

Создано: 15.01.2026 в 17:44

Обновлено: 20.01.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9288044192>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

**5 258 253 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

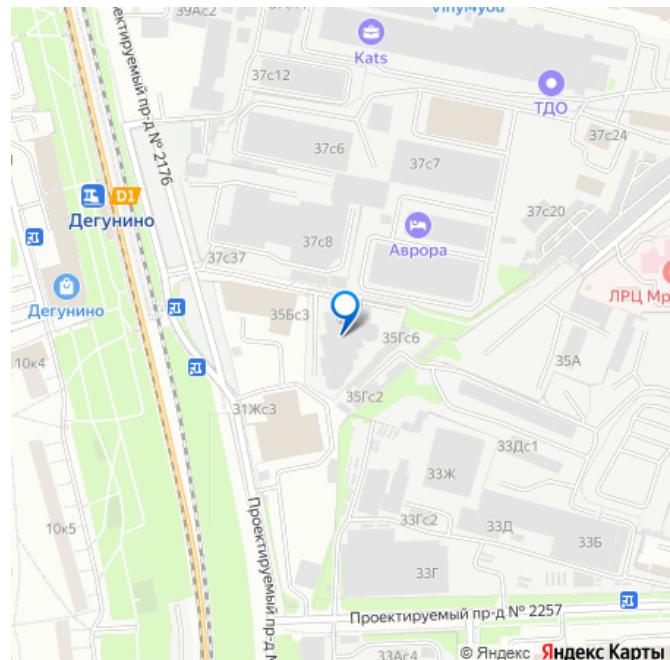
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 28,6 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 183 855 р. Стоимость

площади: 5 258 253 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

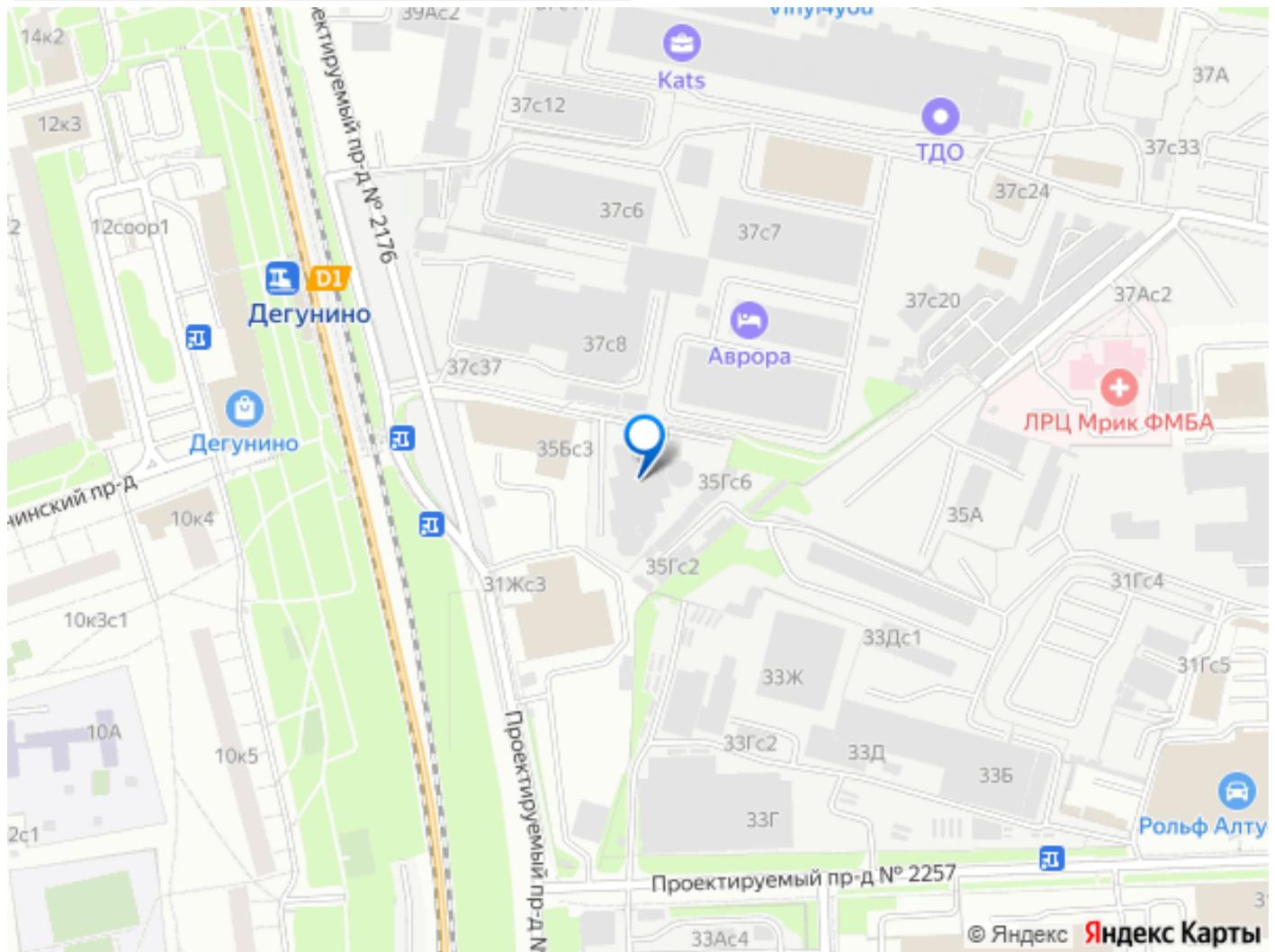
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 28.6 м<sup>2</sup>, расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.





Проектируемый пр-д № 2257

© Яндекс Яндекс Карты

