

Создано: 15.01.2026 в 18:58

Обновлено: 16.01.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9288044174>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

4 576 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

28.6 м²

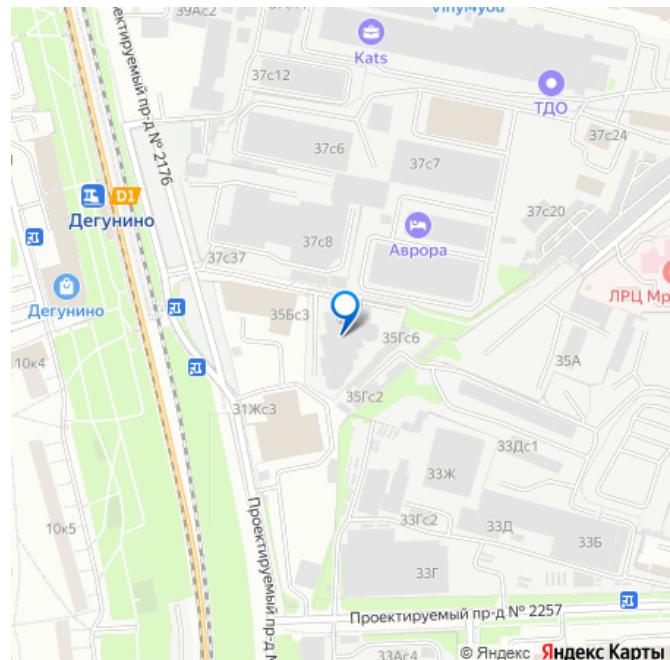
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 28,6 м²

Стоимость за 1 м²: 160 000 р. Стоимость

площади: 4 576 000 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м²

Полезная площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

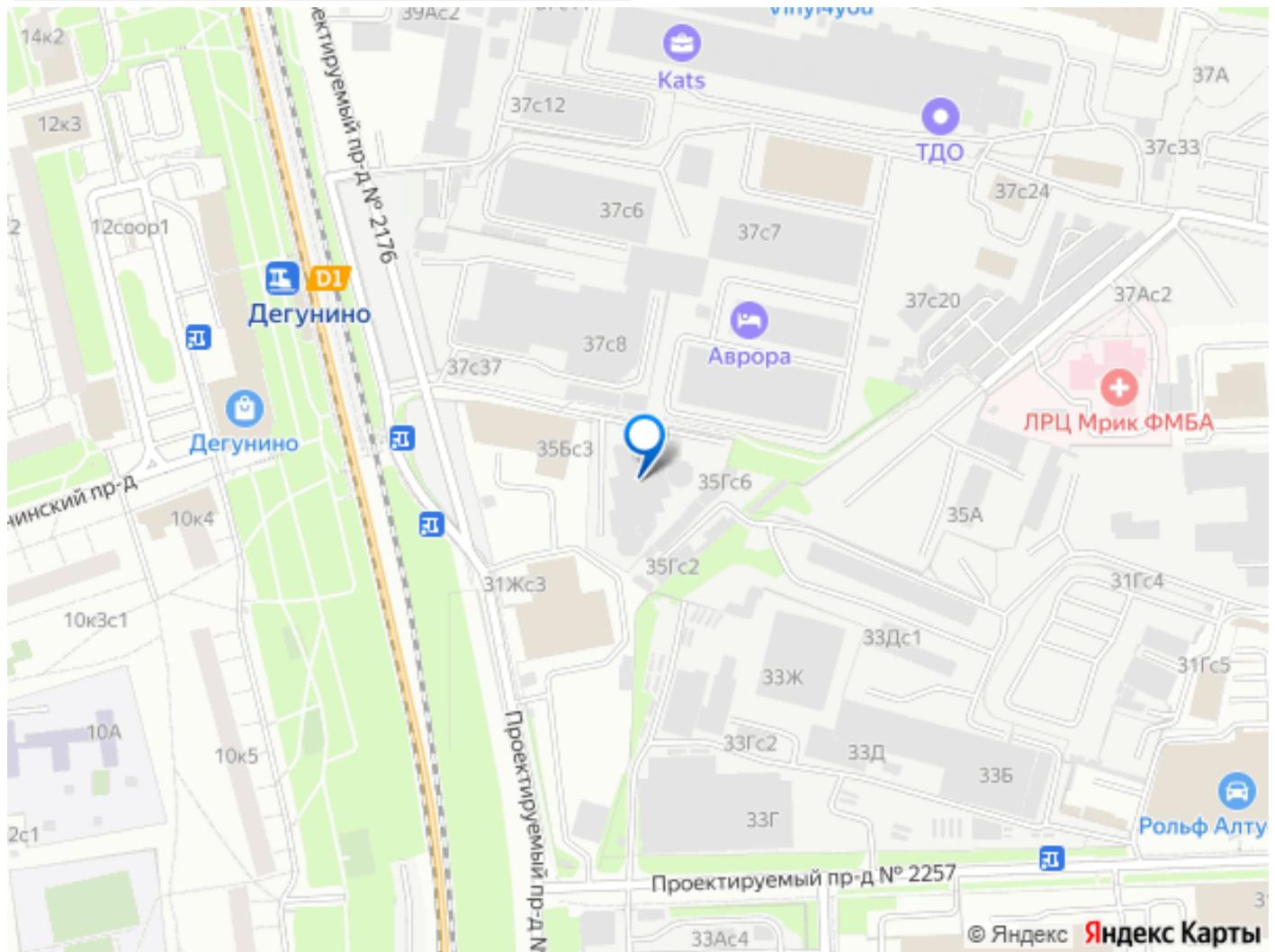
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 28.6 м², расположенное на четвертом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.





Проектируемый пр-д № 2257

© Яндекс Яндекс Карты

