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 36 до 63\*. Площадь: 285 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Цена за м<sup>2</sup>: 850 000 руб. Стоимость: 242 250 000 руб. Класс здания: А. Налог: НДФЛ. Собственник: физ. лицо. Этаж: 22 из 95. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9290842203>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 60876. Объявление актуально.

Пришлём презентацию объекта и альтернатив (5-10 шт.). \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России